

🕒 Создано: 23.12.2025 в 08:36

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 10:57

**Челябинская область, Миасс, проспект
Автозаводцев, 37**

180 000 ₽

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 37

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

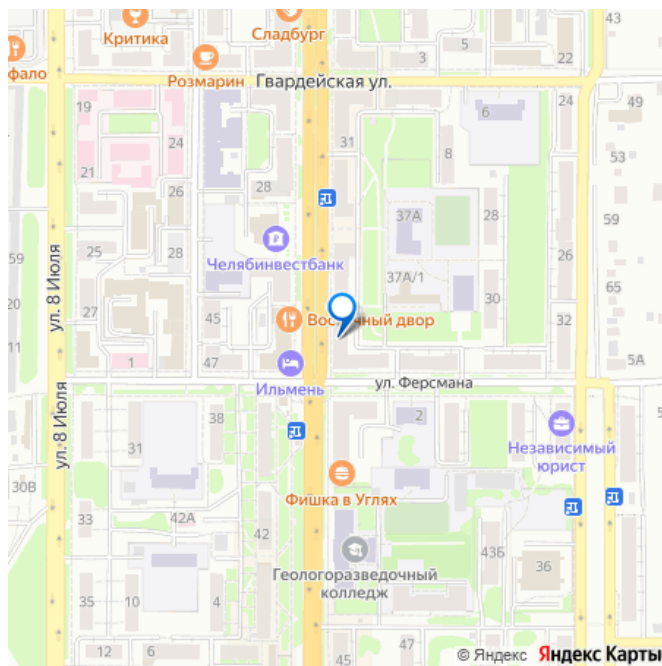
Описание

Сдаётся помещение в Центре города. Помещение находится в здании на основной магистрали города Миасса, с самым большим трафиком - проспекте Автозаводцев. Высокая численность населения в пешеходной доступности (12 662 человека). В шаговой доступности находится дворец Автомобилистов, главная проходная завода УралАЗ, администрация Миасского городского округа, здания и бизнес-центры, офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет зону загрузки. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616784>

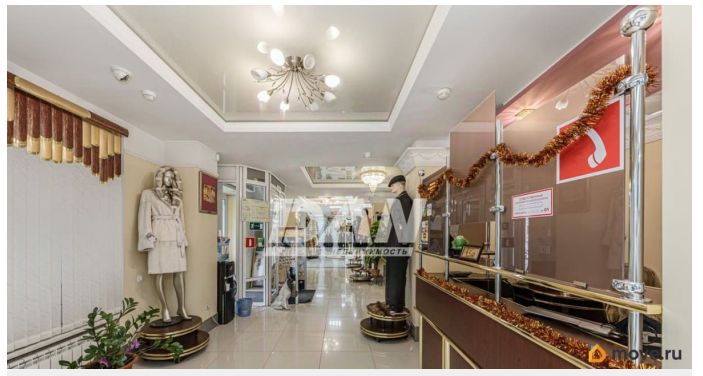
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79123207208**

