

🕒 Создано: 24.01.2026 в 03:55

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288277322>

Ева, ООО «Кипер»

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский пр-т, 35а**

**990 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский пр-т, 35а

Улица

[тракт Свердловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

374.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

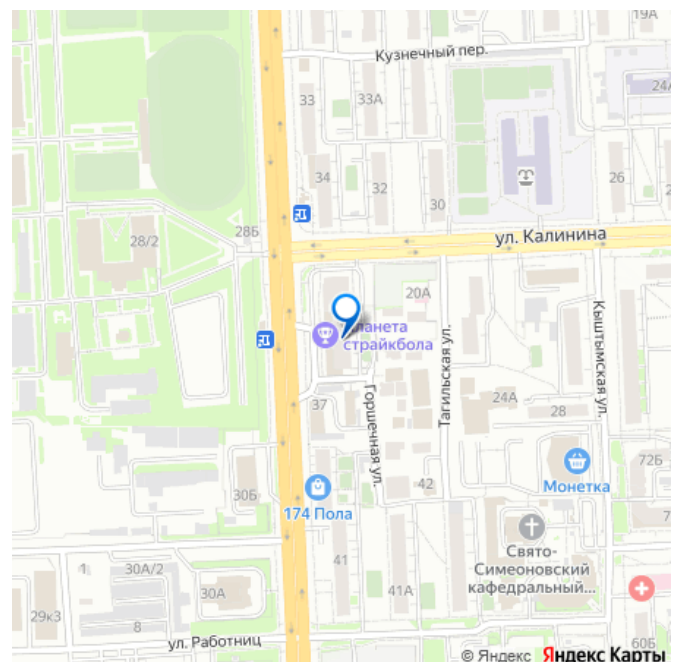
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Выгодное предложение для Вашего бизнеса – сдаем помещение на первом этаж здания под магазин или офис в зоне интенсивного автомобильного трафика, что обеспечит стабильный поток клиентов и высокую рентабельность. Помещение общей площадью 374,4 м2 расположено на первом этаже, встроенно-пристроенное к жилому дому. Здание находится на первой линии Свердловского проспекта. Рядом остановки общественного транспорта – удобная логистика персонала, развитая инфраструктура – магазины, кафе. Торговый зал с витражным остеклением, и офисная

для заметок



часть, состоящая из нескольких отдельных кабинетов. Есть возможность размещения на фасаде здания вывески большого размера. Объект оборудован сан. узлами, имеется охранно-пожарная сигнализация, система кондиционирования, центральное отопление, водоснабжение, вход с фасада здания, а также с обратной стороны (со двора). Есть большая автопарковка перед зданием для клиентов. Доступ в помещение отдельный свободный, не ограниченный по времени. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Обеспечительный платеж – 1 месяц. Помещение предоставляется в долгосрочную аренду. Стоимость квадратного метра - 990 рублей + НДС 5% Готовы предоставить всю необходимую информацию и ответить на ваши вопросы при личной встрече. Рассматриваем разные варианты сотрудничества и предлагаем гибкие условия сделки. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше! Отличное предложение от собственника!



