

Создано: 06.03.2026 в 04:15

Обновлено: 15.04.2026 в 04:54

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Монакова, 4**

380 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Монакова, 4

Улица

[улица Монакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

267.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

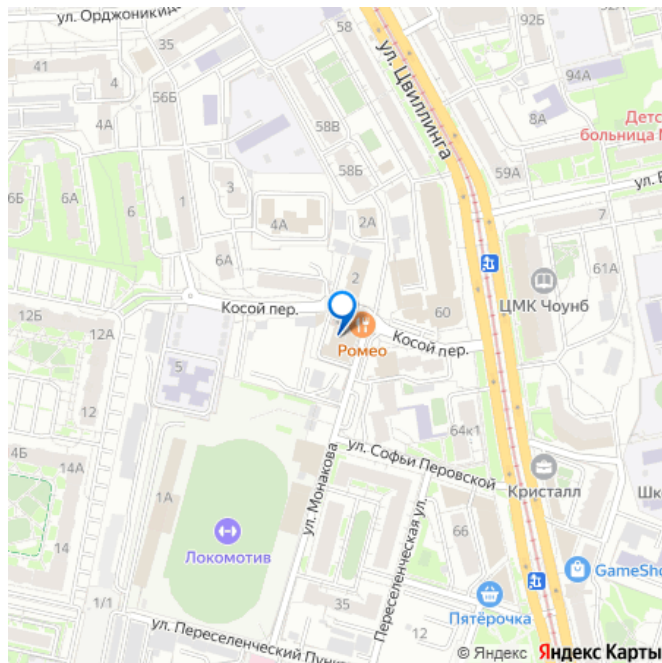
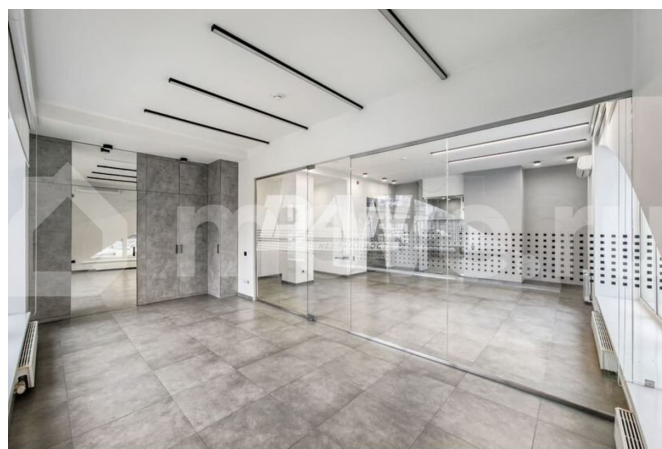
Сдается коммерческое помещение для вашего бизнеса в самом центре города, подойдет для юридической компании, нотариуса, агентства недвижимости, медицинского центра, IT компании, представительства компании. Ранее в помещении находился офис СК НИКС более 10 лет (освобождают в связи с расширением). Отдельный вход в помещение, пандус, рядом ЖК EVO PARK Технические характеристики: + Площадь: 267.2 кв.м. (возможно увеличить до 347,8кв.м.) + Свободная планировка позволяет адаптировать помещение под Ваш бизнес + В помещении нет перепадов высот

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996981>

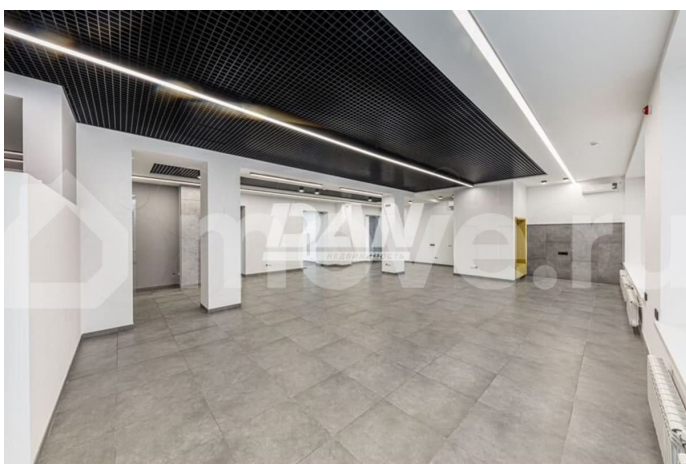
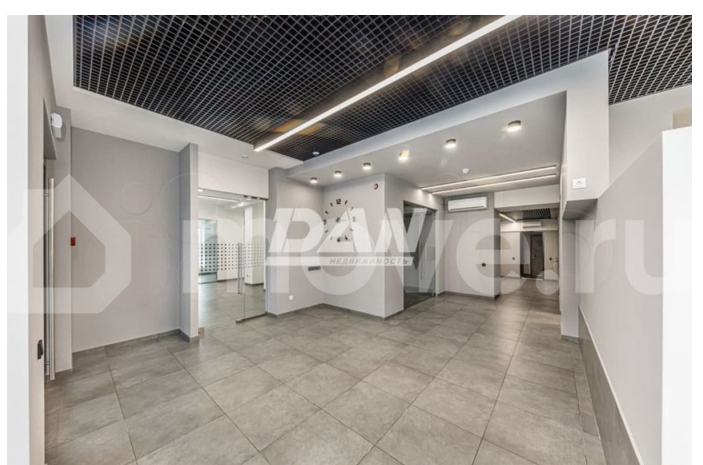
**Цунин Андрей, Консалтинговая
компания «DAN-Недвижимость»**

