

Создано: 27.05.2025 в 12:51

Обновлено: 28.12.2025 в 04:10

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

558 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 164

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

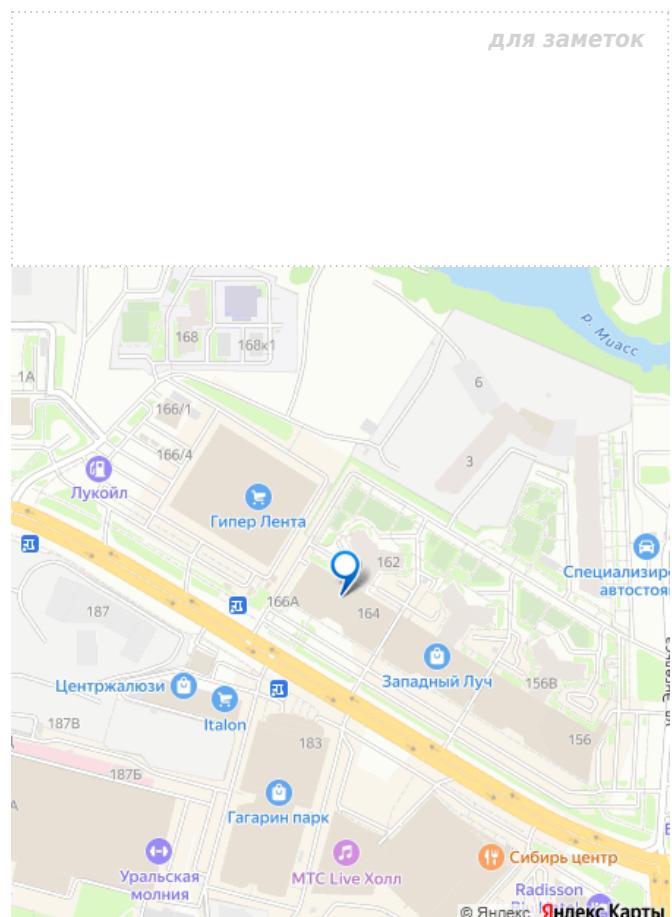
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города в ЖК Западный луч, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, представительства компании.

