

Создано: 18.11.2025 в 18:01

Обновлено: 18.12.2025 в 12:22

Челябинская область, Челябинск,  
Черкасская улица, 23

**2 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Черкасская улица, 23

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Черкасская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3026 м<sup>2</sup>



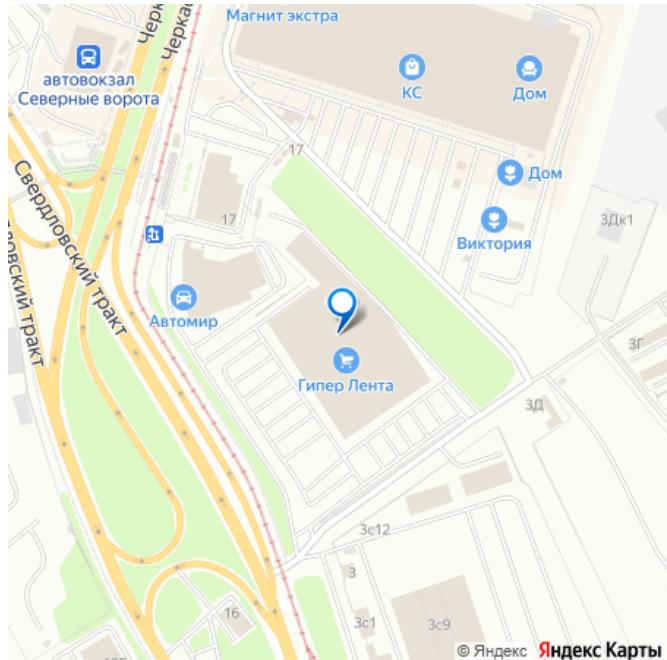
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Мы предлагаем не просто площадь, а готовую бизнес-платформу для успеха. Ключевые преимущества местоположения: 1. Высокий трафик и отличная транспортная доступность. Объект расположен на оживлённой улице Черкасской, в районе с развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой. Удобные подъезды и доступность на личном и общественном транспорте гарантируют постоянный поток

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286691>

259

Собственник

**79123813218**

для заметок

посетителей. 2. Анкорный арендатор — Лента. Гипермаркет Лента — это мощный магнит, который ежедневно привлекает тысячи платежеспособных покупателей из близлежащих микрорайонов. Ваш бизнес будет работать на волне готового потока клиентов. 3. Развитая инфраструктура и жилая среда. Район характеризуется высокой концентрацией жителей в шаговой доступности. Наличие остановок общественного транспорта, жилых комплексов и социальных объектов формирует стабильную локальную аудиторию. 4. Высокая узнаваемость и удобство для клиентов. Торговый центр на Черкасской, 23 — хорошо известная и удобная точка притяжения для жителей окрестных районов. Вашим клиентам будет легко вас найти, а просторная парковка на территории гипермаркета решит вопрос с автомобилистами. 5. Минимальная конкуренция и широкие возможности.

Соседство с гипермаркетом создает идеальные условия для бизнесов-спутников. Почему выгодно арендовать у ООО Лента?

Надёжность и прозрачность. ООО Лента — профессиональный и предсказуемый арендодатель с безупречной деловой репутацией. Все условия чётко прописываются в договоре и соблюдаются.

Стабильность и долгосрочные перспективы.

Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве с успешными арендаторами, что обеспечивает стабильность вашему бизнесу. Качественная инфраструктура объекта. Помещение соответствует всем современным требованиям: отдельный вход (уточняется), удобные подъездные пути, современные инженерные системы (электричество, отопление, водоснабжение, вентиляция).

