

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 15.01.2026 в 12:27

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Маркса, 131**

**14 300 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Маркса, 131

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Маркса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ТДК « Маркштадт» предлагает в аренду площади на 1 этаже комплекса 200 кв.м., где основным арендатором является Федеральный Колл Центр, также представлены различные интернет компании : LaModa, Atombit и другие..... которые дают дополнительный трафик торгово-деловому комплексу... -Арендная ставка- 650 руб./кв.м. -Высокий пешеходный трафик, удобные подъездные пути; Отдельные входные группы. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения; Просторная парковка на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254083>  
180

Агент

**79193213307**

для заметок



400 и более машиномест; за каждые арендованные 40 кв.м.-1 бесплатное парковочное место во внутреннем дворе за шлагбаумом Отдельная удобная зона загрузки, пол -керамогранит, светодиодное освещение; Инфраструктура комплекса: Отель Маркштадт 4 звезды (бизнес-класс), Ресторан Маркштадт 2 этажа, Торговые галереи, Офисы. Приглашаем арендаторов к сотрудничеству для размещения колл центра, офисов интернет продаж, для проведения ярмарок, выставок и др... Показ в любое удобное время! Готовы к обсуждению условий при личных переговорах.





