

Создано: 22.12.2025 в 11:58

Обновлено: 18.01.2026 в 05:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
Молодогвардейцев, 53

**52 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев,  
53

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейцев](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду торговая площадь в ТК «Карнавал» на первой линии по ул.

Молодогвардейцев, 53! 1 этаж, 34 кв.м

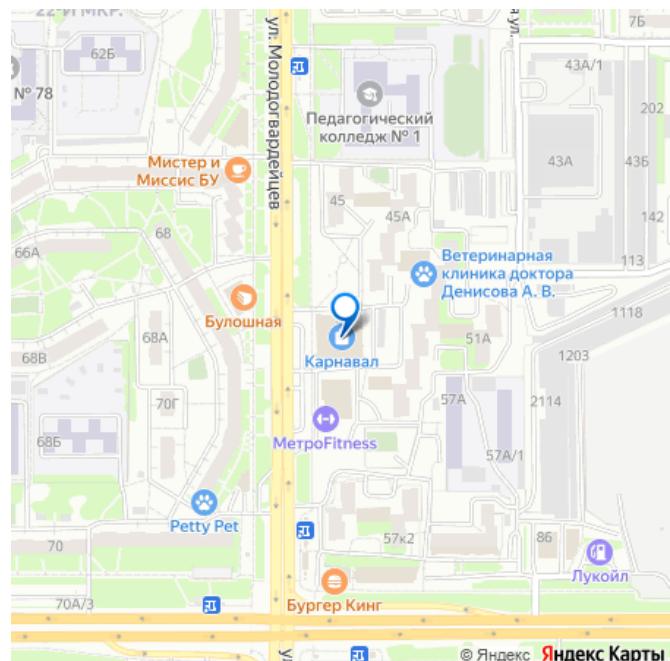
Ликвидное место с высокой проходимостью  
Идеальное расположение в центре северо-запада, с высокой плотностью населения .

Рядом остановка общественного транспорта  
удобство для клиентов и сотрудников!  
Помещение с отдельным входом, полностью  
открытая планировка -----  
----- ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА;

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616>  
800

Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС  
**79193309954**

для заметок



Офис продаж/услуг (турфирма, страхование, банки, микрозаймы) Зоотовары Салон красоты, маникюр, парикмахерская Островок для бытовых услуг или ремонта техники Мини-офис (для нотариуса, юристов, консалтинга) ----- ОБ

ОБЪЕКТЕ: Помещение свободной планировки.

Возможность реализовать любые идеи

Электричество 10кВт Высота потолков 3,5

метра - Большая парковка комфорт для

посетителей - Входная группа с пандусом

доступность для всех Рядом располагаются:

5-ка, Фармленд, бутики одежды, которые

создают высокий пешеходный трафик -----

----- Условия аренды:

Арендная плата+обеспечительный платеж

1/2 месяца Куммунальные услуги

обговариваются отдельно в зависимости от

потребления Не упустите шанс стать

первым!!!! Звоните прямо сейчас, чтобы

узнать подробности и назначить просмотр!

Арт. 128042414