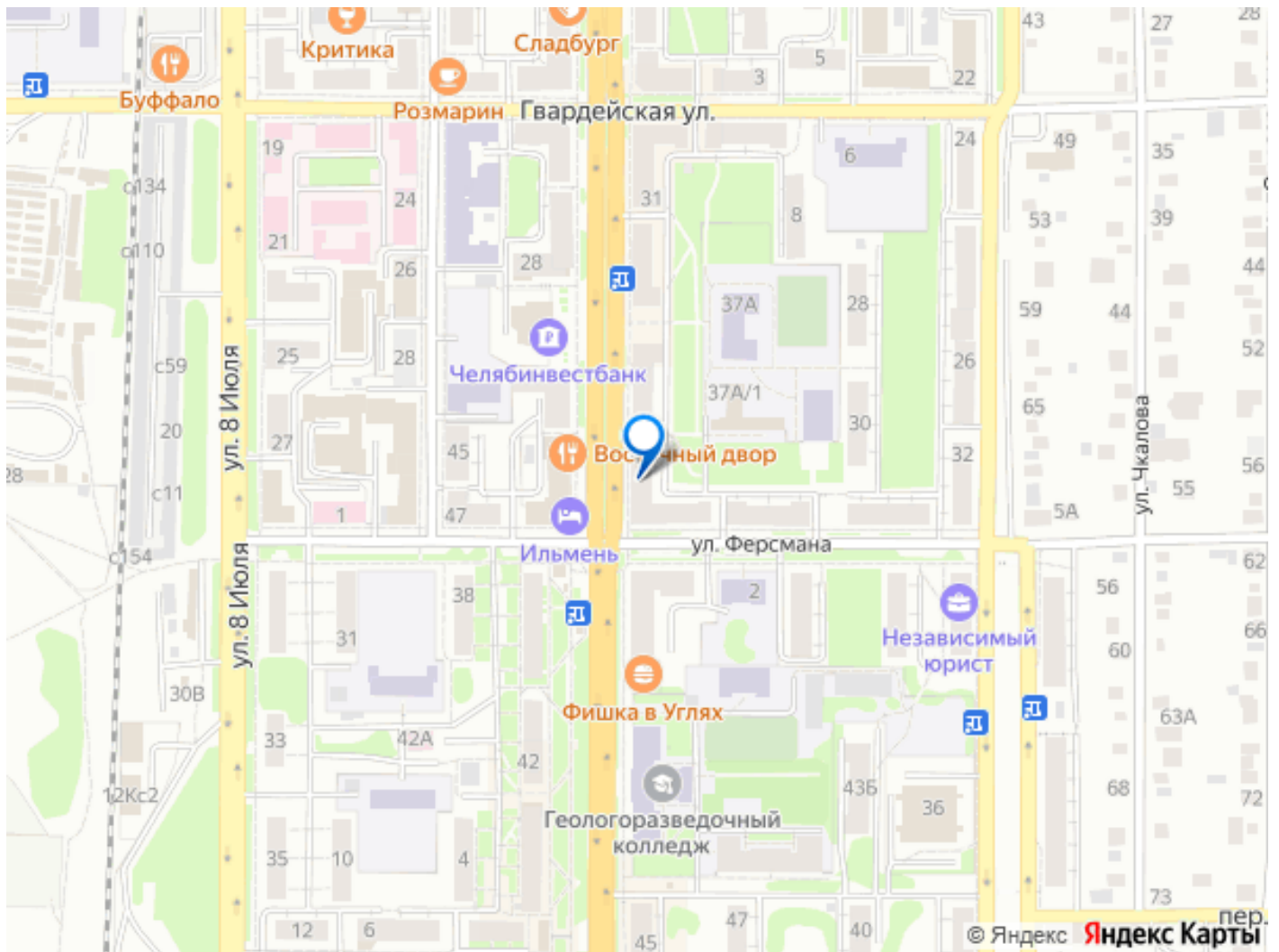
для заметок



магазина, сферы услуг.. Характеристики
объекта + Общая площадь 232 кв.м. + Этаж:
1 + Высота потолков: 3м + Планировка:
свободная + Зона загрузки: есть +
Отопление: центральное + Электрическая
мощность: 30кВт + Парковка
Преимущества
объекта: + Уникальное расположение в
самом центре города Миасса, на основном
проспекте города , проспекте Автозаводцев в
направлении главной проходной УралАЗа,
переходящим в Тургоякское шоссе ведущей к
озеру Тургояк + Самый большой пешеходный
и автомобильный трафик в городе +
Расположено между двумя перекрестков с
улицами Ферсмана и Гвардейской + Широкие
рекламные возможности, есть место для
вывески + Здание построено на колоннах
(свободная планировка) + Работа возможна
24/7 + Высокая плотность проживающих с
высоким доходом 12 662 человека (10 мин
пешеходной доступности) + Развитая
городская инфраструктура + Отличная
транспортная доступность из всех районов
города + Остановки общественного
транспорта в визуальной доступности +
Количество киловатт достаточное для
торговли и сферы услуг Арендатору могут
быть предоставлены арендные каникулы.
Звоните, ответу на дополнительные вопросы
! Арт. 88078112







Move.ru - вся недвижимость России