

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837

150 000 ₺

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение с круглогодичным высоким туристическим трафиком в районе Санатория «Сосновая горка», Парка-отеля ELOVOE, а так же частного домовладения, расположенного на берегу оз. Еловое. Объект подходит для организации объекта торговли, хостела, гостиницы, или любой коммерческой деятельности с использованием уже готовой инфраструктуры помещения, семейного оздоровительного комплекса с бассейнами, банями и готовой гостиницей, а так же с учетом будущего индивидуального ремонта.

Тип объекта: Нежилое помещение

Расположение: Жилой 6-ти этажный дом Вид

права: Собственность (физ. лицо) Общая

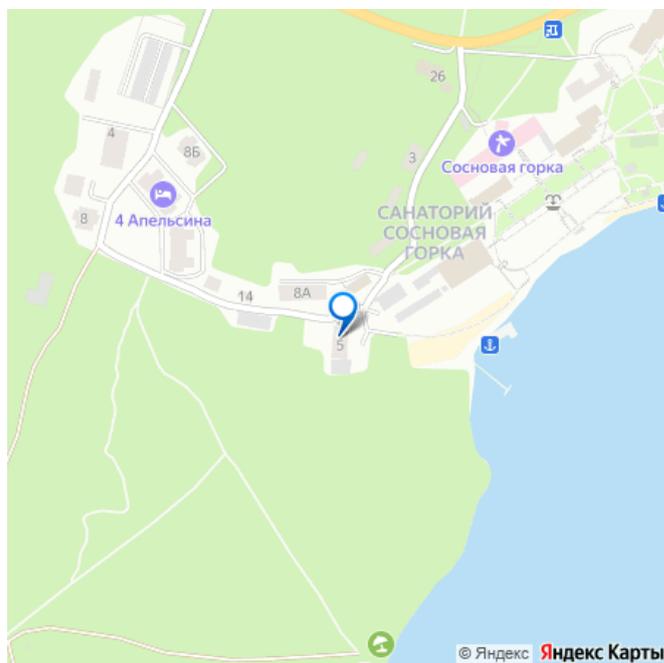
площадь: 283,1 кв.м. Высота потолка: 5 м.

Кол-во входов/выходов: 3 шт. Планировка: 2

автономные сра-зоны с одного входа +

Гостиница (отдельный вход). Расположение:

для заметок



цоколь Состояние: с ремонтом

Коммуникации: центральные Электрическая

мощность: 25 кВт (на все помещения)

Парковка: свободная Важно отметить

следующие преимущества объекта: -

Стабильно высокий туристический трафик в летний сезон. - Продолжающийся рост туристического трафика в осенней, зимний, а

так же весенний периоды, в том числе увеличение плотности жилого фонда для постоянного круглогодичного проживания. -

Удобные подъездные пути по асфальтированной дороге. - Высота потолка

помещения 5 м., позволяет организовать хостел, гостиницу, с повышенным кол-м

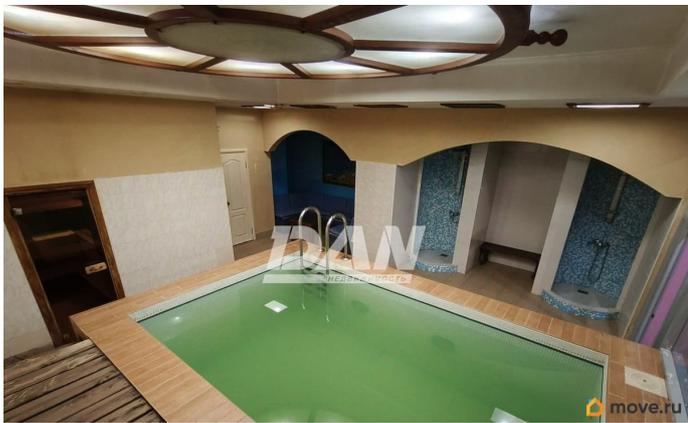
спальных мест, за счет строительства антресольных этажей. - Возможность

