

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 11.02.2026 в 09:32

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Героев Танкограда, 91**

**270 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,  
91

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

270 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

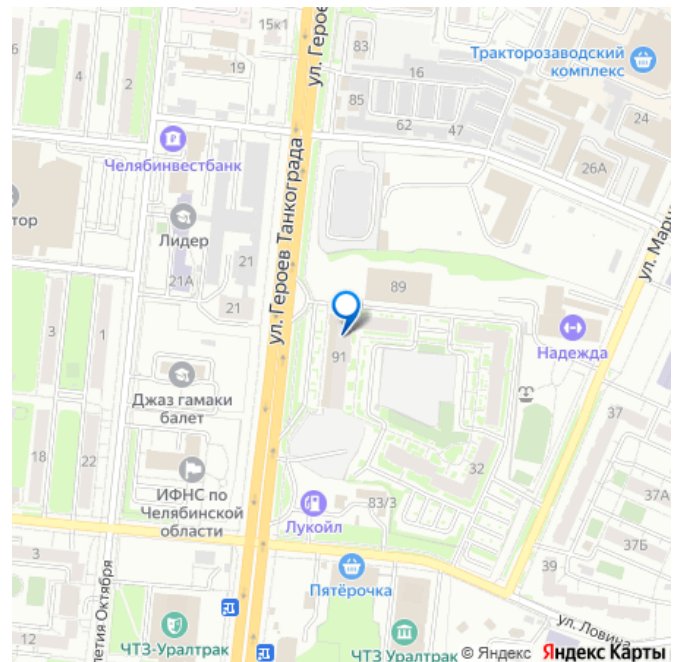
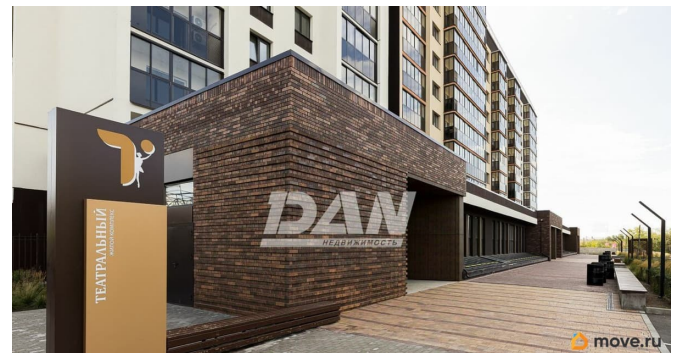
**Описание**

Предлагаем в аренду торговое помещение, расположенное на первой линии гостевого маршрута города в новом ЖК Театральный. Свободная планировка, высокие потолки, приточно-вытяжная вентиляция, достаточное количество естественного освещения. По техническим характеристикам отлично подходит под: обучающий центр, стоматология, медицинский центр, банк, офис представительство компании, танцевальная студия, ресторан, объект

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254083055>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123207208**

для заметок



общественного питания и др. Первая линия оживленного гостевого маршрута города пр. Комарова/ ул. Героев Танкограда, расположена по пути движения в аэропорт. ЖК Театральный — это современный жилой комплекс на проспекте Ленина, рядом с Театром ЧТЗ, состоящий из трех разноэтажных домов (10 и 15 этажей).

Преимущества объекта: Расположение в новом современном ЖК Отличная визуализация, место для размещения рекламы Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта (16 маршрутов) Всегда высокий пешеходный и автомобильный трафик Просторная парковка для клиентов Благоустроенная территория В стоимость арендной платы включены НДС

Технические характеристики: Общая площадь: от 270 кв.м., возможно увеличение площади Этаж: 1 Вход: 2 Планировка: Свободная Высота потолков: 3,8 м.

Электрическая мощность: 15 кВт, возможно увеличение Вентиляция: Приточно-вытяжная Ремонт: Черновая отделка, предоставляются арендные каникулы Санузел: 2, возможно добавить количество Коммуникации:

Центральные Развитая инфраструктура в радиусе 500 м. Количество работающих в БЦ = 8 049 сотрудников! Более 450 объектов Генераторов трафика: 44 объекта Медицинской тематики 48 объектов Спортивной тематики 17 объектов Общественного питания 22 объекта Детской тематики 33 объекта Научные и учебные заведения Район представляет собой застройку жилых домов, средней этажностью 12 этажей. В радиусе 500 м. от расположения помещения проживает около 10 632 жителей. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в возрасте от 25 до 50 лет. Средний доход семьи из двух

работающих составляет 92 923руб. Рядом с объектом расположены: Дворец культуры ЧТЗ, Дворец Спорта «Надежда», Ледовый дворец Трактор, Бассейн «Юбилейный», Институт Спорта туризма и сервиса, через дорогу главный офис ИФНС и Театр ЧТЗ. 350 м. до парка им. Терешковой 550 м до парка Сад Победы Заинтересовались объектом? Позвоните, ответу на ваши вопросы! Внимание: под Продуктовые магазины и «Красное белое» - аренду не рассматриваем. Арт. 50589631