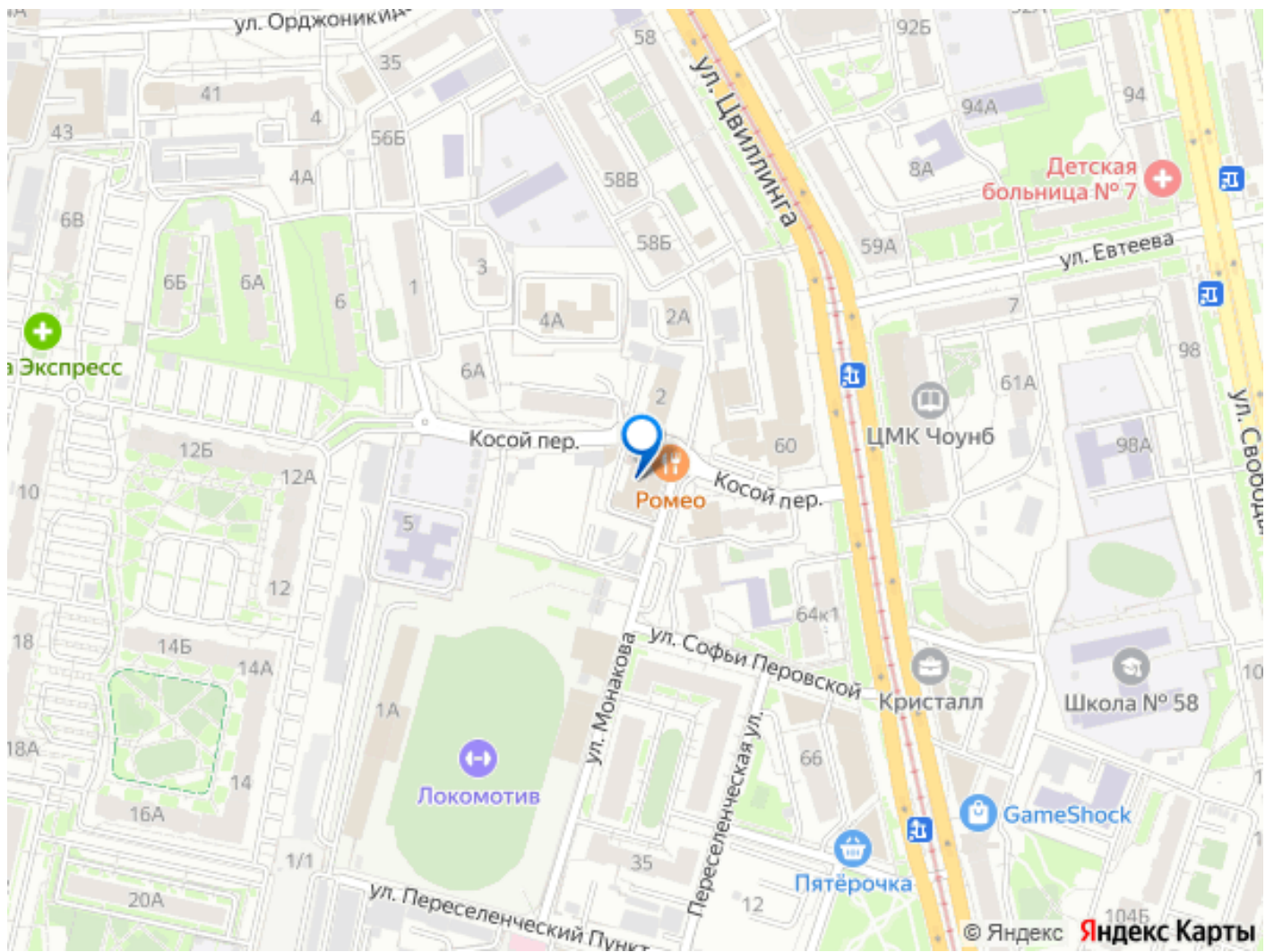
89251234567

для заметок



пола + Высота потолков 3,5 метра + Мокрые точки (возможна дополнительная разводка) + Центральные коммуникации: тепло, вода, электричество + Кондиционирование (в каждом кабинете) + Пожарная сигнализация + В помещении выполнен ремонт (заезжай и работай) Преимущества объекта: + Стоимость включает все коммунальные услуги + Отличная транспортная доступность со всех районов города + Расположен в 5 минутах на автомобиле от административного центра города + Расположен в отдельно стоящем здании + Рекламные возможности - вывеска на крыше + Имеет свободную планировку клиентской зоны и соответствует современным стандартам торгово-офисных объектов + Дизайнерский ремонт + Имеет примыкающую к зданию наземную парковку со стороны улицы Монакова и охраняемую парковку во дворе + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом (ЖК EVO PARK, ЖК Территория, ЖК Кристалл, ЖК Finix de Luxe) + Развитая городская инфраструктура + Кондиционеры в каждом кабинете + Остановки общественного транспорта в пешеходной доступности Инфраструктура: + Стадион Локомотив, + Радиорынок + Аптеки: Фармлэнд, ОАС, Апрель, Планета здоровья + Кафе: Дока Пицца, Coffe lab, грузинский ресторан + Монетка, Пятерочка, МАВТ, КБ, + WB, OZON, Яндекс Лавка, Авито + Челиндбанк, Сбер банк, Почта банк + 5 минут до Площади Революции, Парка Пушкина, ЖД Вокзал + более 150 организаций различного профиля Возможна сдача дополнительной площади под склад. Звоните ответчу на дополнительные вопросы, оперативный показ! Арт. 131314545





Move.ru - вся недвижимость России