

🕒 Создано: 07.03.2026 в 03:59

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:51

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Бажова, 38а**

**35 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Бажова, 38а

Улица

[улица Бажова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

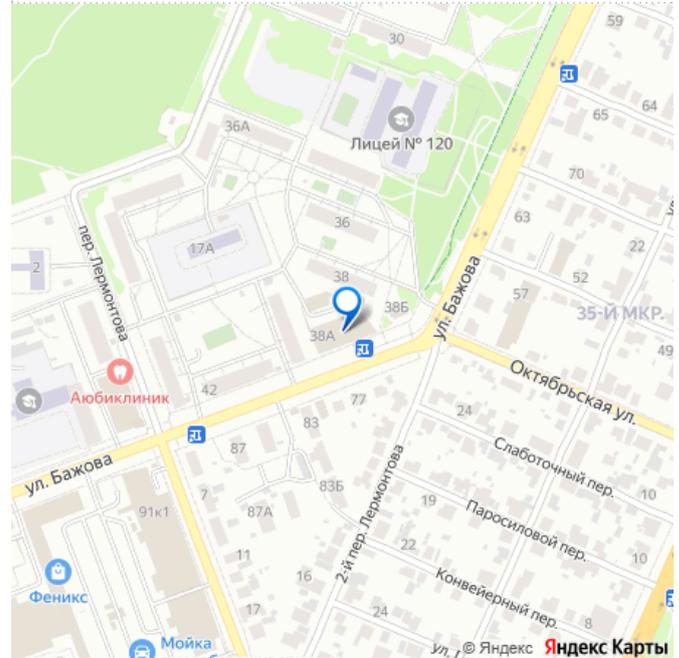
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

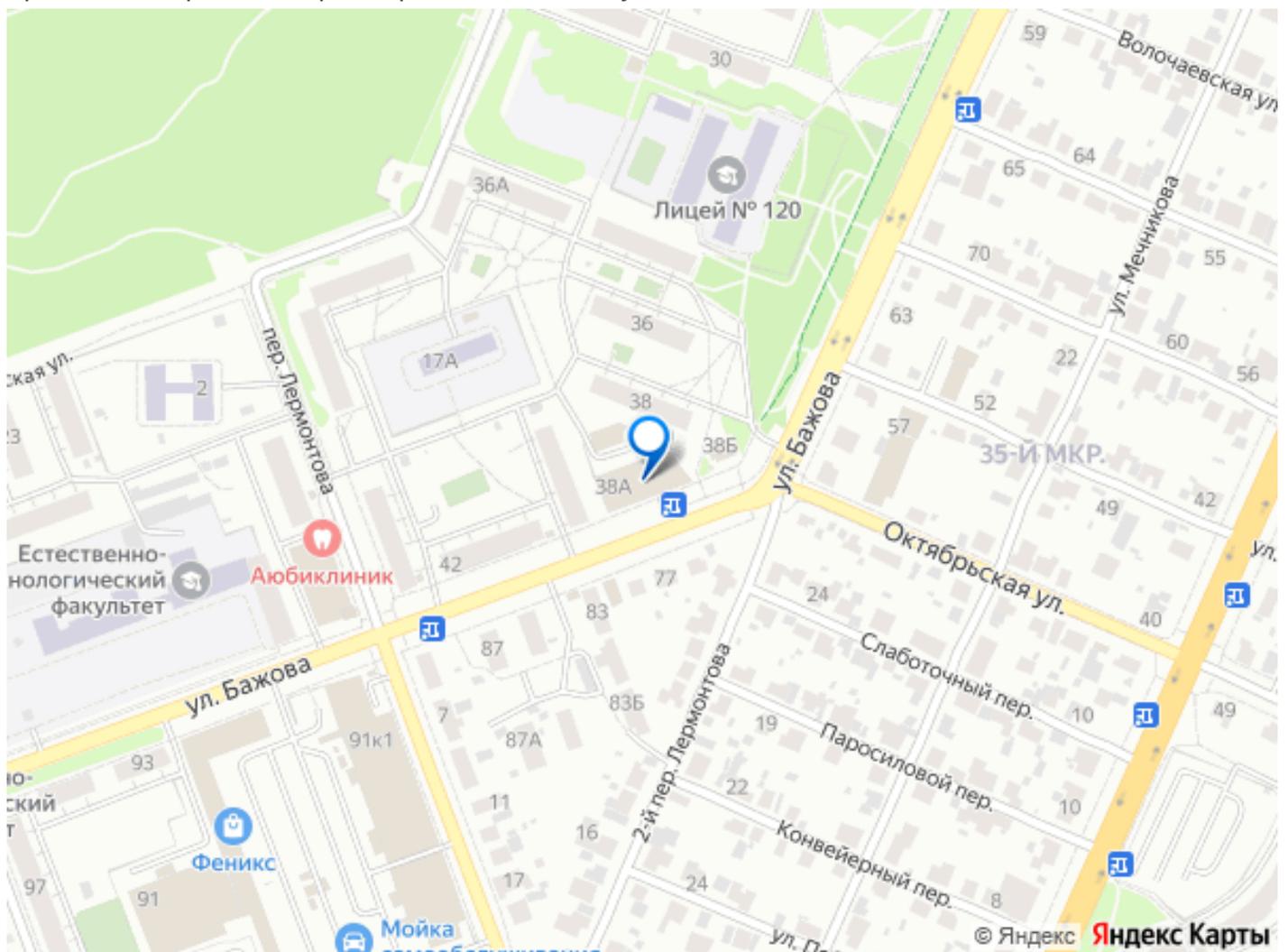
## Описание

Сдам в аренду отдельное помещение , 1 этаж Торгово-бытового комплекса площадью 33,7 кв.м., возможность использования под торговую площадь, офис, аптеку, парикмахерскую. Общая площадь комплекса 1900 кв.м. Земельный участок в собственности. Имеются все коммуникации. Территория комплекса в котором располагаются помещения огорожена, оборудована системой видеонаблюдения, подъездными путями, парковкой, пандусом и т.д. Отделка: Чистовая. Коммуникации: Теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжения. Разрешенная мощность:

для заметок



5кВт. Комплекс - включает складские и торговые помещения, административно бытовой корпус. Коммерческие помещения со 100% заполненностью ( 14-ми арендаторами , 4 из которых являются якорными с долгосрочной арендой: (Магнит, Мебель, Аптека). Удобная транспортная логистика с высоким трафиком движения. Стоимость аренды 35 т.р. +электроэнергия по счетчику.



Move.ru - вся недвижимость России