

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:56

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:38

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Сталеваров, 1**

220 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Сталеваров, 1

Улица

[улица Сталеваров](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию помещение под коммерческую аренду. -площадь около 400 м2. Рассматриваем и имеем техническую возможность деления помещения. - вход со стороны улицы Сталеваров общий для здания. - якорные арендаторы магазин продуктовой сети Чижик и Склад Самокат. - основной вид деятельности здания хостел. - вблизи транспортная развязка и муниципальные учреждения. - собственник готов к сносу не несущих стен в пределах обозначенной области. - за зданием находятся вместительные гаражи общей площадью 234м2 , которые можно

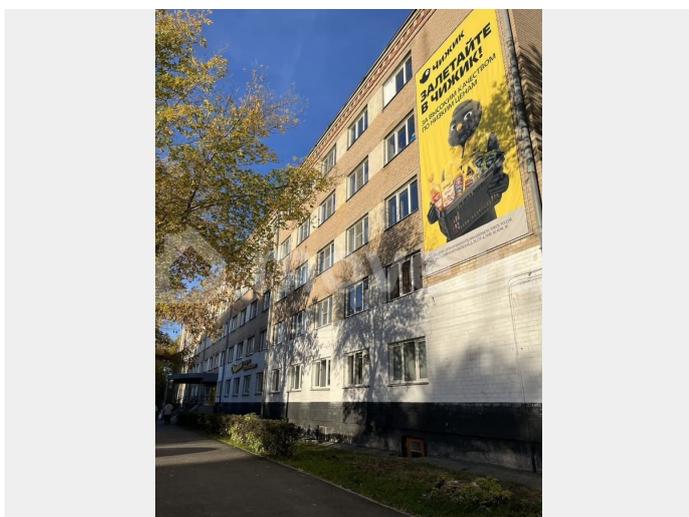
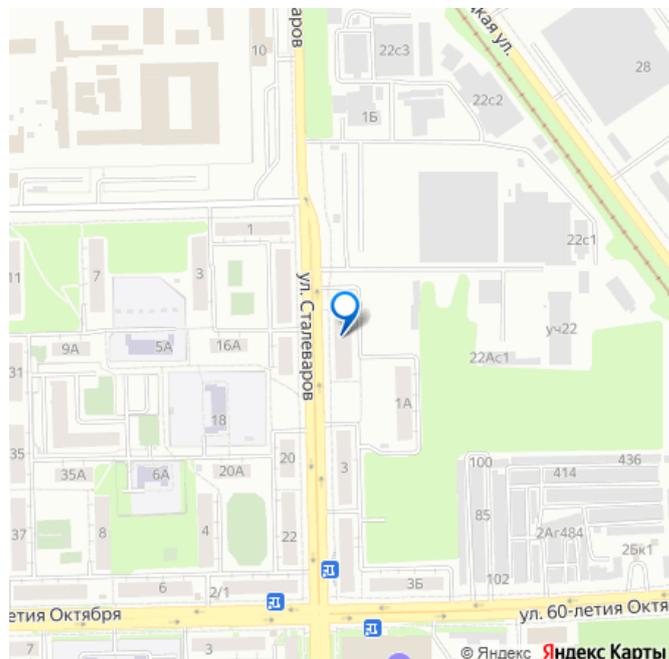
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291532128>

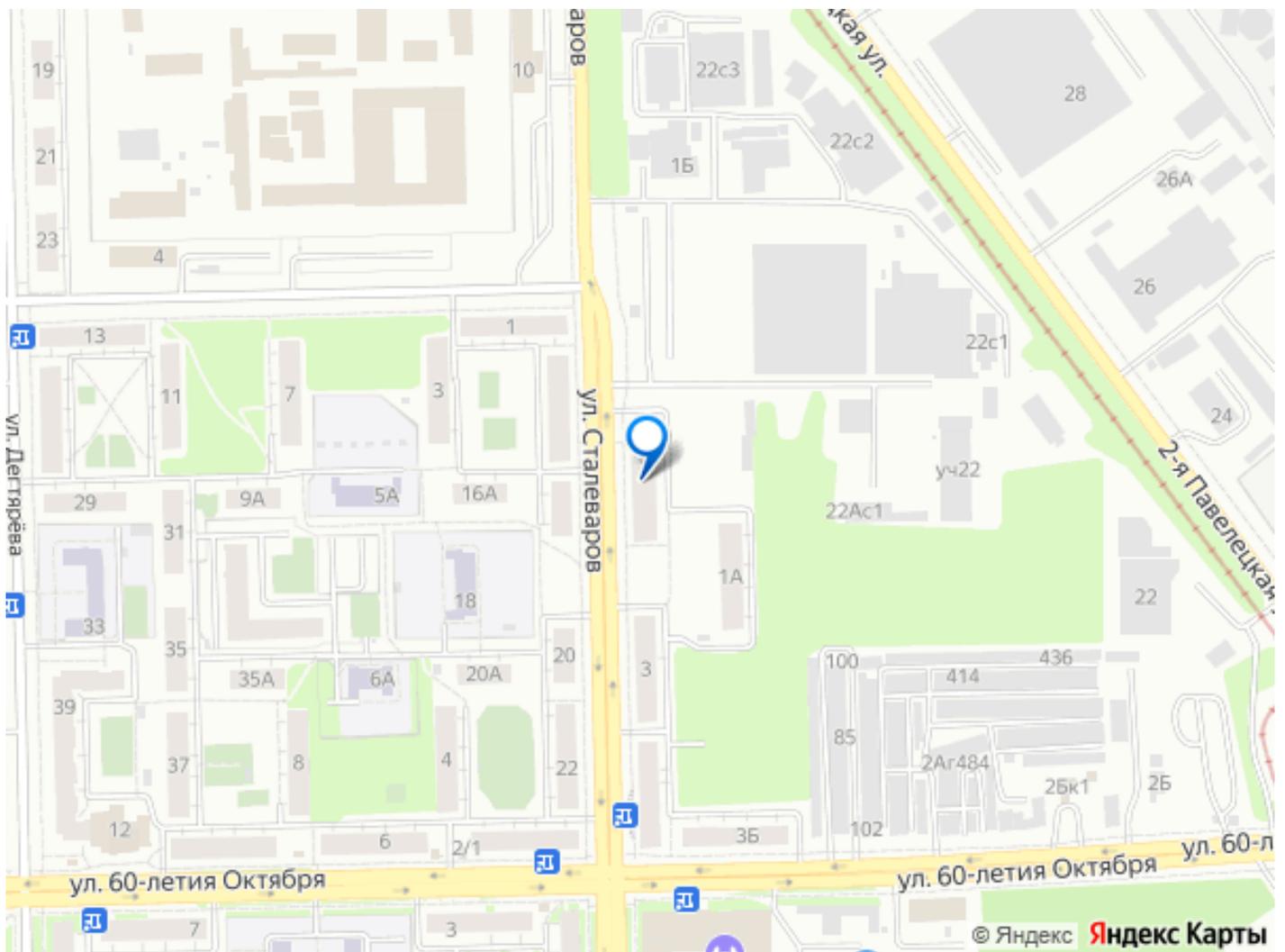
ИП Ложкин А.Р, ИП Ложкин А.Р
89251234567

для заметок



использовать как складские помещения. (в собственности). - объект полностью принадлежит одному физ.лицу и в обременении не состоит. - электричество 45 квт, канализация, водоснабжение и тепловая энергия от сетей муниципалитета. - стоимость квадратного метра 550 рублей. Арендные каникулы. Готовы обсуждать стоимость. Готовы к показу в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России