

Создано: 18.04.2025 в 10:47

Обновлено: 21.01.2026 в 12:06

**Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 66****15 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 66

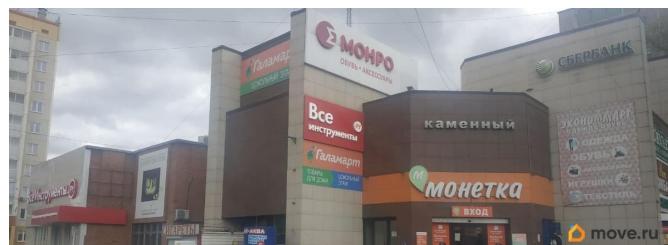
Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)**ТП - Торговое помещение**

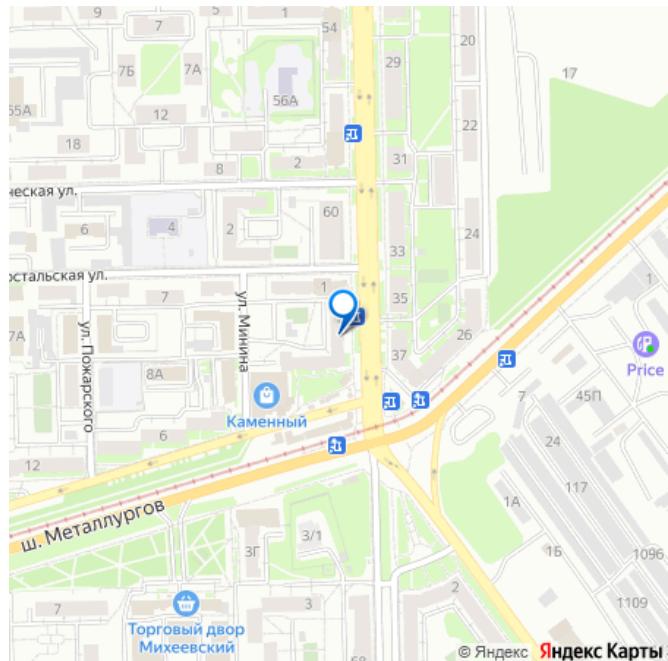
Общая площадь

25 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Компания ООО Капитал Плюс предлагает Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Челябинск, ул. Сталеваров , д,66, Торговый Комплекс Каменный. ТК Каменный - это трехэтажный торговый комплекс общей площадью 3 342 кв.м., расположенный в Металлургическом районе г. Челябинска.

Район расположения торгового комплекса привлекателен тем, что в непосредственной близости комплекса расположены административные здания и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206>

179

**Агент****79193411029, 7982360  
9836**

для заметок

густонаселенный жилой сектор, остановки общественного транспорта, крупная транспортная развязка, что обеспечивает высокий покупательский трафик. При этом данное месторасположение удобно как для личного автотранспорта, так и для пешеходов. Предлагаем Вам помещение общей площадью 400 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания. Помещение имеет зону разгрузки, санузлы. Возможна перепланировка под пожелания арендатора, а также частичная сдача помещения.

Торговый комплекс имеет открытую прилегающую парковку. В комплексе представлены в качестве якорных арендаторов продуктовый ритейлер Монетка, магазин для строительства и ремонта Все Инструменты, магазин низких цен Галамарт, Фикс Прайс, ювелирные ритейлеры Самоцветы и Колье, отделение СБЕР России, Ситилинк Для арендаторов ТК Каменный предлагает следующие услуги:

1. Обеспечение физической охраны торгового комплекса 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

2. Ежедневная уборка мест общего пользования (лобби, лестницы, транзиты), регулярная мойка фасада, уборка прилегающей территории, парковки.
- 3.

Эксплуатация и ремонт системы отопления, кондиционирования, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и прочего оборудования.

