

🕒 Создано: 06.12.2025 в 12:23

Обновлено: 10.12.2025 в 05:23

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Бажова, 38А**

**35 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Бажова, 38А

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Бажова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

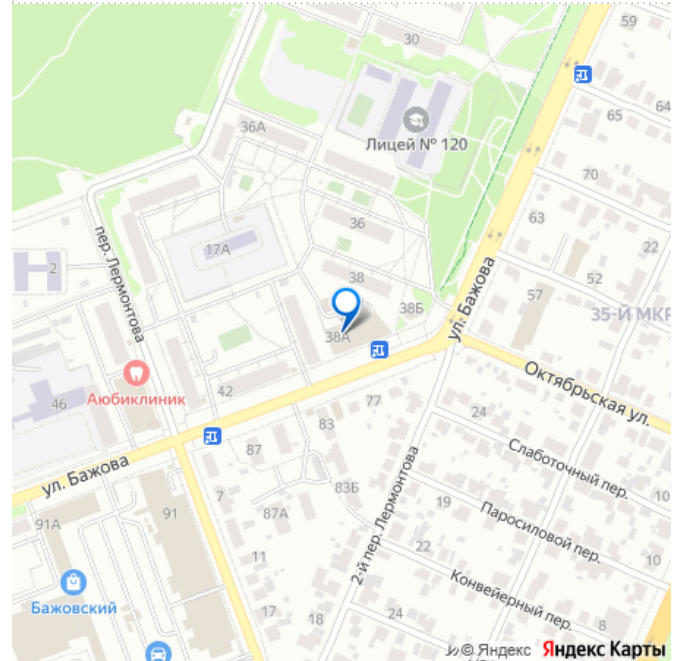
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду отдельное помещение , 1 этаж  
Торгово-бытового комплекса площадью 33,7  
кв.м., возможность использования под  
торговую площадь, офис, аптеку,  
парикмахерскую. Общая площадь комплекса  
1900 кв.м. Земельный участок в  
собственности. Имеются все коммуникации.  
Территория комплекса в котором  
располагаются помещения огорожена,  
оборудована системой видеонаблюдения,  
подъездными путями, парковкой, пандусом и  
т.д. Отделка: Чистовая. Коммуникации:

для заметок



Теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжения. Разрешенная мощность: 5кВт. Комплекс - включает складские и торговые помещения, административно бытовой корпус. Коммерческие помещения со 100% заполненностью ( 14-ми арендаторами , 4 из которых являются якорными с долгосрочной арендой: (Магнит, Мебель, Fix-Price, Аптека). Удобная транспортная логистика с высоким трафиком движения. Стоимость аренды 35 т.р. +электроэнергия по счетчику.