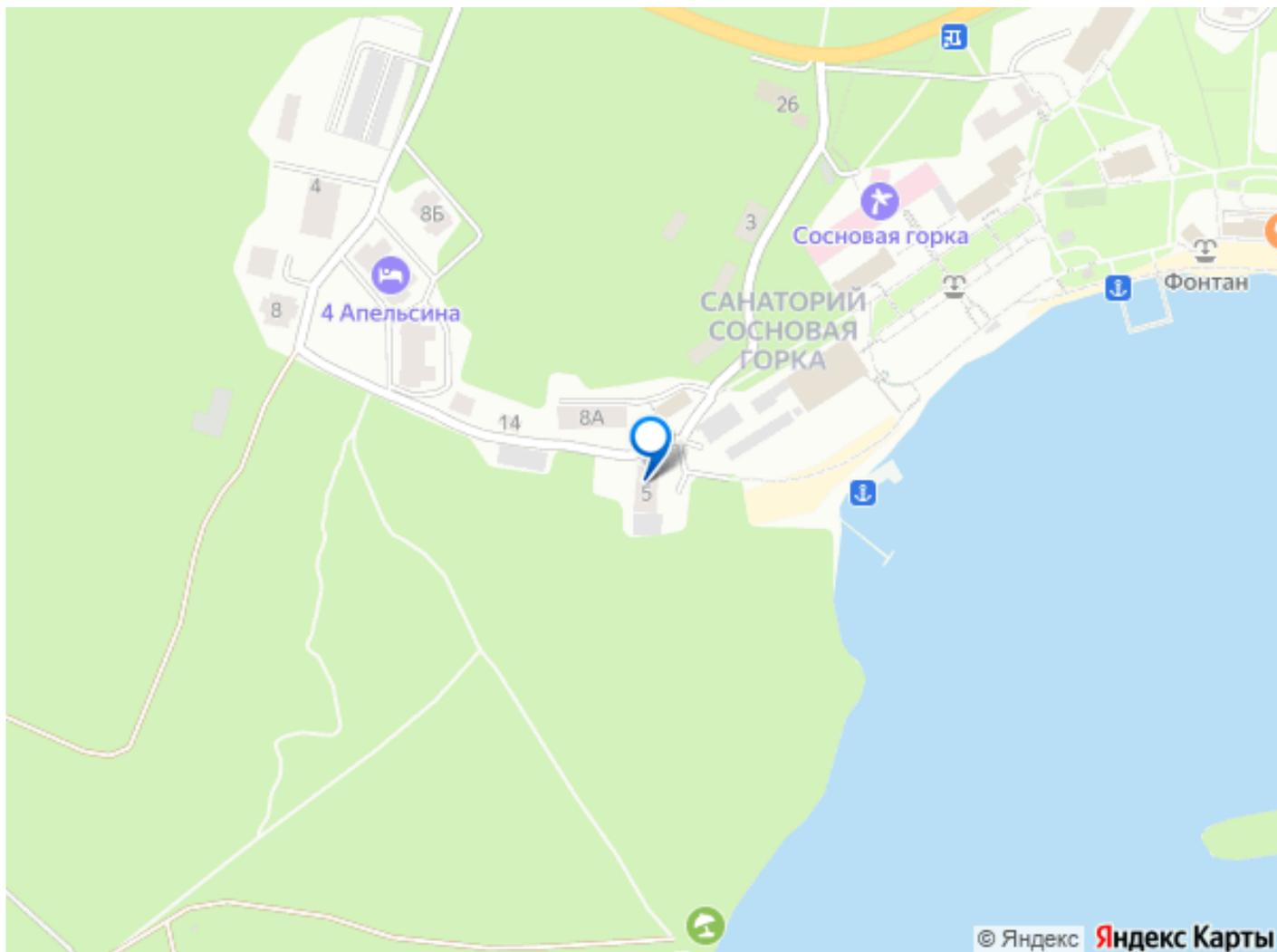
эксплуатировать объект в качестве семейного оздоровительного комплекса с бассейнами, банями и готовой гостиницей -

Присвтовует возможность объединения двух помещений для организации большого торгового зала. Звоните! Будем рады

ответить на ваши вопросы! Арт. 131319114







Move.ru - вся недвижимость России