

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:13

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:48

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Маркса, 83**

**250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Маркса, 83

Улица

[улица Маркса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

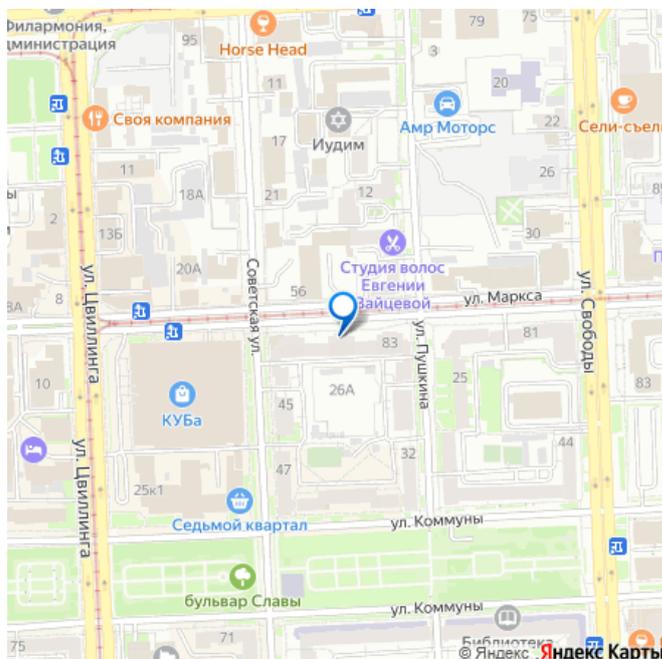
## Описание

Помещение коммерческого назначения на первой линии с отличной видимостью и круглосуточным доступом. Общая площадь объекта сформирована из четырех помещений, что в совокупности с двумя входами позволяет гибко зонировать пространство под три-четыре отдельных блока или использовать как единый объем. Высокие потолки и универсальная планировка создают идеальную основу для организации торговой точки, офиса продаж, представительства компании, образовательного центра или иного бизнеса. В состав помещений уже включены санузел,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996358>

**Павлухина Валерия Владимировна,  
Этажи Челябинск  
89251234567**

для заметок



гардеробная и столовая зона, что минимизирует затраты на адаптацию. Ключевым преимуществом является право размещения эффективной наружной рекламы на фасаде и остеклении, обеспечивающей постоянный поток внимания. Перед объектом организована наземная парковка для клиентов и сотрудников. - 2 входа, можно разделить на 3-4 помещения. - У помещения отдельная входная группа. - наземная парковка перед помещением Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Код пользователя: 152354 Номер в базе: 11929443

