

Создано: 17.10.2025 в 08:42

Обновлено: 30.01.2026 в 11:00

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Монакова, 4**

**400 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Монакова, 4

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

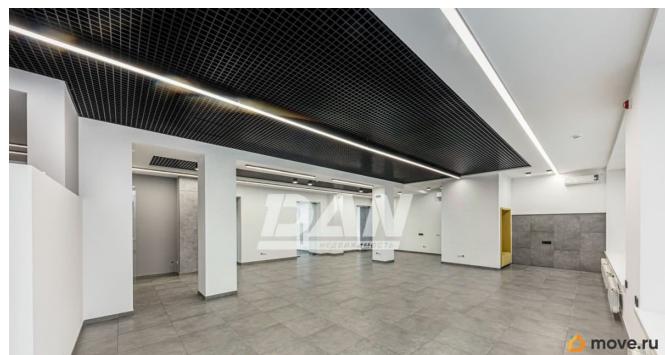
Улица

[улица Монакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

267.2 м<sup>2</sup>



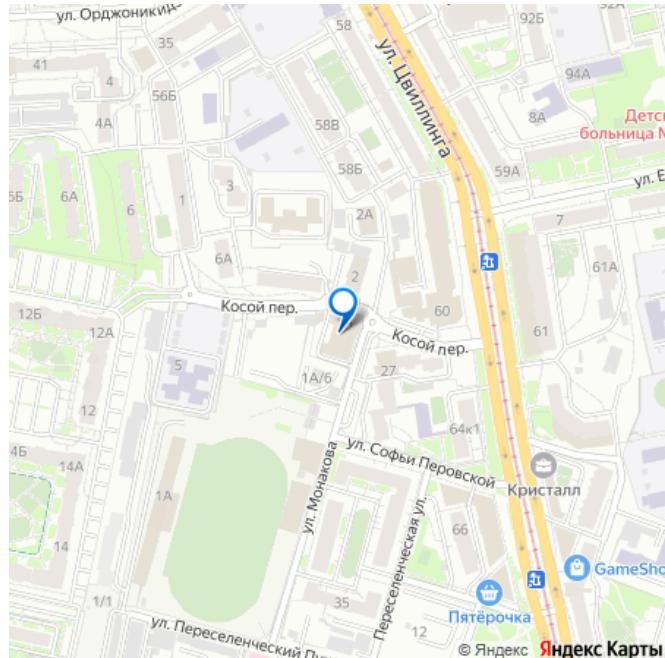
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

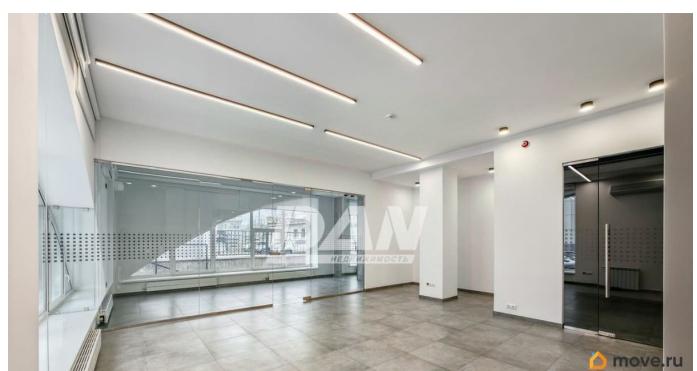
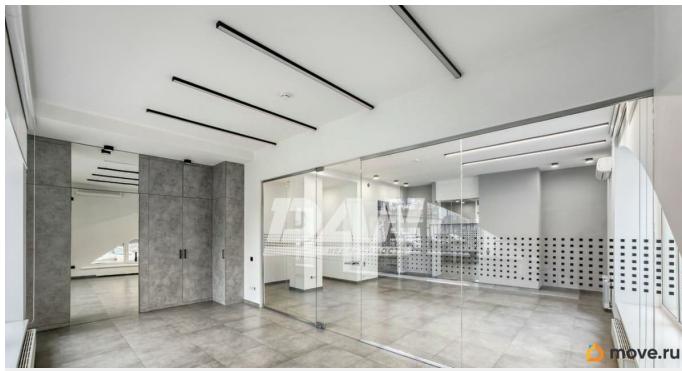
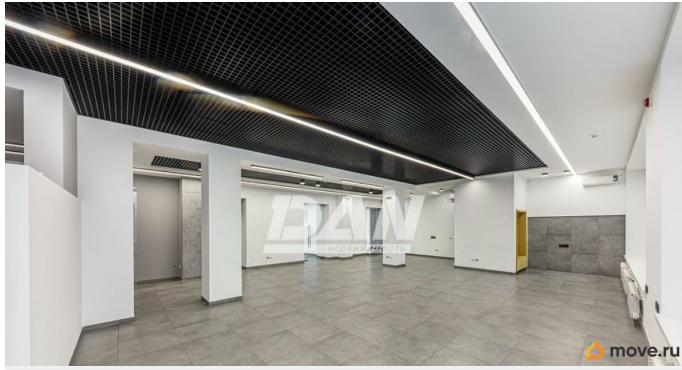


