

🕒 Создано: 25.04.2025 в 12:30

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 09:01

**Челябинская область, Челябинск,
Тракторная улица, 17А**

200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Тракторная улица, 17А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тракторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

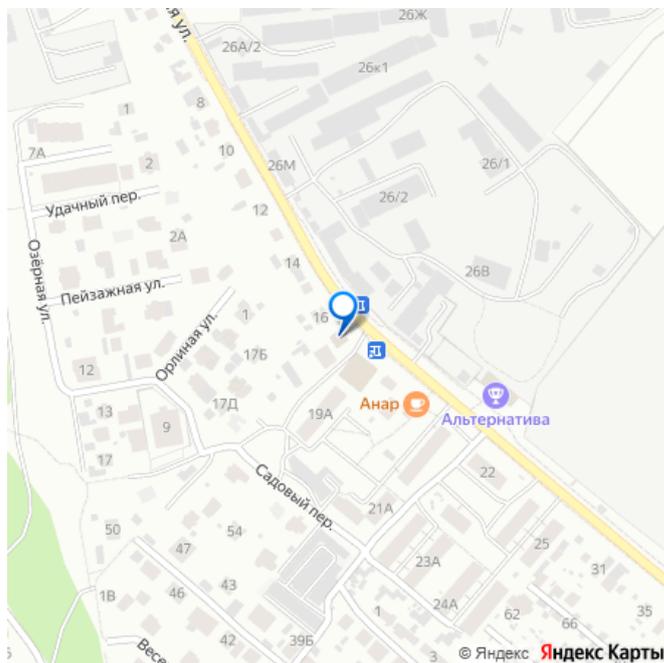
Описание

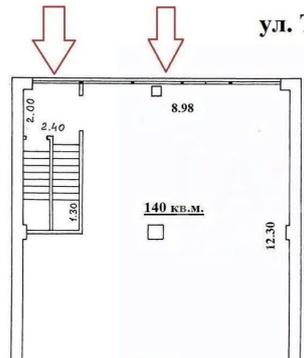
Район АМЗ, Тракторная 17. Отличный автомобильный трафик по улице Тракторная, соединяющая АМЗ (ул. Кузнецова) и ул. Блюхера (Уфимский тракт). Сдаётся 1+2 этаж (можно по раздельности) в отдельно стоящем здании. На первом этаже витражные окна в пол. Есть два отдельных входа (двойные створки для погрузки товара). Чистовой ремонт. Отопление газовым котлом. Централизованная канализация, электричество (35 кВт, 380 В), вода. Свободная парковка перед зданием.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278044536>

