

🕒 Создано: 04.10.2025 в 13:32

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:15

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 59**

275 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 59

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

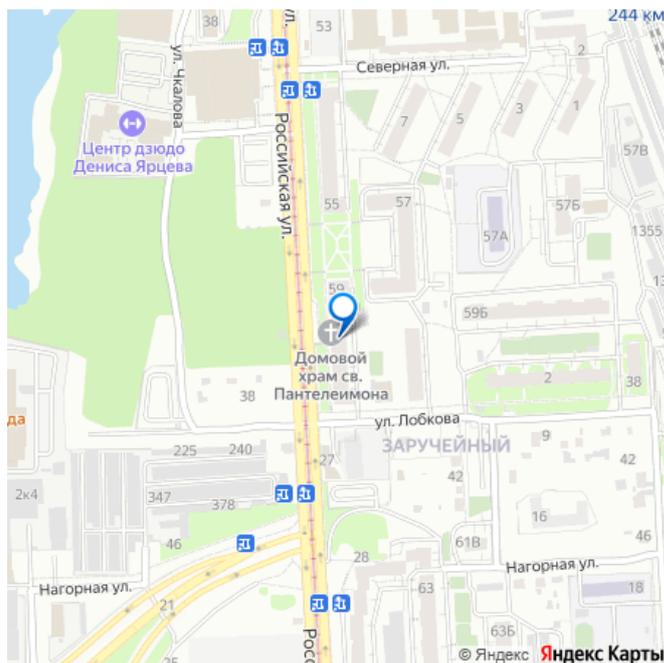
Сдается в аренду торговое помещение 275 м². Первая линия улицы Российская, Помещение советского магазина с 1959 года со всеми необходимыми коммуникациями для осуществления торговли, высота потолков 4 метра. Помещение имеет два входа: вход с улицы Российская, второй вход со двора. Подземный тоннель для загрузки товара из автотранспорта на склад. Все погрузочно-разгрузочные работы соответствуют требованиям к загрузке товаров из подземных тоннелей для торговых объектов,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285482343>

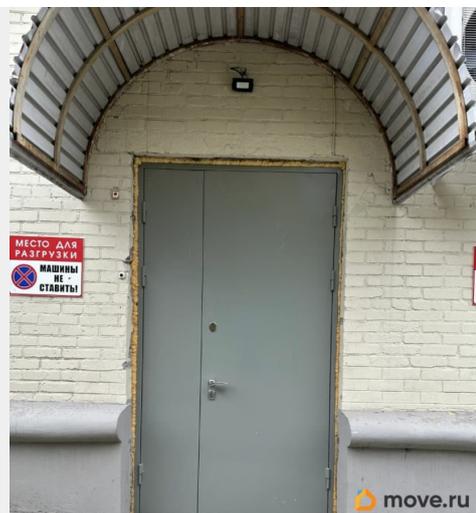
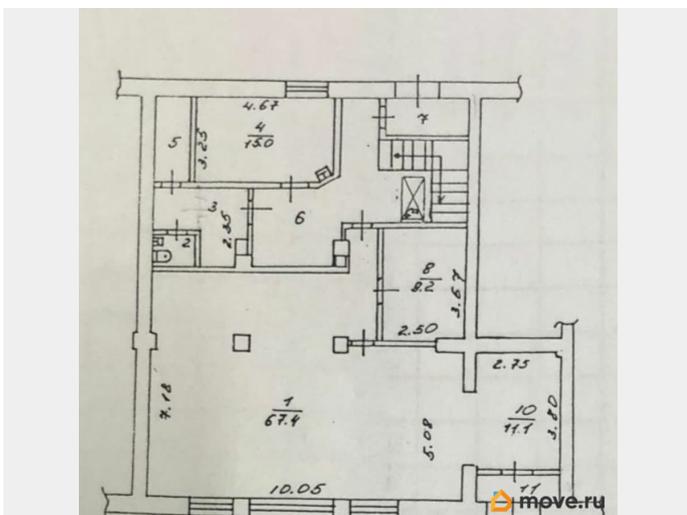
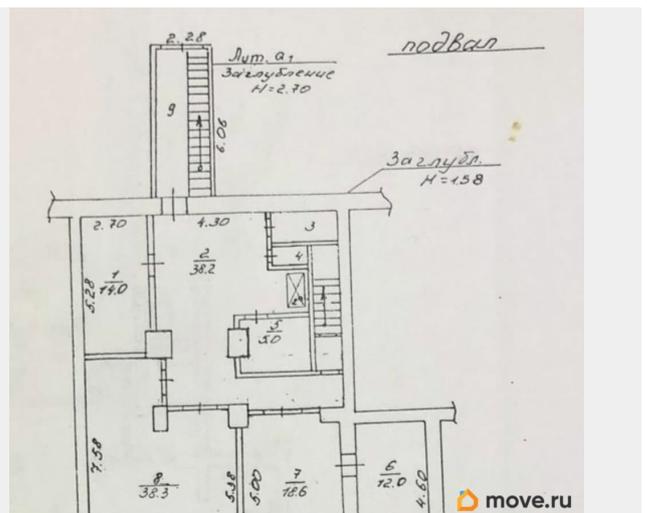
Собственник

