

Создано: 24.04.2025 в 17:32

Обновлено: 09.02.2026 в 11:41

**Челябинская область, Копейск, улица  
Лихачева, 7**

**335 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Лихачева, 7

Улица

[улица Лихачева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

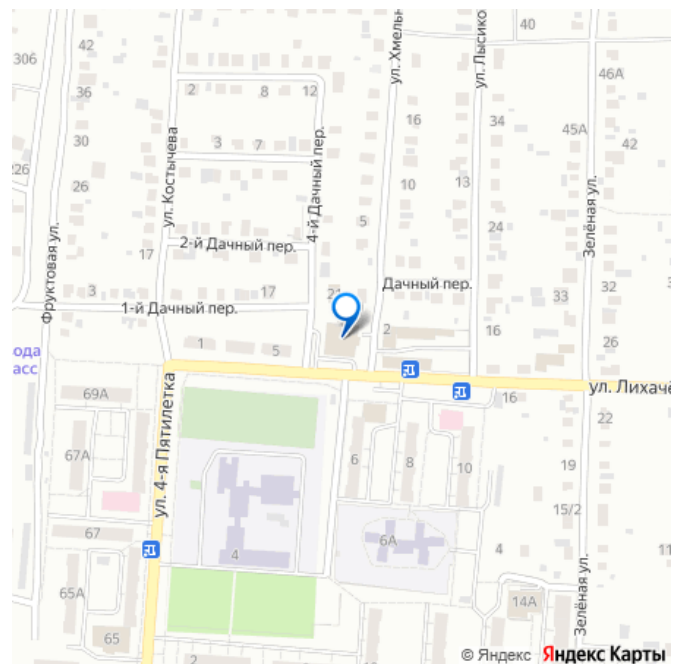
## Описание

Сдается помещение 335 кв.м. (1 этаж) на первой линии ул. Лихачева. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, генератор трафик расположен на первом этаже. Возможно использование: офис, ПВЗ, пекарня, кофейня, суши-бар, доставка еды, пиццерия, канцтовары, компьютерный клуб. Технические характеристики: Тип объекта: помещение свободного назначения  
Коммуникации: центральные Электрическая мощность: 50 кВт Высота потолка: 3 метра  
Парковка: свободная (10 машино-мест)  
Преимущества объекта: + Отличная визуализация объекта с ул. Лихачева +

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277844605>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

для заметок



Отличные рекламные возможности на фасаде. + Отличное расположение объекта - высокая плотность населения + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Большая вместительная парковка + Объект имеет оптимальную высоту потолков + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 102213465

