

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:16

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:58

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Новоградский, 58**

**1 570 500 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Новоградский, 58

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Новоградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2617.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

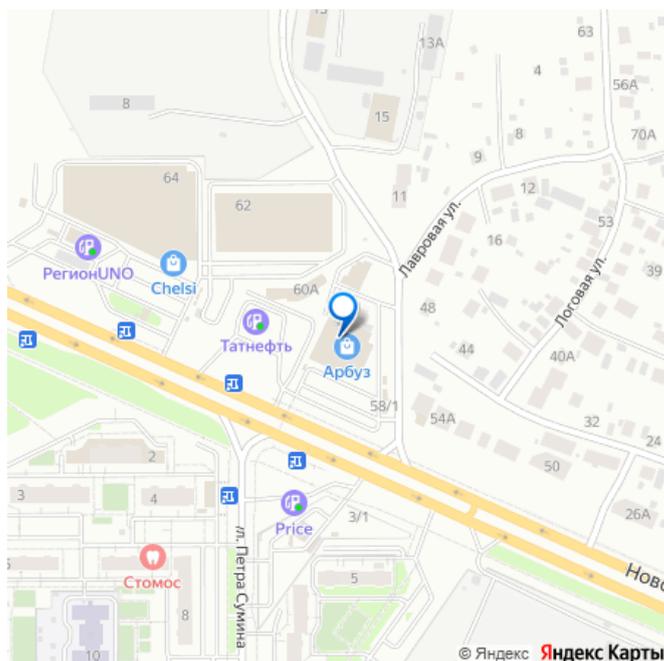
## Описание

СОБСТВЕННИК, прямое предложение.  
Сдаётся в аренду торговые площади в ТК «Арбуз». 2 Этаж. ТК расположен на первой линии ул. Новоградский тр. выезд из города. Напротив ЖК Парковый 2. В зоне охвата: ЖК Ньютон, ЖК Новиль, ЖК Шишкин, L-Town, Терема, Кременкуль. Якорные арендаторы «Пятёрочка», «Фикс Прайс», «Мавт», Фармлэнд, Улыбка Радуги. Отличный трафик(счётчики по запросу) Время работы с 09,00-23,00 Общая площадь: 2617,5 кв.м. Дополнительно на 1 этаже площадь 495 кв.м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292060021>

