

Создано: 19.03.2025 в 16:01

Обновлено: 20.04.2025 в 11:54

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 31**

**481 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 31

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

321 м<sup>2</sup>



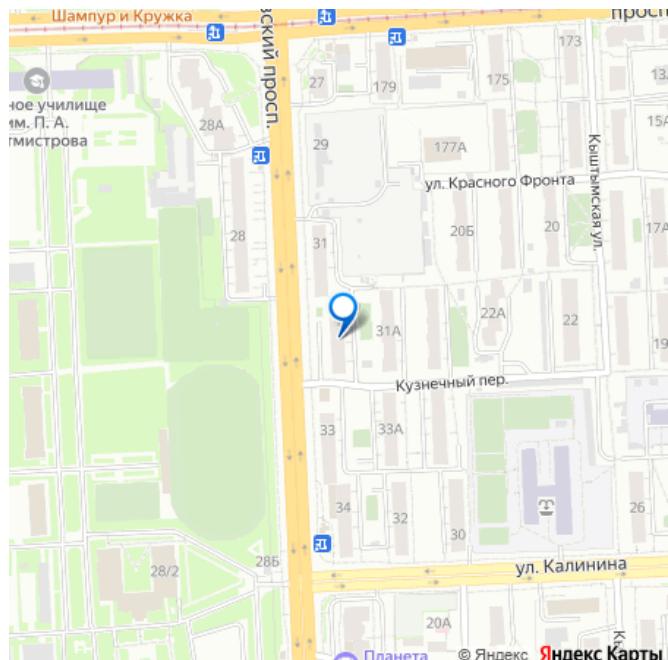
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Цель сделки-аренда. Вид бизнеса-рестораны, кафе Категория-готовый бизнес Описание: Сдам в аренду ресторан Ля Бушери, адрес: г. Челябинск, Свердловский пр, 31. 1500 рублей метр квадратный . Так же, есть специальное предложение для дальнейшей работы ресторана по схеме фикс прайс - льготный % с оборота без арендной платы . Ресторан расположен в центре Челябинска, на первой линии Свердловского проспекта. У ресторана имеются две большие авто парковки, которые позволяют гостям и сотрудникам без

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275057>

523

**Собственник**

**79123082871, 7912308  
3021**

для заметок

труда припарковать автомобиль. Ресторан имеет площадь 321 кв. м, веранду 35 кв.м с выходом на закрытую летнюю детскую игровую площадку. Ресторан рассчитан на 130 гостей, имеет два полностью оснащенных всем необходимым для работы зала. Кухня электрофицирована и газифицирована (магистральный газ).

