

🕒 Создано: 27.05.2025 в 12:51

Обновлено: 28.12.2025 в 04:10

**Челябинская область, Челябинск, улица
Труда, 164**

558 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

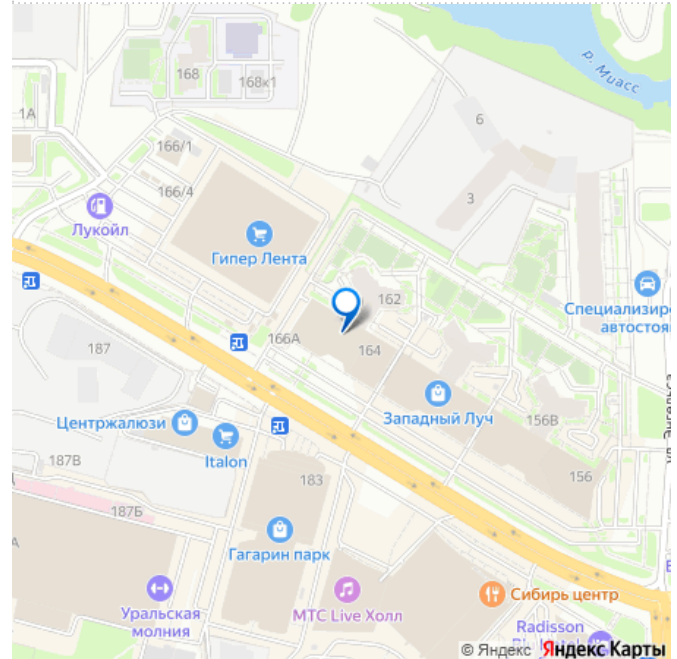
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

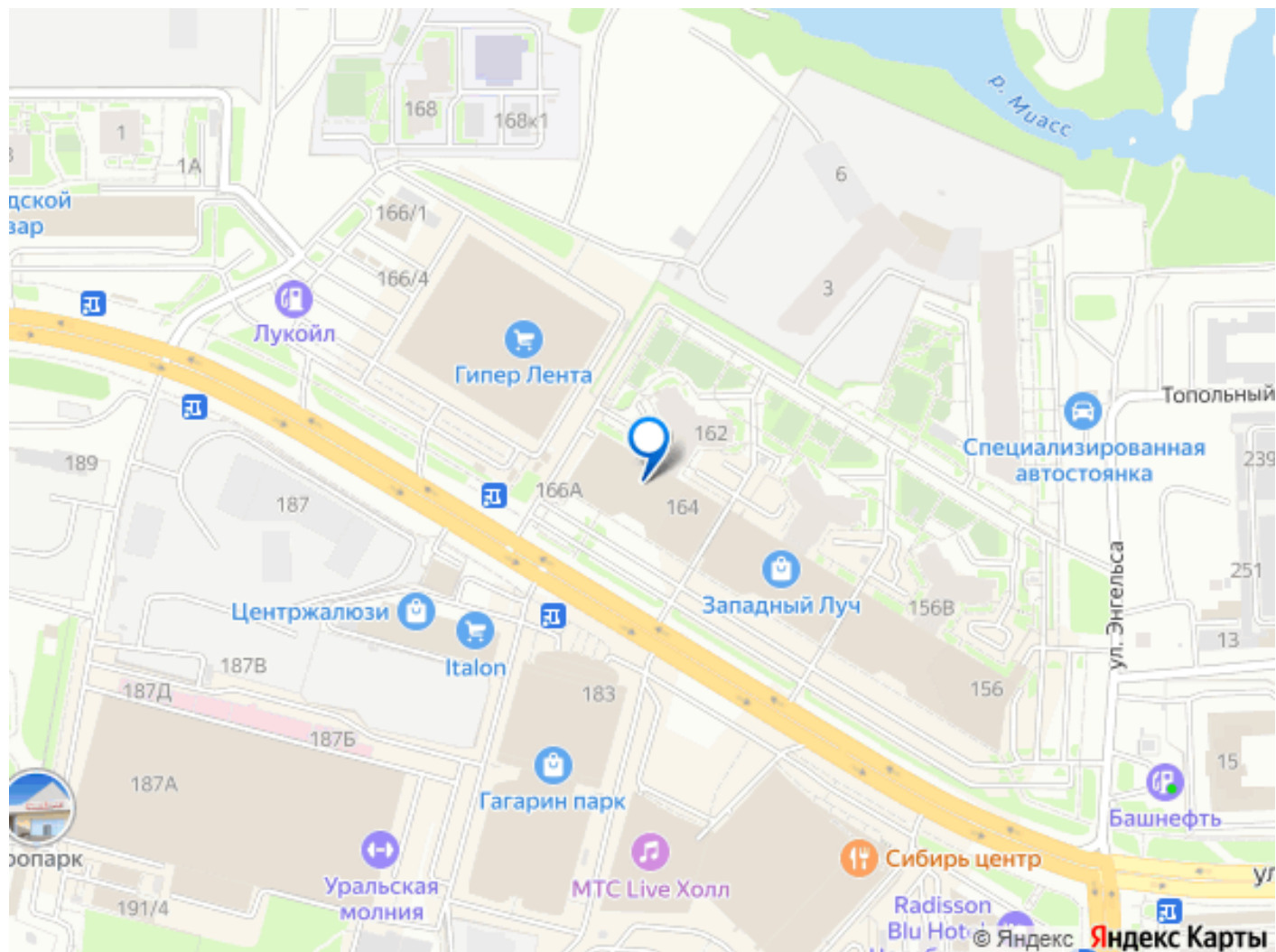
Сдается коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании. Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе , отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и третий вход со стороны торговой

для заметок



галереи. Технические характеристики: +
Площадь: 372 кв.м. + Свободная планировка
позволяет адаптировать помещение под Ваш
бизнес + Возможно вывеска над входной
группой + В помещении нет перепадов высот
пола + Высота потолков 4,3 метра + Мокрые
точки (возможна дополнительная разводка)
+ Центральные коммуникации +
Кондиционирование + Пожарная
сигнализация + В помещении выполнен
ремонт (заезжай и работай) Преимущества
объекта: + Уникальное расположение в
самом центре города является большим
преимуществом. + Узнаваемость и
престижность места в городе 100% +
Увеличится в стоимости в перспективе 3 лет
(ничего подобного строится в подобной
локации не планируется) + Уникальные
рекламные возможности - крышная
установка с визуальной доступностью с
улицы Труда. + Здание построено по
монолитной технологии + Парковка у входа в
помещение со свободным доступом +
Парковка со стороны офисной части ЖК
Западный луч + Работа возможна 24/7 +
Высокая плотность проживающих с высоким
доходом (ЖК Западный луч, ЖК Манхэттен)
+ Развитая инфраструктура для сектора
недвижимости в одном здании (МФЦ,
нотариус, кадастровые услуги, юристы) +
Развитая городская инфраструктура
(Торговая галерея, SPAR, кафе, рестораны) +
Торговый и офисный центр города +
Отличная транспортная доступность из всех
районов города + Остановки общественного
транспорта О микрорайоне: В пешеходной
доступности наиболее значимые и
узнаваемые объекты города: + Центральный
парк им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин
Парк, ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый
дворец Уральская молния, фитнес центр Alex

fitness + Гостиница Radisson, гипермаркет SPAR, медицинский центр Лотос, ночной клуб Максимилианс, HOFF Возможна сдача дополнительной площади под склад или офис в соседнем здании. Звоните ответу на все вопросы, оперативный показ! Арт. 105923428



Move.ru - вся недвижимость России