

🕒 Создано: 26.02.2026 в 07:01

Обновлено: 17.04.2026 в 05:05

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 53**

**50 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
53

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

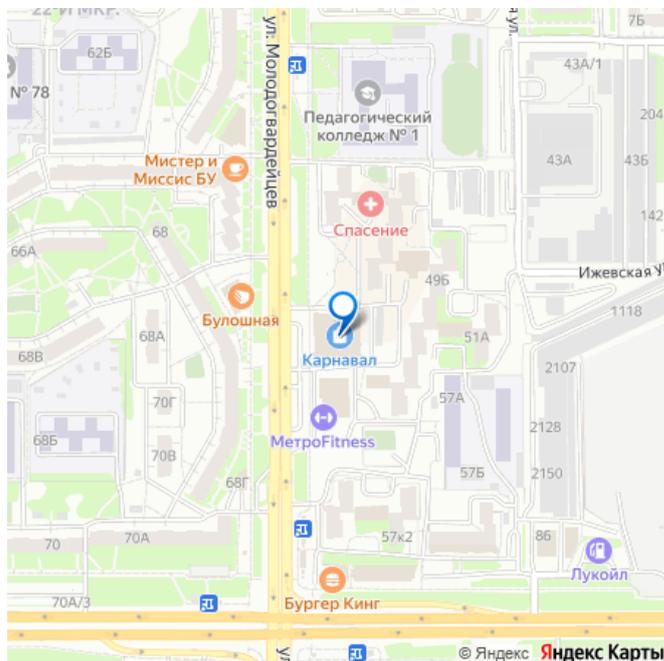
**Описание**

Сдается в аренду торговая площадь в ТК «Карнавал» на первой линии по ул. Молодогвардейцев, 53! 1 этаж, 34 кв.м  
Ликвидное место с высокой проходимостью  
Идеальное расположение в центре северо-запада, с высокой плотностью населения .  
Рядом остановка общественного транспорта  
удобство для клиентов и сотрудников!  
Помещение с отдельным входом, полностью открытая планировка -----  
----- ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА;

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290542144>

**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



Офис продаж/услуг (турфирма, страхование, банки, микрозаймы) Зоотовары Салон красоты, маникюр, парикмахерская Островок для бытовых услуг или ремонта техники Мини-офис (для нотариуса, юристов, консалтинга) ----- ОБ

ОБЪЕКТЕ: Помещение свободной планировки.

Возможность реализовать любые идеи

Электричество 10кВт Высота потолков 3,5

метра - Большая парковка комфорт для

посетителей - Входная группа с пандусом

доступность для всех Рядом располагаются:

5-ка, Фармлэнд, бутики одежды, которые

создают высокий пешеходный трафик -----

----- Условия аренды:

Арендная плата+обеспечительный платеж

1/2 месяца Куммунальные услуги

обговариваются отдельно в зависимости от

потребления Не упустите шанс стать

первым!!!! Звоните прямо сейчас, чтобы

узнать подробности и назначить просмотр!

Арт. 128042414



