

Создано: 22.12.2025 в 11:58

Обновлено: 18.01.2026 в 05:14

**Челябинская область, Челябинск, улица
Молодогвардейцев, 53**

52 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,
53

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду торговая площадь в ТК
«Карнавал» на первой линии по ул.

Молодогвардейцев, 53! 1 этаж, 34 кв.м

Ликвидное место с высокой проходимостью

Идеальное расположение в центре северо-
запада, с высокой плотностью населения .

Рядом остановка общественного транспорта
удобство для клиентов и сотрудников!

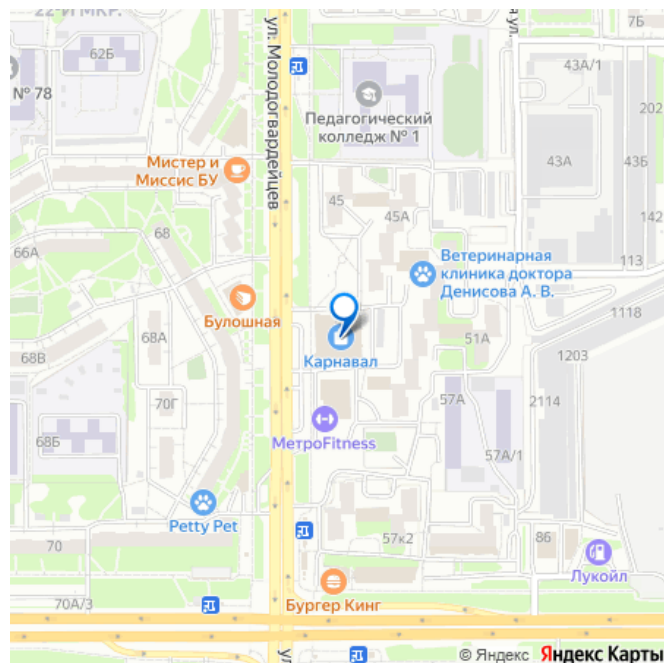
Помещение с отдельным входом, полностью
открытая планировка -----

----- ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА;

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616800>

**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



Офис продаж/услуг (турфирма, страхование, банки, микрозаймы) Зоотовары Салон красоты, маникюр, парикмахерская Островок для бытовых услуг или ремонта техники Мини-офис (для нотариуса, юристов, консалтинга) ----- ОБ

ОБЪЕКТЕ: Помещение свободной планировки.

Возможность реализовать любые идеи

Электричество 10кВт Высота потолков 3,5

метра - Большая парковка комфорт для

посетителей - Входная группа с пандусом

доступность для всех Рядом располагаются:

5-ка, Фармленд, бутики одежды, которые

создают высокий пешеходный трафик -----

----- Условия аренды:

Арендная плата+обеспечительный платеж

1/2 месяца Куммунальные услуги

обговариваются отдельно в зависимости от

потребления Не упустите шанс стать

первым!!!! Звоните прямо сейчас, чтобы

узнать подробности и назначить просмотр!

Арт. 128042414