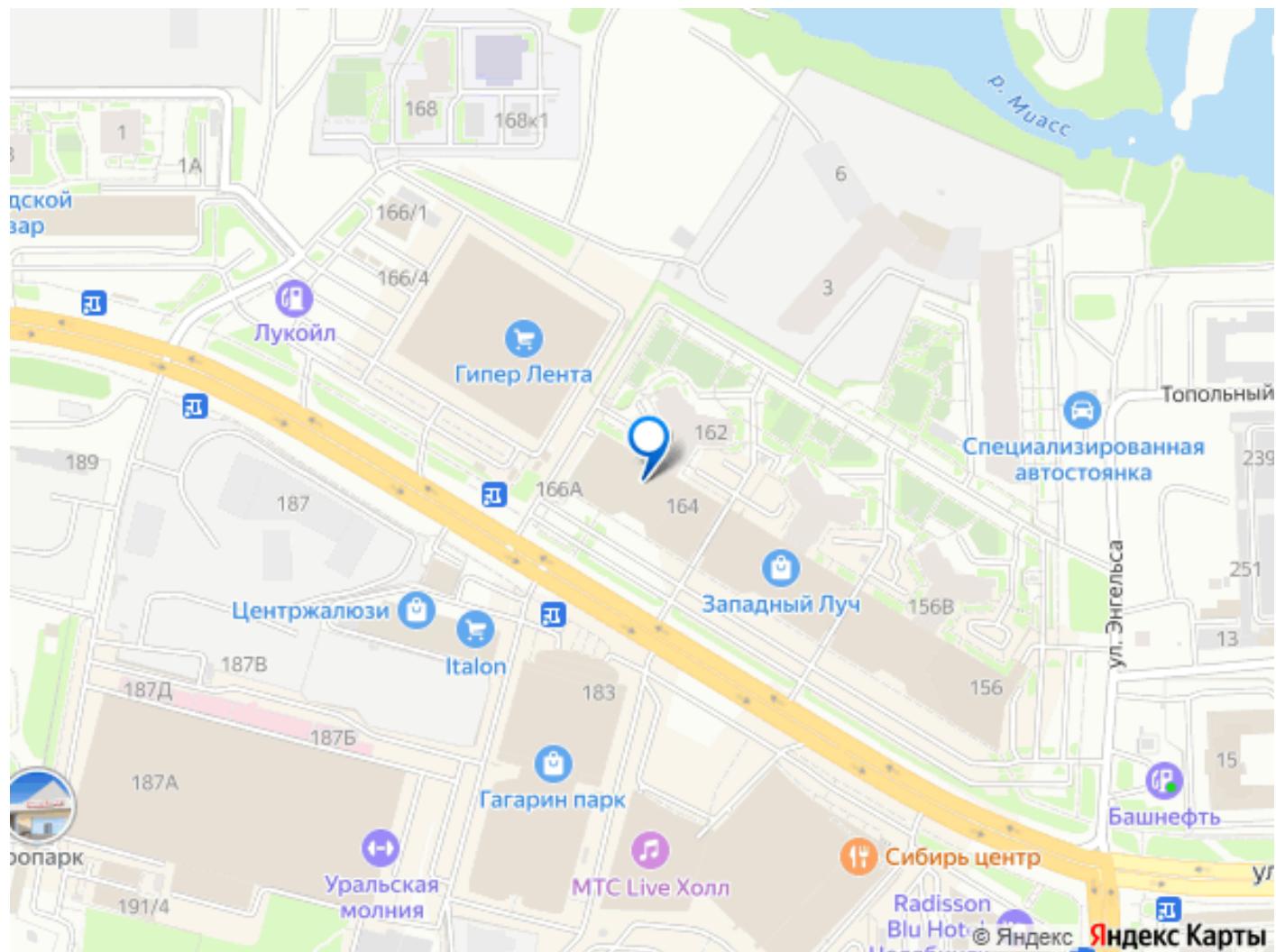
Ранее в помещении находился офис ЮжУралБТИ более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Самое лучший трафик в городе, отдельный вход в помещение рядом с входом с МФЦ, а также вход в прямой видимости из зала ожидания в самом МФЦ и третий вход со стороны торговой



галереи. Технические характеристики: +

Площадь: 372 кв.м. + Свободная планировка позволяет адаптировать помещение под Ваш бизнес + Возможно вывеска над входной группой + В помещении нет перепадов высот пола + Высота потолков 4,3 метра + Мокрые точки (возможна дополнительная разводка) + Центральные коммуникации + Кондиционирование + Пожарная сигнализация + В помещении выполнен ремонт (заезжай и работай) Преимущества объекта: + Уникальное расположение в самом центре города является большим преимуществом. + Узнаваемость и престижность места в городе 100% + Увеличится в стоимости в перспективе 3 лет (ничего подобного строится в подобной локации не планируется) + Уникальные рекламные возможности - крышная установка с визуальной доступностью с улицы Труда. + Здание построено по монолитной технологии + Парковка у входа в помещение со свободным доступом + Парковка со стороны офисной части ЖК Западный луч + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом (ЖК Западный луч, ЖК Манхэттен) + Развитая инфраструктура для сектора недвижимости в одном здании (МФЦ, нотариус, кадастровые услуги, юристы) + Развитая городская инфраструктура (Торговая галерея, SPAR, кафе, рестораны) + Торговый и офисный центр города + Отличная транспортная доступность из всех районов города + Остановки общественного транспорта О микрорайоне: В пешеходной доступности наиболее значимые и узнаваемые объекты города: + Центральный парк им. Гагарина, + ТРК Родник, ТК Гагарин Парк, ТК Таганай, ТК Магнит, + Ледовый дворец Уральская молния, фитнес центр Alex

fitness + Гостиница Radisson, гипермаркет
SPAR, медицинский центр Лотос, ночной клуб
Максимилианс, HOFF Возможна сдача
дополнительной площади под склад или
офис в соседнем здании. Звоните отвечу на
все вопросы, оперативный показ! Арт.
105923428



Move.ru - вся недвижимость России