

Создано: 25.04.2025 в 12:30

Обновлено: 14.02.2026 в 13:24

Челябинская область, Челябинск,  
Трактовая улица, 17А

**200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Трактовая улица, 17А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Трактовая](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>



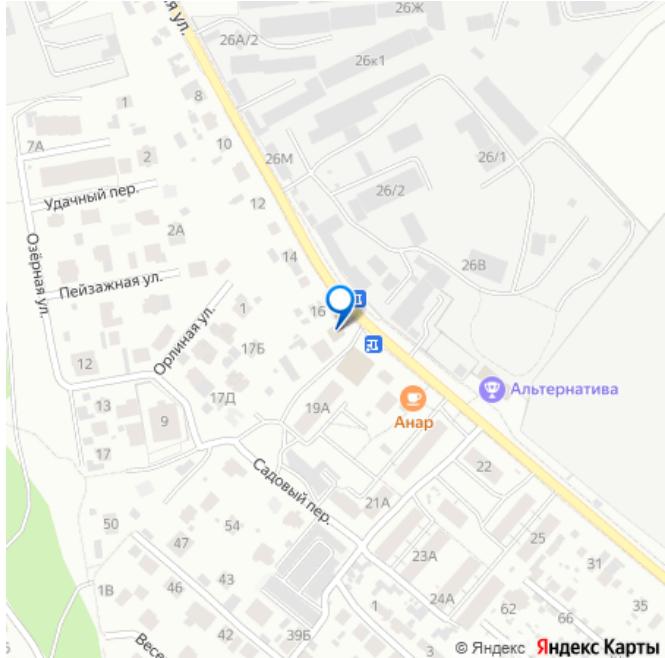
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Район АМЗ, Трактовая 17. Отличный автомобильный трафик по улице Трактовая, соединяющая АМЗ (ул. Кузнецова) и ул. Блюхера (Уфимский тракт). Сдаётся 1+2 этаж (можно по раздельности) в отдельно стоящем здании. На первом этаже витражные окна в пол. Есть два отдельных входа (двойные створки для погрузки товара). Чистовой ремонт. Отопление газовым котлом. Централизованная канализация, электричество (35 кВт, 380 В), вода. Свободная парковка перед зданием.

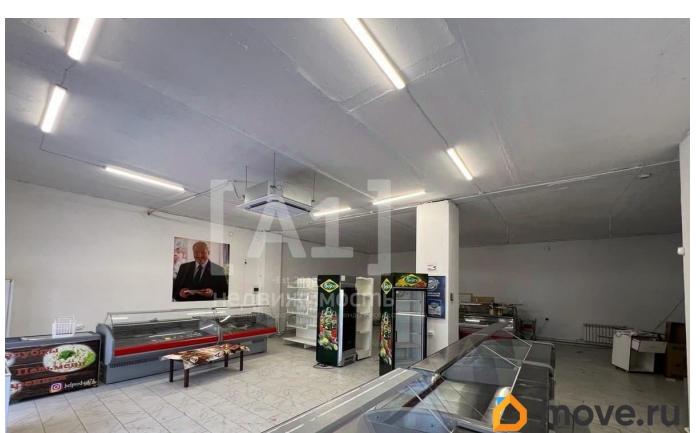
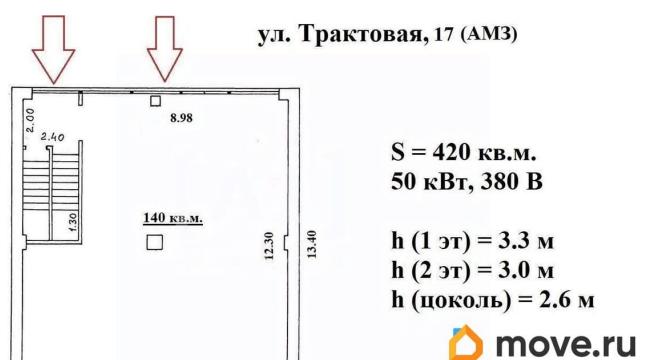
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278044>

