

🕒 Создано: 18.04.2025 в 10:47

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 13:01

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сталеваров, 66**

15 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 66

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

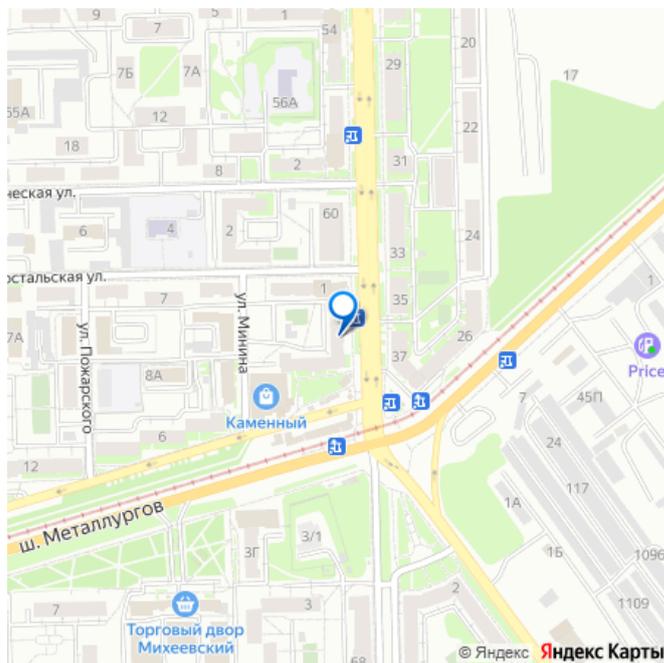
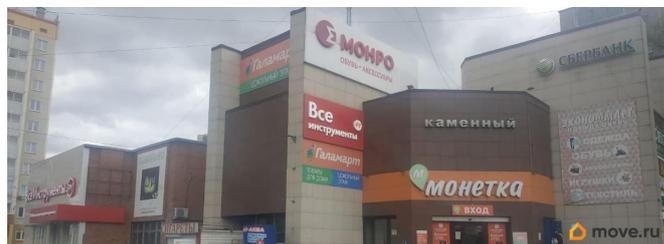
Компания ООО Капитал Плюс предлагает Вам рассмотреть коммерческое предложение по аренде нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Челябинск, ул. Сталеваров, д.66, Торговый Комплекс Каменный. ТК Каменный - это трехэтажный торговый комплекс общей площадью 3 342 кв.м., расположенный в Metallургическом районе г. Челябинска. Район расположения торгового комплекса привлекателен тем, что в непосредственной близости комплекса расположены административные здания и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288206179>

Агент

**79193411029, 7982360
9836**

для заметок



густонаселенный жилой сектор, остановки общественного транспорта, крупная транспортная развязка, что обеспечивает высокий покупательский трафик. При этом данное месторасположение удобно как для личного автотранспорта, так и для пешеходов. Предлагаем Вам помещение общей площадью 400 кв.м., расположенное в цокольном этаже здания. Помещение имеет зону разгрузки, санузлы. Возможна перепланировка под пожелания арендатора, а также частичная сдача помещения.

Торговый комплекс имеет открытую прилегающую парковку. В комплексе представлены в качестве якорных арендаторов продуктовый ритейлер Монетка, магазин для строительства и ремонта Все Инструменты, магазин низких цен Галамарт, Фикс Прайс, ювелирные ритейлеры Самоцветы и Колье, отделение СБЕР России, Ситилинк Для арендаторов ТК Каменный предлагает следующие услуги: 1.

Обеспечение физической охраны торгового комплекса 24 часа в сутки 7 дней в неделю.

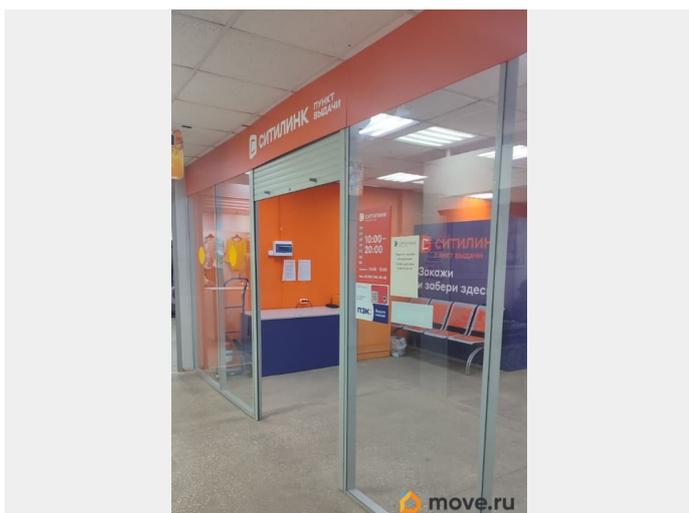
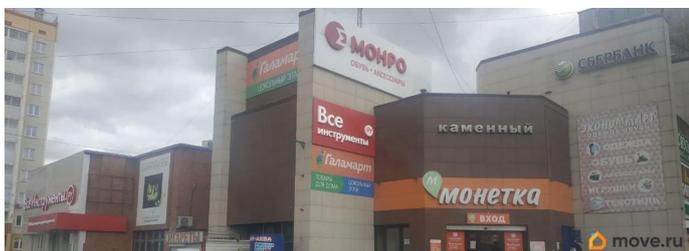
2. Ежедневная уборка мест общего пользования (лобби, лестницы, транзиты), регулярная мойка фасада, уборка прилегающей территории, парковки. 3.

