

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:46

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 06:56

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 164**

**558 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

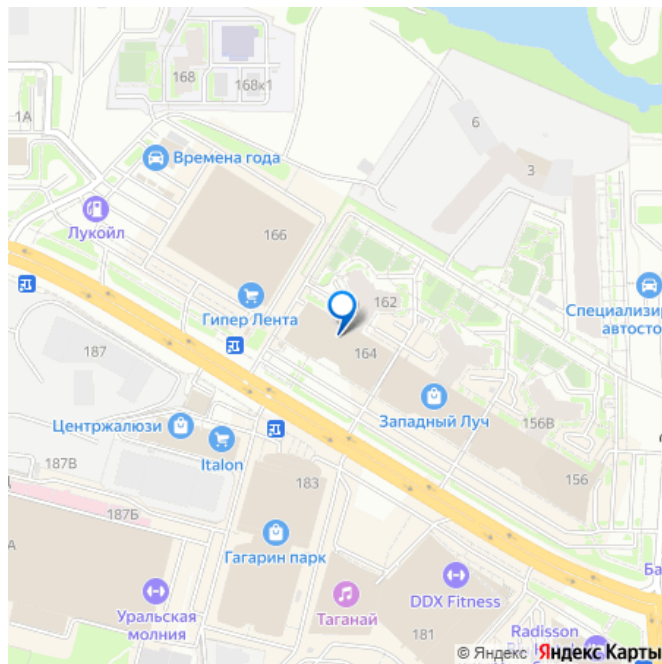
**Описание**

Сдается коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании. Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе, отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и третий вход со стороны торговой

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293305147>

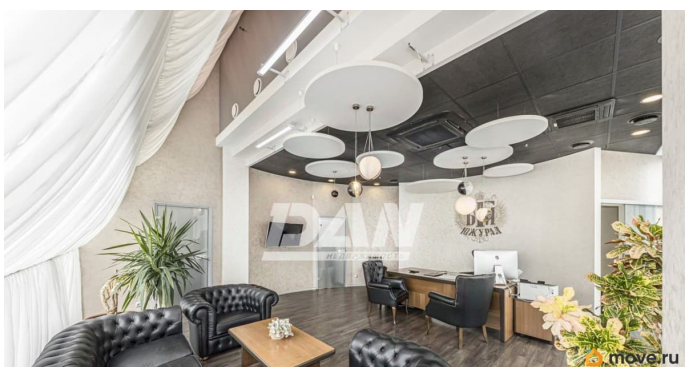
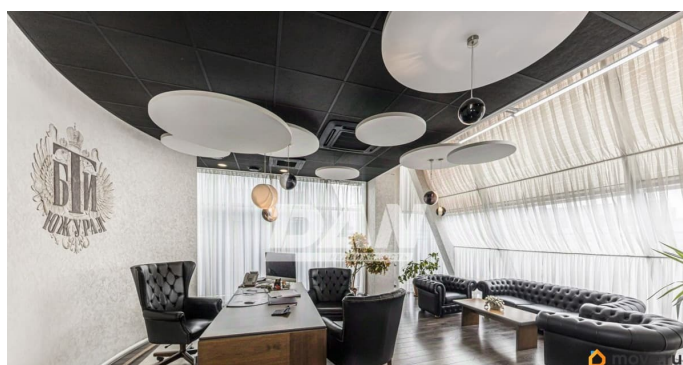
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123207208**

