

Создано: 06.12.2025 в 12:23

Обновлено: 10.12.2025 в 05:23

Челябинская область, Челябинск, улица Бажова, 38А

35 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Бажова, 38А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Бажова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

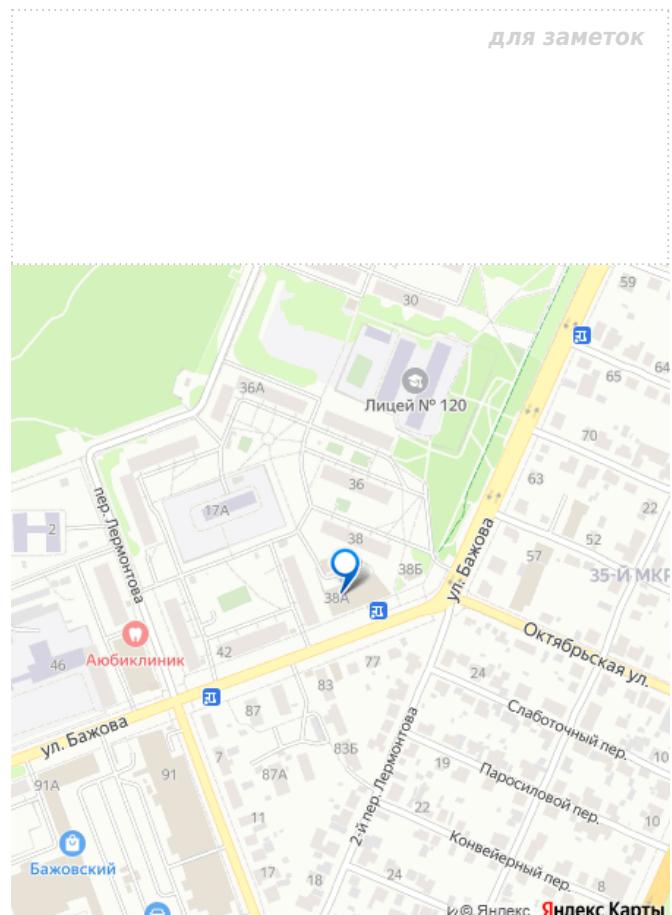
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду отдельное помещение , 1 этаж Торгово-бытового комплекса площадью 33,7 кв.м., возможность использования под торговую площадь, офис, аптеку, парикмахерскую. Общая площадь комплекса 1900 кв.м. Земельный участок в собственности. Имеются все коммуникации. Территория комплекса в котором располагаются помещения огорожена, оборудована системой видеонаблюдения, подъездными путями, парковкой, пандусом и т.д. Отделка: Чистовая. Коммуникации:



Теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжения. Разрешенная мощность: 5кВт. Комплекс - включает складские и торговые помещения, административно бытовой корпус. Коммерческие помещения со 100% заполненностью (14-ми арендаторами , 4 из которых являются якорными с долгосрочной арендой: (Магнит, Мебель, Fix-Price, Аптека). Удобная транспортная логистика с высоким трафиком движения. Стоимость аренды 35 т.р. +электроэнергия по счетчику.