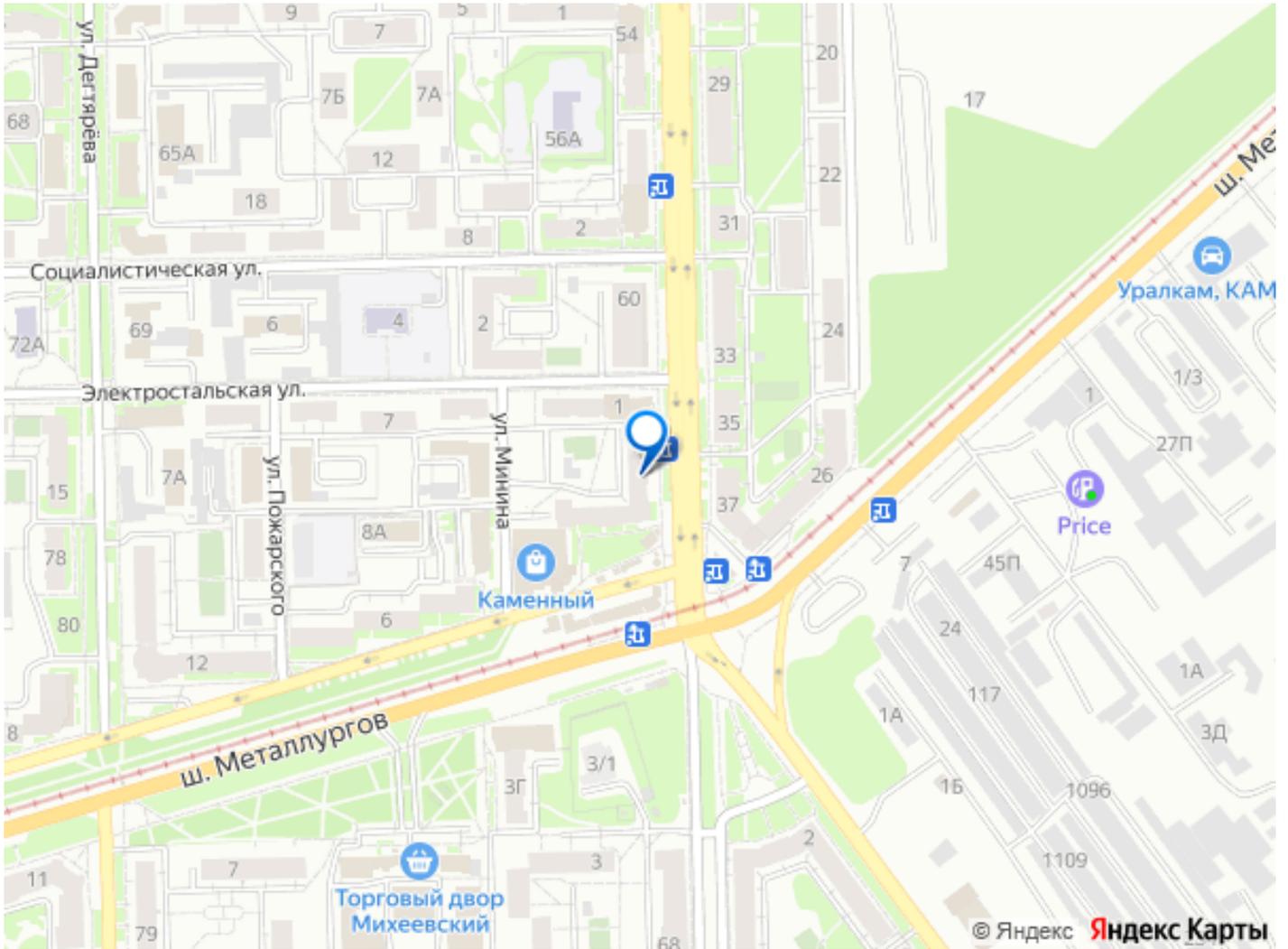
Эксплуатация и ремонт системы отопления, кондиционирования, вентиляции, электроснабжения, водоснабжения и прочего оборудования. 4. Эксплуатация и ремонт оборудования внутри арендованного помещения, замена расходных материалов.

Основные коммерческие условия размещения: 1. Размер арендной платы определяется индивидуально с арендатором в зависимости от размера торговой площади и срока аренды. 2. Арендатор по Договору аренды производит следующие платежи: - фиксированную арендную плату; -

коммунальные платежи (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, вывоз ТБО)

3. Срок аренды не менее 11 месяцев с пролонгацией либо возможность заключения долгосрочного договора по желанию арендатора. В случае Вашей заинтересованности в данном предложении Вы можете связаться с нами любым удобным для Вас способом, а также встретиться и обсудить все возможные детали нашего сотрудничества: В любое удобное время готовы Вас проконсультировать по всем интересующим вопросам , организовать просмотр объекта.





Move.ru - вся недвижимость России