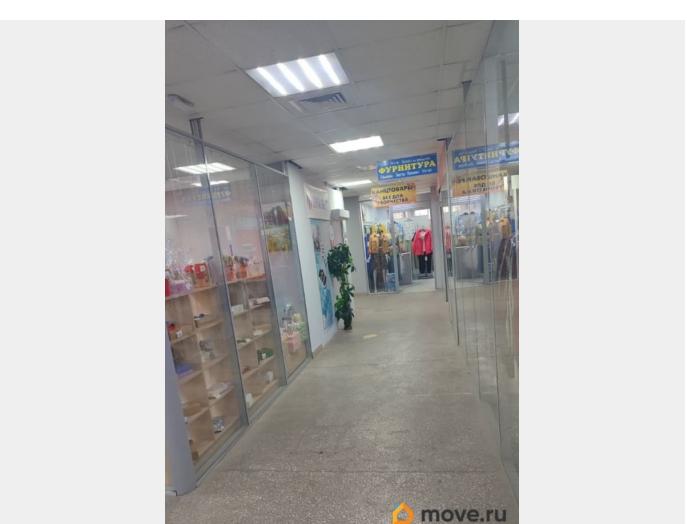
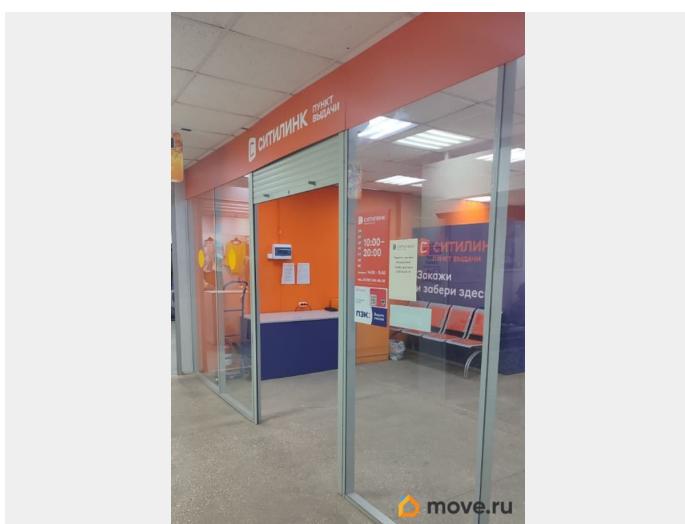
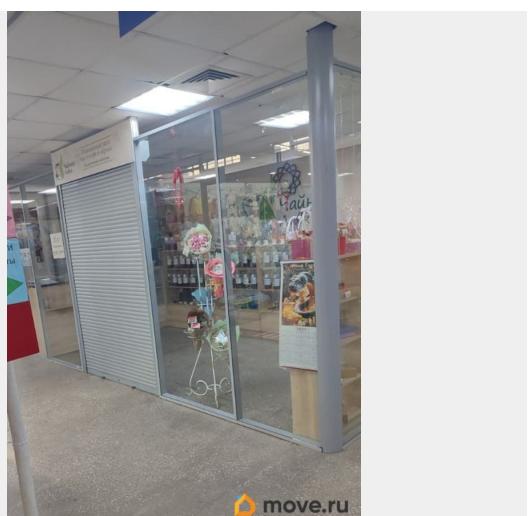
4. Эксплуатация и ремонт оборудования внутри арендованного помещения, замена расходных материалов.

Основные коммерческие условия размещения:

1. Размер арендной платы определяется индивидуально с арендатором в зависимости от размера торговой площади и срока аренды.
2. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату; -

