

Создано: 04.09.2025 в 15:48

Обновлено: 02.01.2026 в 05:50

**Челябинская область, Челябинск, улица
Кудрявцева, 19А**

120 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

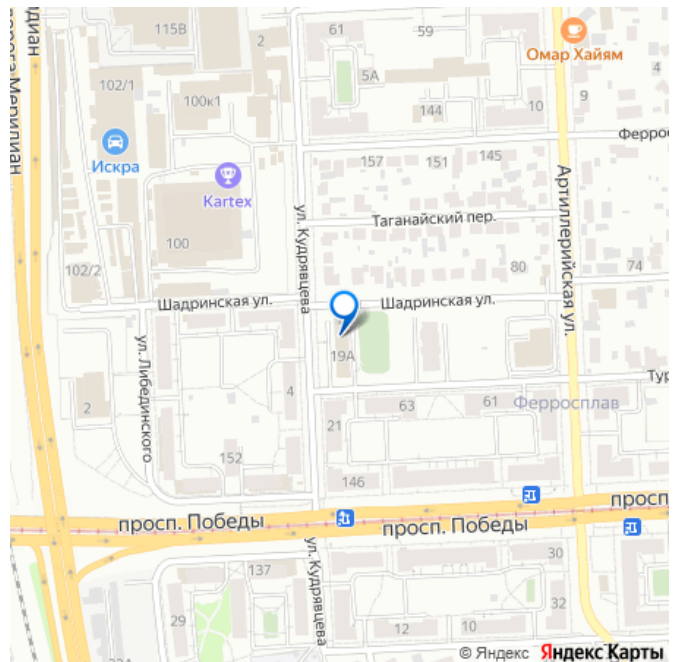
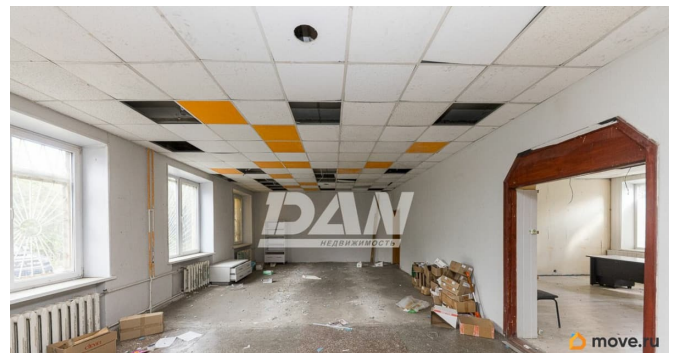
Описание

Сдается в аренду торговое помещение на 1-м этаже отдельно стоящего здания, расположенного на собственном земельном участке, подходящая для размещения продуктового магазина, медицинского центра, объекта торговли или оказания бытовых услуг. Технические характеристики объекта: Аренда пригодная площадь: 300 кв.м. Планировка: свободная Кол-во входов/выходов: 3 шт. Коммуникации: центральные. Электрическая мощность: 35 кВт. на все здание (возможно увеличить).

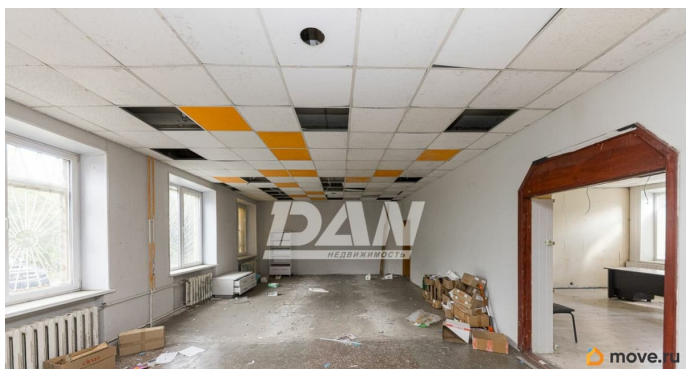
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284690051>

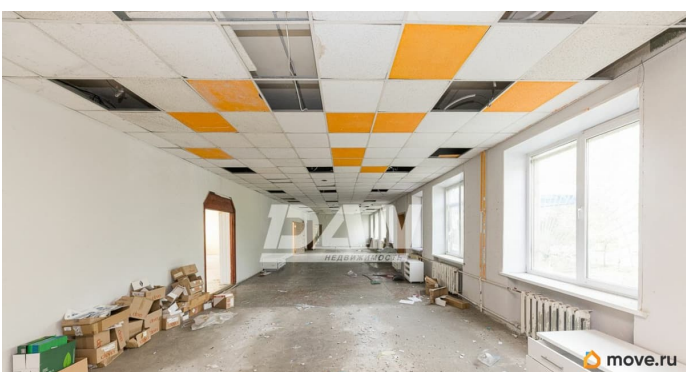
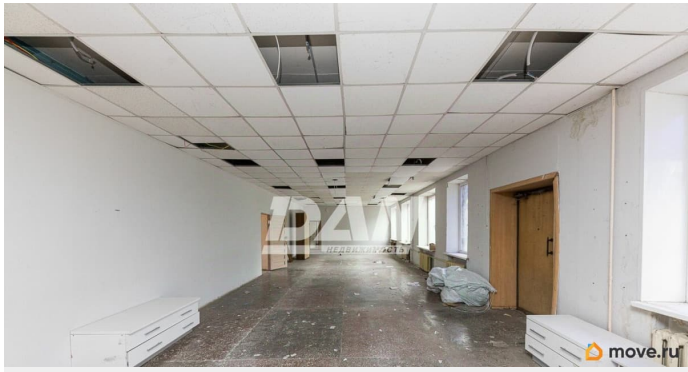
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