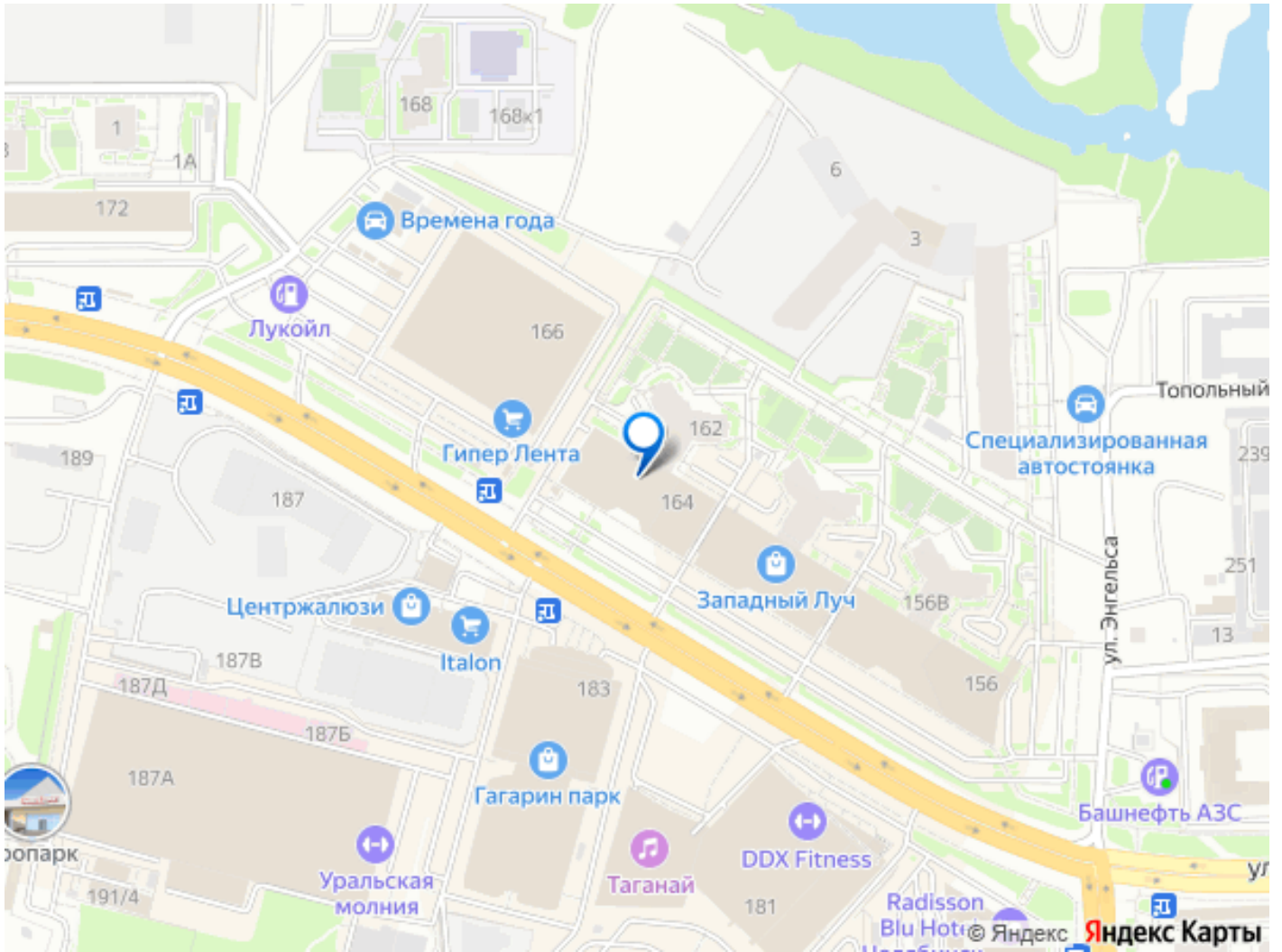
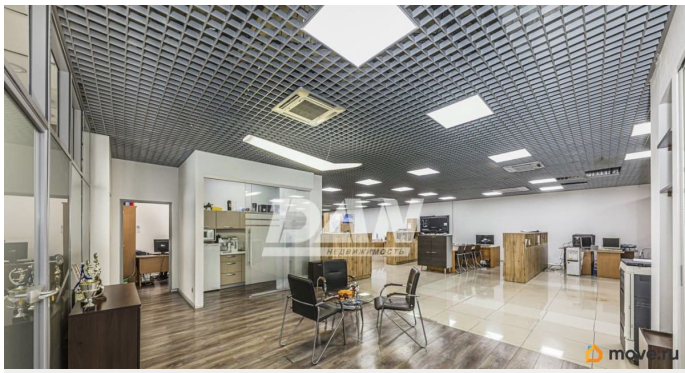
для заметок



галереи. Технические характеристики: +  
Площадь: 372 кв.м. + Свободная планировка  
позволяет адаптировать помещение под Ваш  
бизнес + Возможно вывеска над входной  
группой + В помещении нет перепадов высот  
пола + Высота потолков 4,3 метра + Мокрые  
точки (возможна дополнительная разводка)  
+ Центральные коммуникации +  
Кондиционирование + Пожарная  
сигнализация + В помещении выполнен  
ремонт (заездом и работами) Преимущества  
объекта: + Уникальное расположение в  
самом центре города является большим  
преимуществом. + Узнаваемость и  
престижность места в городе 100% +  
Увеличится в стоимости в перспективе 3 лет  
(ничего подобного строится в подобной  
локации не планируется) + Уникальные  
рекламные возможности - крышная  
установка с визуальной доступностью с  
улицы Труда. + Здание построено по  
монолитной технологии + Парковка у входа в  
помещение со свободным доступом +  
Парковка со стороны офисной части ЖК  
Западный луч + Работа возможна 24/7 +  
Высокая плотность проживающих с высоким  
доходом (ЖК Западный луч, ЖК Манхэттен)  
+ Развитая инфраструктура для сектора  
недвижимости в одном здании (МФЦ,  
нотариус, кадастровые услуги, юристы) +  
Развитая городская инфраструктура  
(Торговая галерея, SPAR, кафе, рестораны) +  
Торговый и офисный центр города +  
Отличная транспортная доступность из всех  
районов города + Остановки общественного  
транспорта О микрорайоне: В пешеходной  
доступности наиболее значимые и  
узнаваемые объекты города: + Центральный  
парк им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин  
Парк, ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый  
дворец Уральская молния, фитнес центр Alex

fitness + Гостиница Radisson, гипермаркет SPAR, медицинский центр Лотос, ночной клуб Максимилианс, HOFF  
Возможна сдача дополнительной площади под склад или офис в соседнем здании. Звоните ответу на все вопросы, оперативный показ! Арт. 133670367





Move.ru - вся недвижимость России