Дмитрий Дмитрий, А1 Недвижимость
79823206466

для заметок

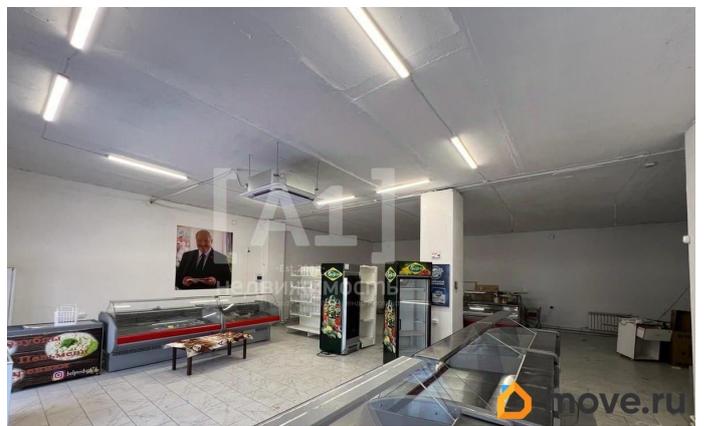


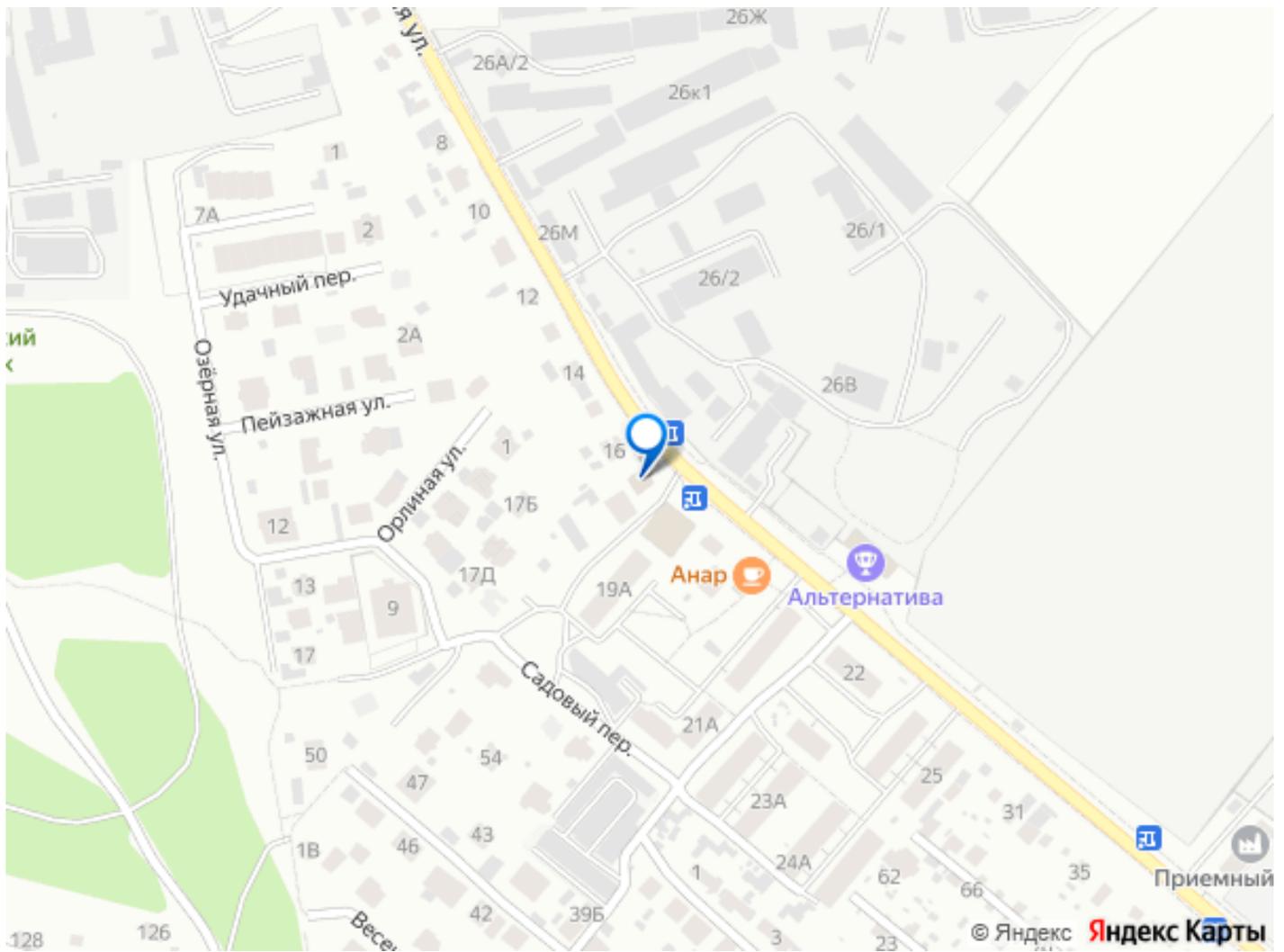


S = 420 кв.м.
50 кВт, 380 В

h (1 эт) = 3.3 м
h (2 эт) = 3.0 м
h (цоколь) = 2.6 м

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России