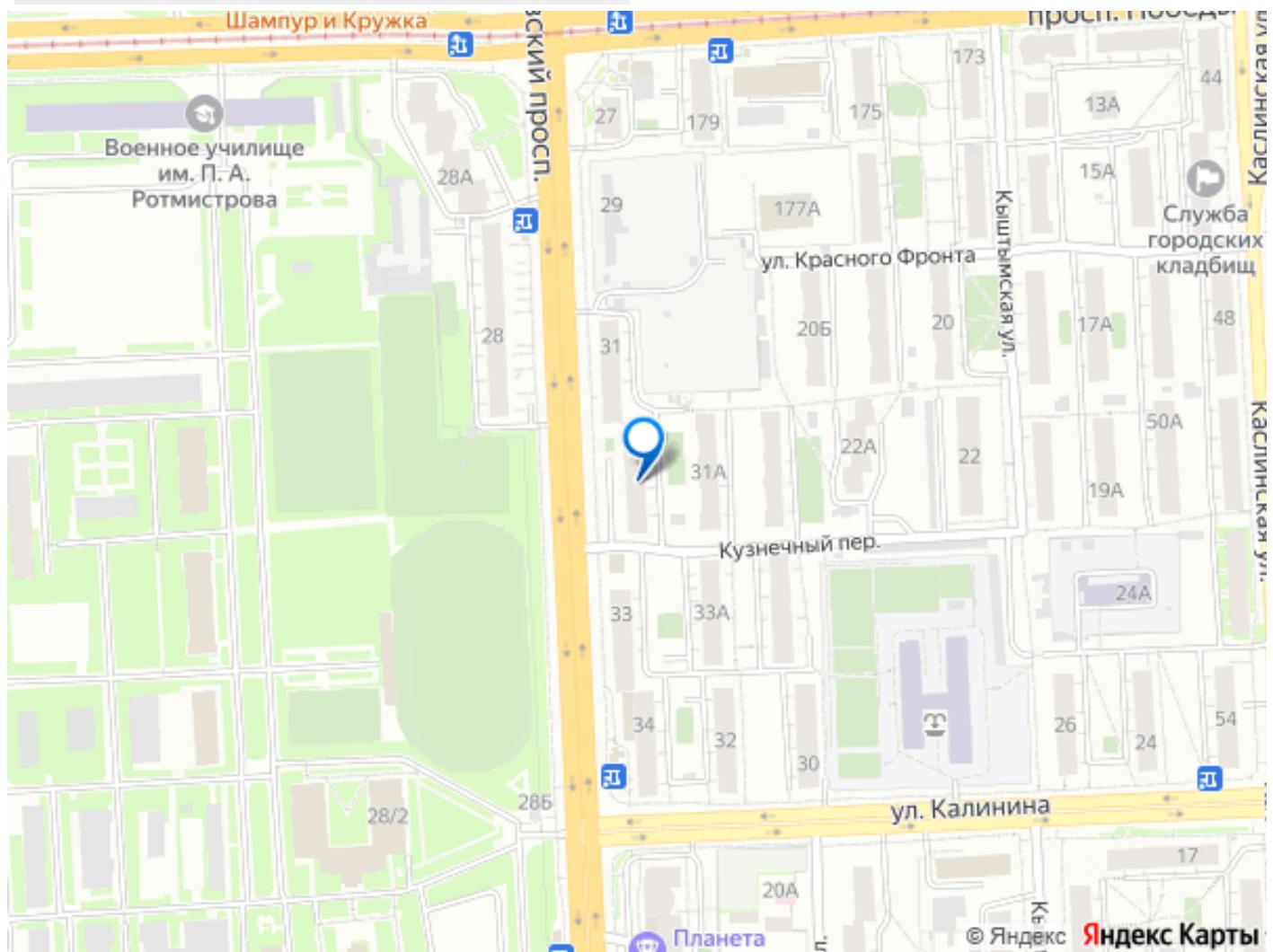
Система вентиляции и кондиционирования установлены согласно Европейских норм.

Ресторан был открыт в 2005 году и работал по франшизе французской компании Ля Бушери -сети европейских демократичных мясных ресторанов. В данный момент франшизный договор утратил силу в связи с окончанием сроков договора. В 2021 году в ресторане был произведен капитальный ремонт с полной заменой вытяжной вентиляции и частичной заменой оборудования на кухне и в залах заведения.

Новому владельцу оставляем производственное оборудование, инвентарь, посуду, холодильное, морозильное и другое оборудование, аудиосистему, систему видеонаблюдения, мебель и элементы интерьера в зале и на веранде, барную стойку, световое оборудование, ПО Тиллипад, льготная аренда помещения (750 руб за кв. м), сроком на 3 года, с возможностью пролонгации договора. Преимущества объекта: -расположение в географическом центре Челябинска, на проспекте с огромным транспортным трафиком -первая линия, первый этаж, высокие потолки -2 большие автопарковки -веранда с детской площадкой -помещение с высококачественной отделкой - кухня ресторана оснащена магистральным газом и электричеством, итальянским оборудованием -вентиляция и кондиционирование выполнены по европейским нормам -две зоны загрузки, три

пожарных выхода -ресторан готов к работе





Move.ru - вся недвижимость России