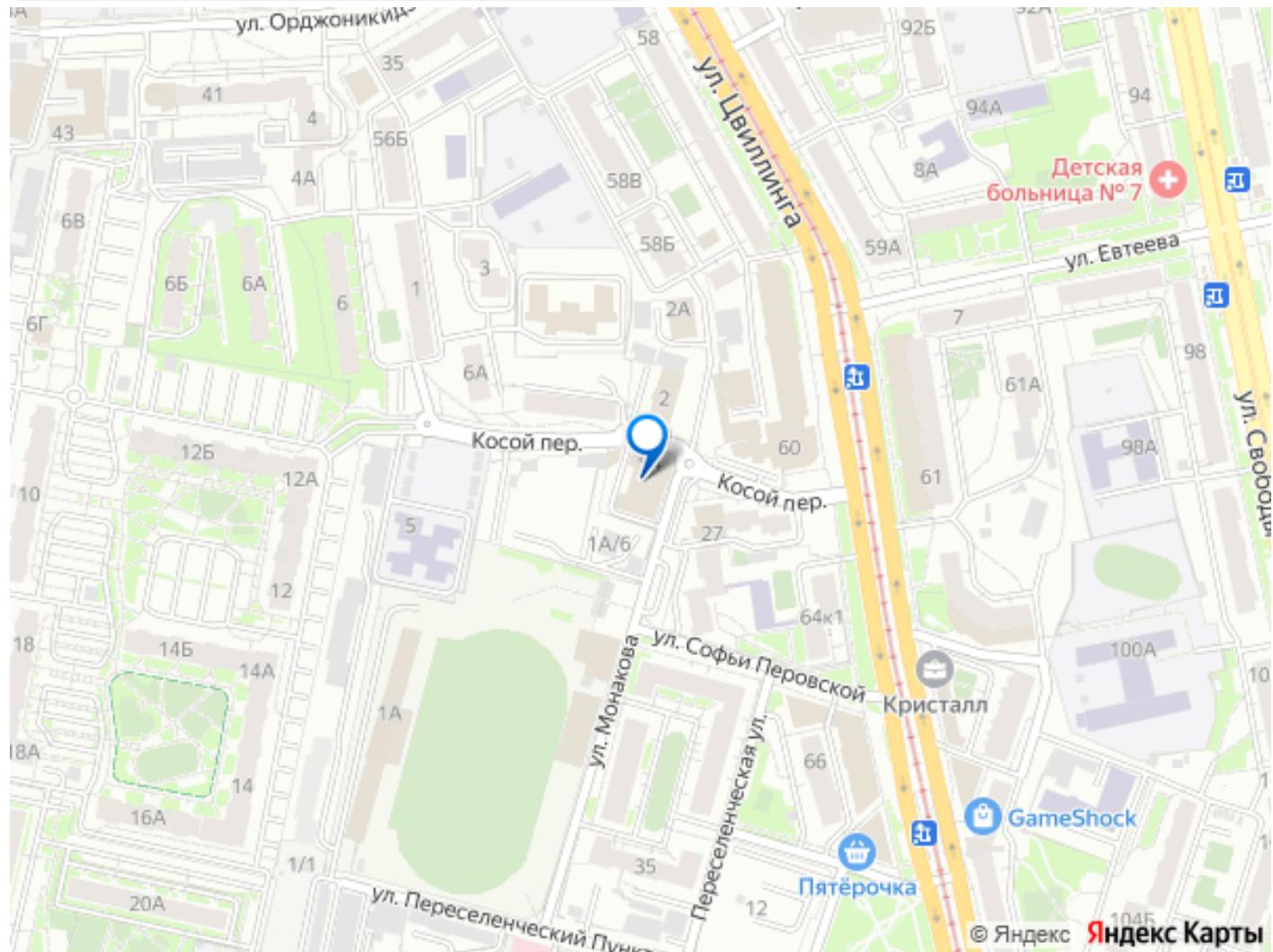
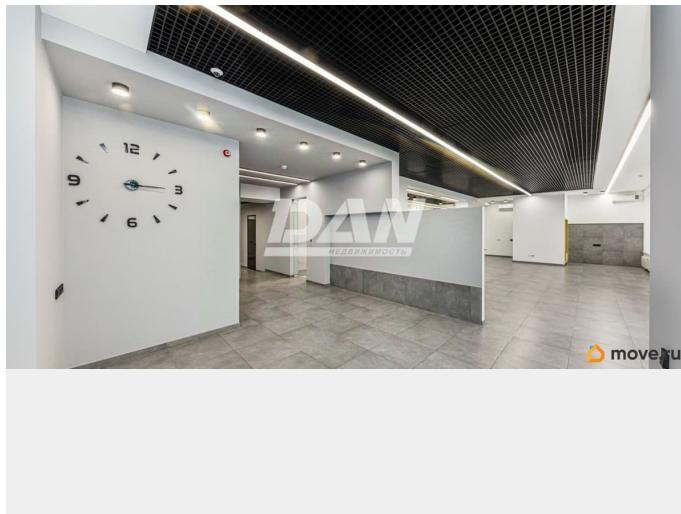
## Описание

