

Создано: 28.04.2025 в 11:39

Обновлено: 09.02.2026 в 13:36

Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/2

**263 432 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Ермака, 80/2

Улица

[Ермака переулок](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

329.29 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

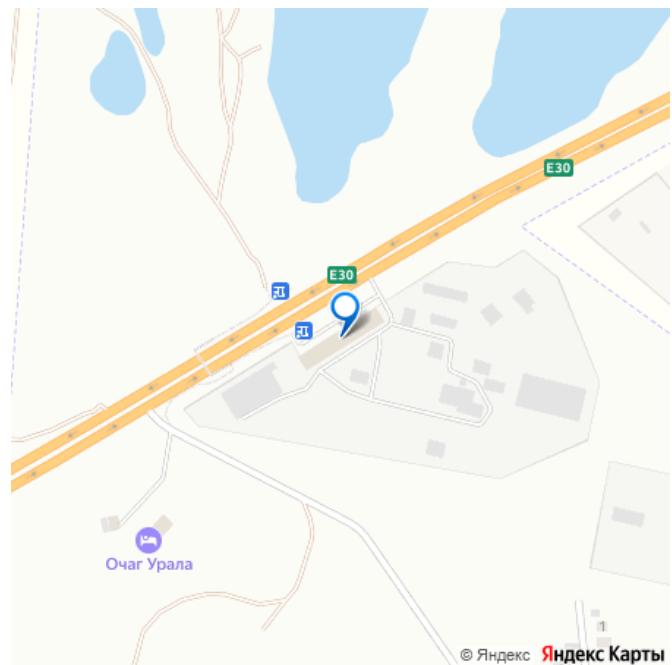
Сдам отдельно стоящее здание, 1 этаж.  
Характеристики: + Адрес: Челябинская область, Копейск, улица Ермака , 80/1 + Площадь 329,29 кв. м. оборудовано под кафе + Земельный участок, 50 соток, так же сдается в аренду. + Земельный участок примыкает к Курганскому тракту Р-254 + Помещение находится рядом с остановкой общественного транспорта и пешеходным мостом через тракт + 2 этаж оборудован под гостиницу на 16 номеров, в каждом номере есть санузел и душевая кабина + В цокольном этаже - складские помещения. + Мощность 380 кВт, на территории

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281407768>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79193211766**

для заметок



расположена трансформаторная подстанция  
+ Помещение оборудовано пожарной  
сигнализацией + Кондиционеры +  
Земельный участок покрыт асфальтовой  
крошкой, удобен для стоянки фур + На  
земельном участке расположены пункт  
приема черных и цветных металлов, заправка  
дизельным топливом, шиномонтаж +  
Отопление смешанное - электричество +  
автономное газовое отопление + Вода и  
водоотведение автономные  
ИНФРАСТРУКТУРА: РАСПОЛОЖЕН НА Трассе  
Р-254. 2 км до строящихся складов «Магнит»  
и «Озон» Позвоните за дополнительной  
информацией, отвечу на все интересующие  
Вас вопросы. Арт. 101898087