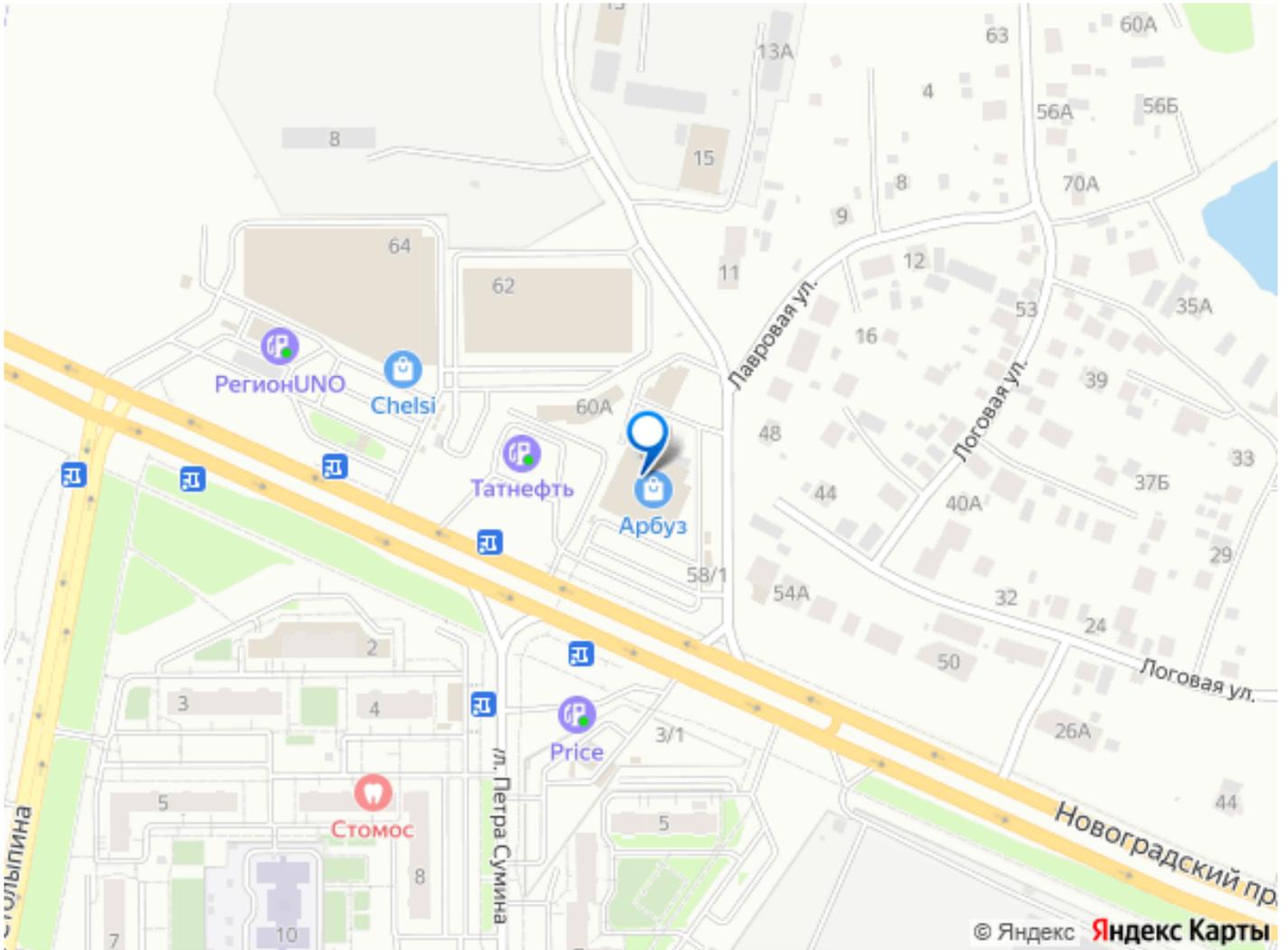
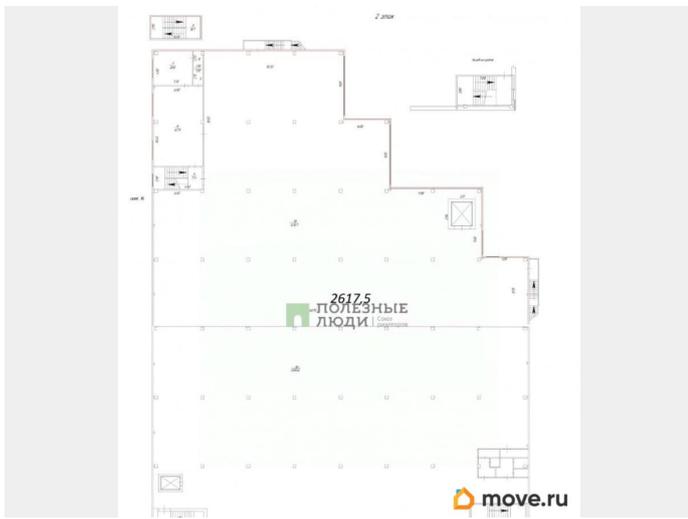
**Полезные люди, Полезные люди**  
**79194008386**

для заметок



для склада с дебаркадером и грузовым лифтом. Возможность деления, рассмотрим варианты. Отделка и инженерные сети + чистовая отделка (пол- топинг; потолок, стены окрашены; светодиодное освещение) + электрическая мощность по запросу + центральные водоснабжение и канализация + газовое отопление (котельная) и электроснабжение центральное + приточно-вытяжная вентиляция, + Грузовой лифт. Грузоподъёмность 2000 кг. + Пассажирский лифт. Общая площадь ТК: 5 000 кв.м. Этажность : Два этажа Открытая парковка 60 машиномест . Удобная свободная планировка: + С ул. Новоградский тр. входная группа + 2 дополнительные, дебаркадер + В помещении нет перепада высот. + Высота потолка 4 м. до ригеля ; 4,5 м до плиты. + Длина фасада 48 м + Шаг колонны 9м/6м. + Грузовой лифт. Грузоподъёмность 2000 кг. + Пассажирский лифт. + Витражное остекление фасада  
Условия аренды: \*Возможно деление площади от 500 кв.м., условия индивидуальные. \* Долгосрочный или краткосрочный договор аренды \* Коммунальный услуги оплачиваются дополнительно. Звоните для получения подробной информации и мы договоримся!  
Арт. 45997290





Move.ru - вся недвижимость России