Сдается коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, медицинского центра, ИТ компании, представительства компании. Ранее в помещении находился офис СК НИКС более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Отдельный вход в помещение, пандус, рядом ЖК EVO PARK Технические характеристики: + Площадь: 267.2 кв.м. (возможно увеличить до 347,8кв.м.) + Свободная планировка

позволяет адаптировать помещение под Ваш бизнес + В помещении нет перепадов высот пола + Высота потолков 3,5 метра + Мокрые точки (возможна дополнительная разводка) + Центральные коммуникации: тепло, вода, электричество + Кондиционирование (в каждом кабинете) + Пожарная сигнализация + В помещении выполнен ремонт (заезжай и работай) Преимущества объекта: + Стоимость включает все коммунальные услуги + Отличная транспортная доступность со всех районов города + Расположен в 5 минутах на автомобиле от административного центра города + Расположен в отдельно стоящем здании + Рекламные возможности - вывеска на крыше + Имеет свободную планировку клиентской зоны и соответствует современным стандартам торгово-офисных объектов + Дизайнерский ремонт + Имеет примыкающую к зданию наземную парковку со стороны улицы Монакова и охраняемую парковку во дворе + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом (ЖК EVO PARK, ЖК Территория, ЖК Кристалл, ЖК Finix de Luxe) + Развитая городская инфраструктура + Кондиционеры в каждом кабинете + Остановки общественного транспорта в пешеходной доступности Инфраструктура: + Стадион Локомотив, + Радиорынок + Аптеки: Фармленд, ОАС, Апрель, Планета здоровья + Кафе: Дока Пицца, Coffe lab, грузинский ресторан + Монетка, Пятерочка, МАВТ, КБ, + WB, OZON, Яндекс Лавка, Авито + Челиндбанк, Сбербанк, Почта банк + 5 минут до Площади Революции, Парка Пушкина, ЖД Вокзал + более 150 организаций различного профиля Возможна сдача дополнительной площади под склад. Звоните отвечу на дополнительные вопросы, оперативный

показ! Арт. 120838920





Move.ru - вся недвижимость России