

Создано: 26.05.2025 в 10:31

Обновлено: 09.02.2026 в 13:58

## Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки, 13/1

# 20 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки, 13/1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>



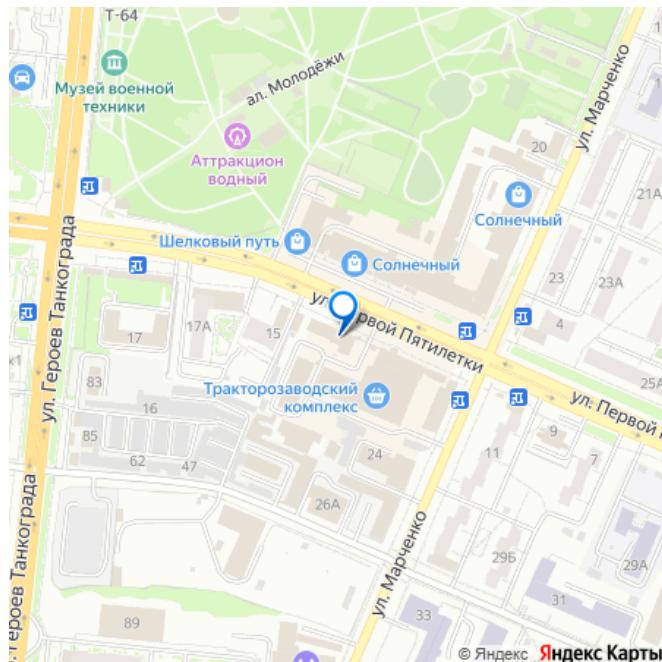
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся торговое помещение с отдельным входом на территории Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Отдельная входная группа в здание, высокие рекламные возможности позволяют успешно использовать объект для магазина, интернет магазина, пункта выдачи товаров, объекта сферы услуг, офиса - точки продаж и других компактных форматов ритейла. Рекламный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280015>

010

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79123059108**

для заметок

баннер и вывеска арендатора видны с проезжей части улицы 1-ой Пятилетки.

Характеристики: Нежилое помещение на 1 этаже Торгового комплекса Общая площадь: 27 кв.м Торговая площадь 17,7 кв.м Вспомогательная площадь коридора входной группы 9,2 кв.м (площадь будет в распоряжении только арендатора, другие входы запечатаны и не используются)

Материал стен: кирпич Электрическая мощность: 15 кВт Высота потолков: от 2,8 м

Парковка: свободная Вход: одна входная группа Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные

Длина фасада: 4,5 м Пожарная сигнализация:

есть Вентиляция: есть Остановка общественного транспорта: ост. Швейная

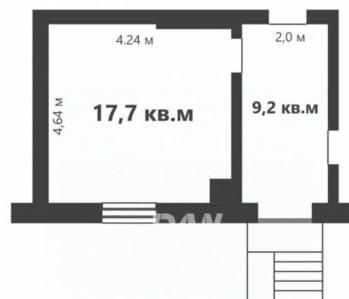
фабрика 100 метров (5 маршрутов)

Преимущества объекта: + Расположен на территории Торгового комплекса «Тракторозаводский» (Птичий Рынок), являющимся сильнейшим якорем для покупателей и клиентов + Отдельная входная группа + Находится на перекрестке улиц Первой Пятилетки и Марченко + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + Высокие рекламные возможности,

Баннер виден с проезжей части. + Находится в пешей доступности остановки общественного транспорта остановка

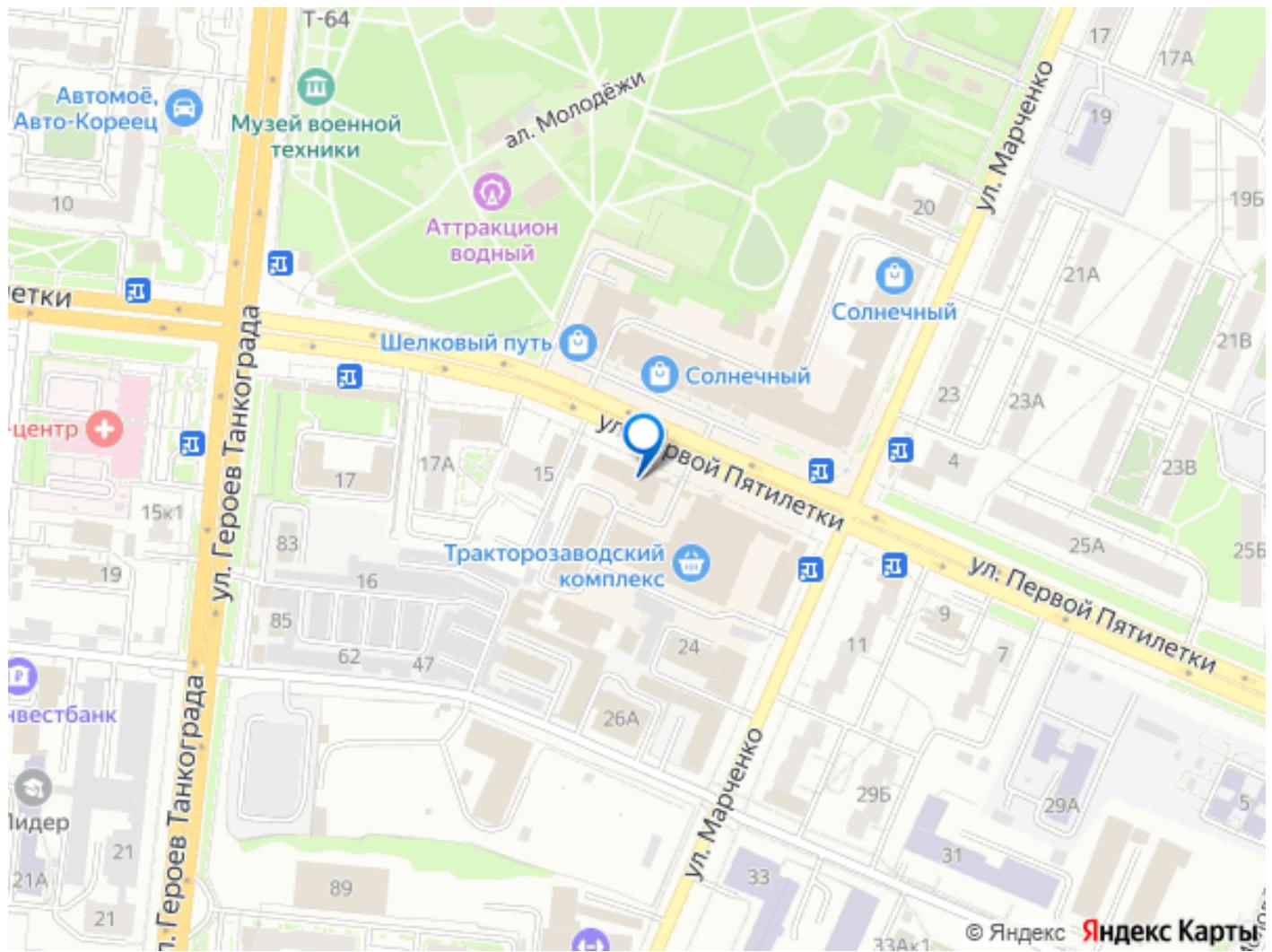
«Швейная фабрика» + Свободная парковка

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 31359884



**S=17,7 КВ.М**  
move.ru





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**