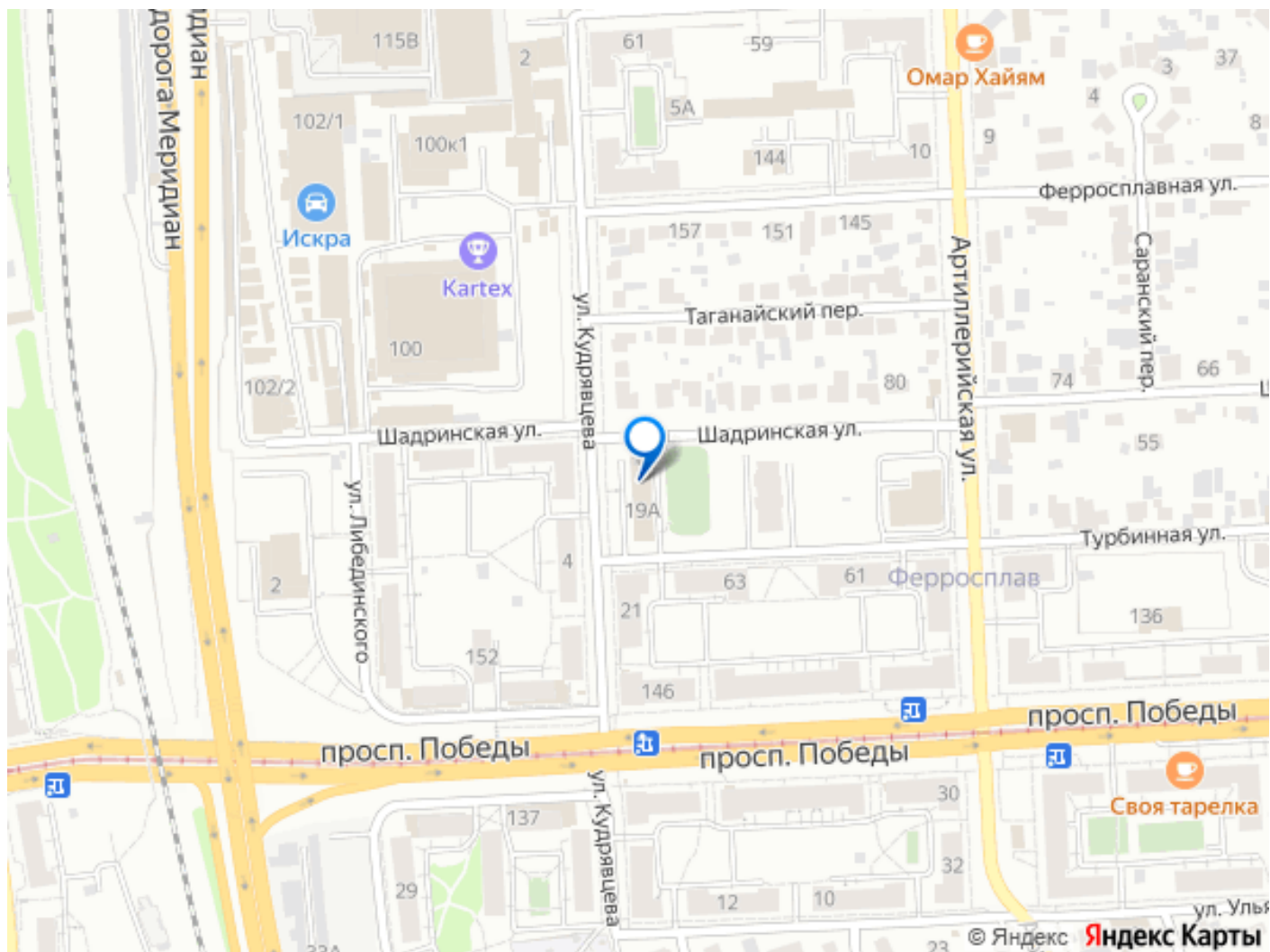
для заметок



Территория: асфальтирована/благоустроена.
Парковка (собственная): 31 машиномест.
Остановка общественного транспорта: Ост.
Юридический институт (300 м.). Удобная
транспортная доступность из любой точки
города. Предполагаемый вид использования:
Продуктовый магазин Объект оказания
бытовых услуг Медицинский центр
Представительство компании Коммерческие
условии: Долгосрочный договор аренды
Обеспечительный платеж Коммунальные
платеже оплачиваются дополнительно В
радиусе 500 м. расположены
многоквартирные жилые дома со средней
этажностью 4-5 этажей. Суммарное ко-во
домохозяйств 982 объектов. Плотность
населения в данном жилом районе 2 357 чел.
Среднемесячный доход семьи из двух
работающих человек 137 949 руб. мес.
Транспортная доступность объекта: + 1 км.
автодорога Меридиан (прямой выезд по ул.
Механическая в сторону Республики
Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург,
г.Курган), +1,5 км. до перекрёстка ул.
Кирова/пр-т Победы (ост. Теплотехнический
институт), +10 мин. до Центра. Звоните!
Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт.
104148695







Move.ru - вся недвижимость России