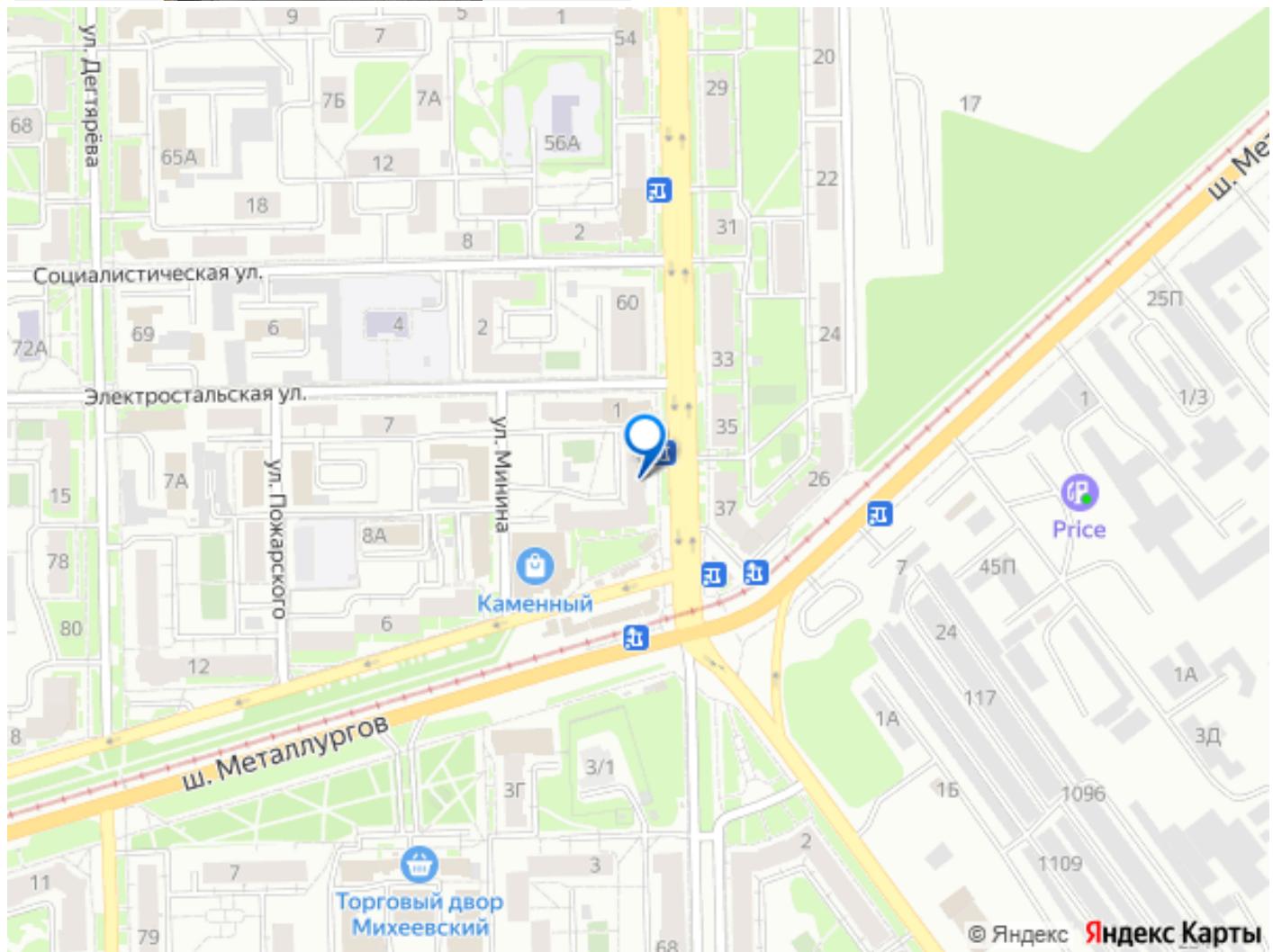
коммунальные платежи (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО)

3. Срок аренды не менее 11 месяцев с пролонгацией либо возможность заключения долгосрочного договора по желанию арендатора. В случае Вашей заинтересованности в данном предложении Вы можете связаться с нами любым удобным для Вас способом, а также встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества: В любое удобное время готовы Вас проконсультировать по всем интересующим вопросам , организовать просмотр объекта.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России