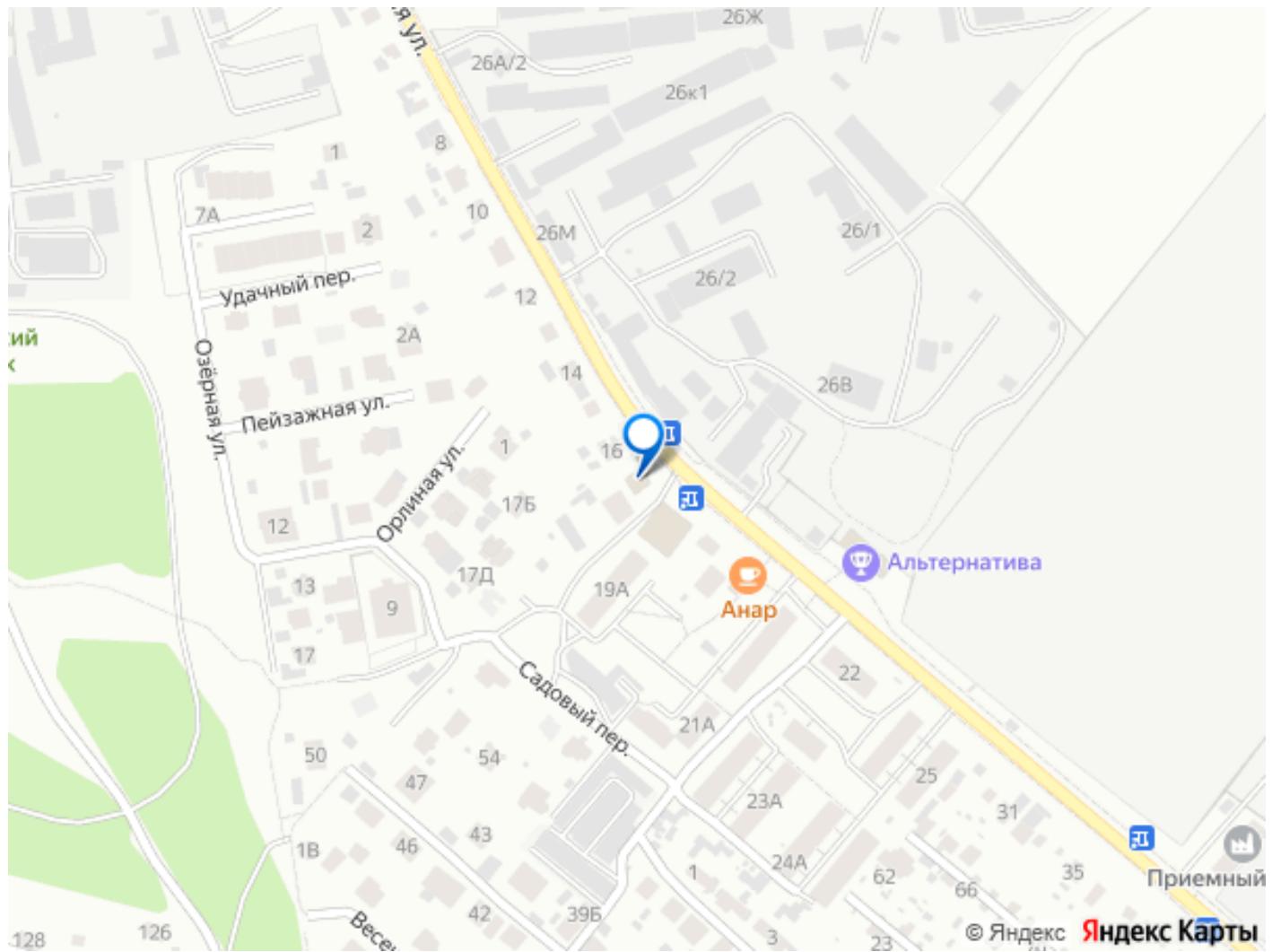
536

Дмитрий Дмитрий, А1 Недвижимость

**79823206466**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России