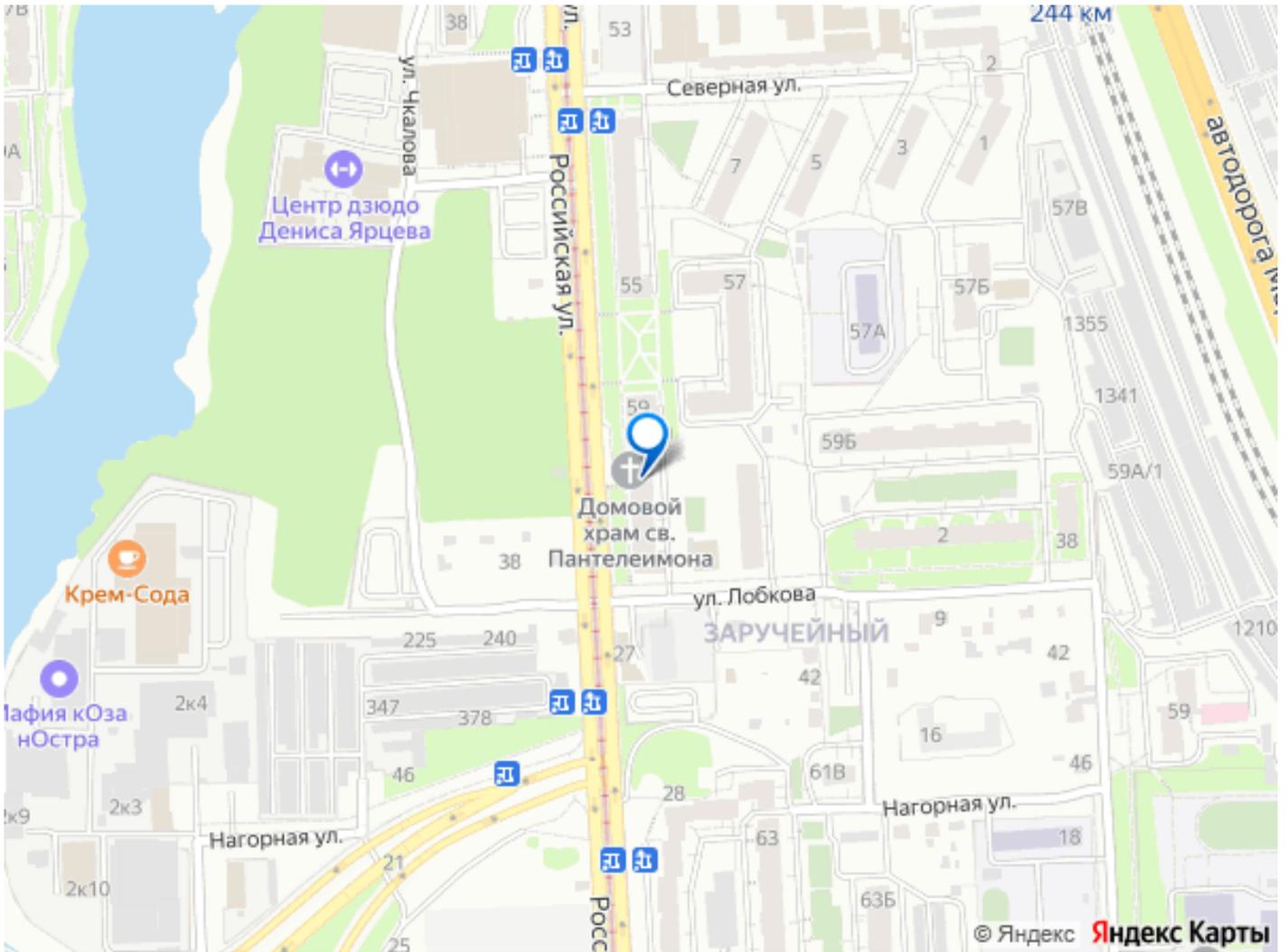
79194004675

для заметок



расположенных в нежилых помещениях многоквартирного дома, которые закреплены в п. 2.1 СП 2.3.6.3668-20. Торговое помещение в 2-х уровнях (1-й этаж торговый зал и офис, нижний этаж складское помещение) Грузовой лифт для подъема со склада на первый этаж. Площадь первого этажа (торговый зал) - 140 м², сделан ремонт. Площадь подвала (склад) - 143,4 м² Высота потолка первого этажа 4,0 метра. Высота потолка склада 2,5 метра. Установлены евроокна с электрическими рольставнями. Все коммуникации: ХВС, ГВС, центральное отопление, водоотведение, электроснабжение 40 кВт, интернет, охранная сигнализация. Помещение сдается в долгосрочную аренду на 5-10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России