

🕒 Создано: 23.12.2025 в 08:36

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:34

**Челябинская область, Миасс, проспект  
Автозаводцев, 37**

**180 000 ₺**

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 37

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

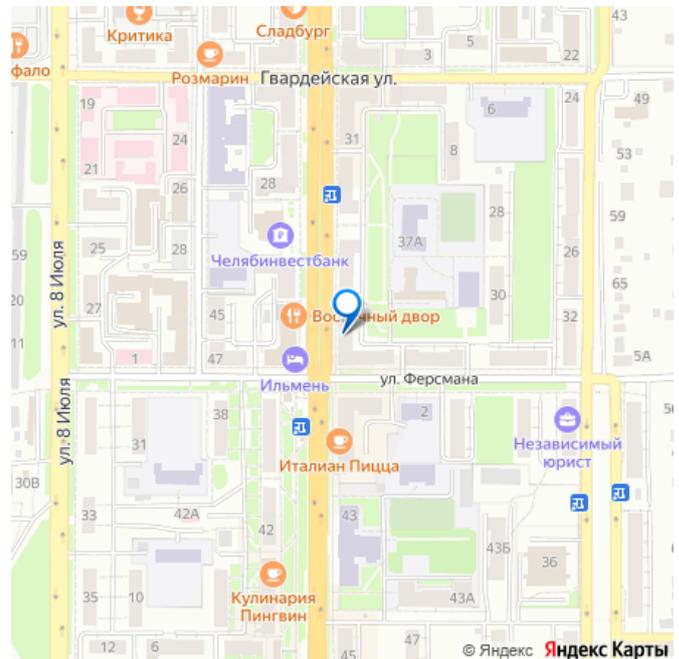
## Описание

Сдаётся помещение в Центре города. Помещение находится в здании на основной магистрали города Миасса, с самым большим трафиком - проспекте Автозаводцев. Высокая численность населения в пешеходной доступности (12 662 человека). В шаговой доступности находится дворец Автомобилистов, главная проходная завода УралАЗ, администрация Миасского городского округа, здания и бизнес-центры, офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет зону загрузки. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616784>

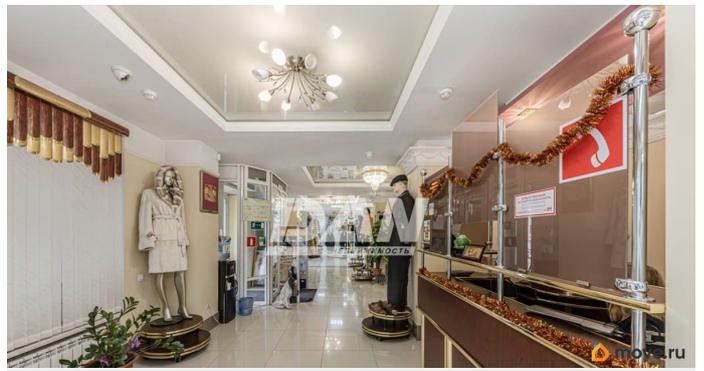
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79123207208**

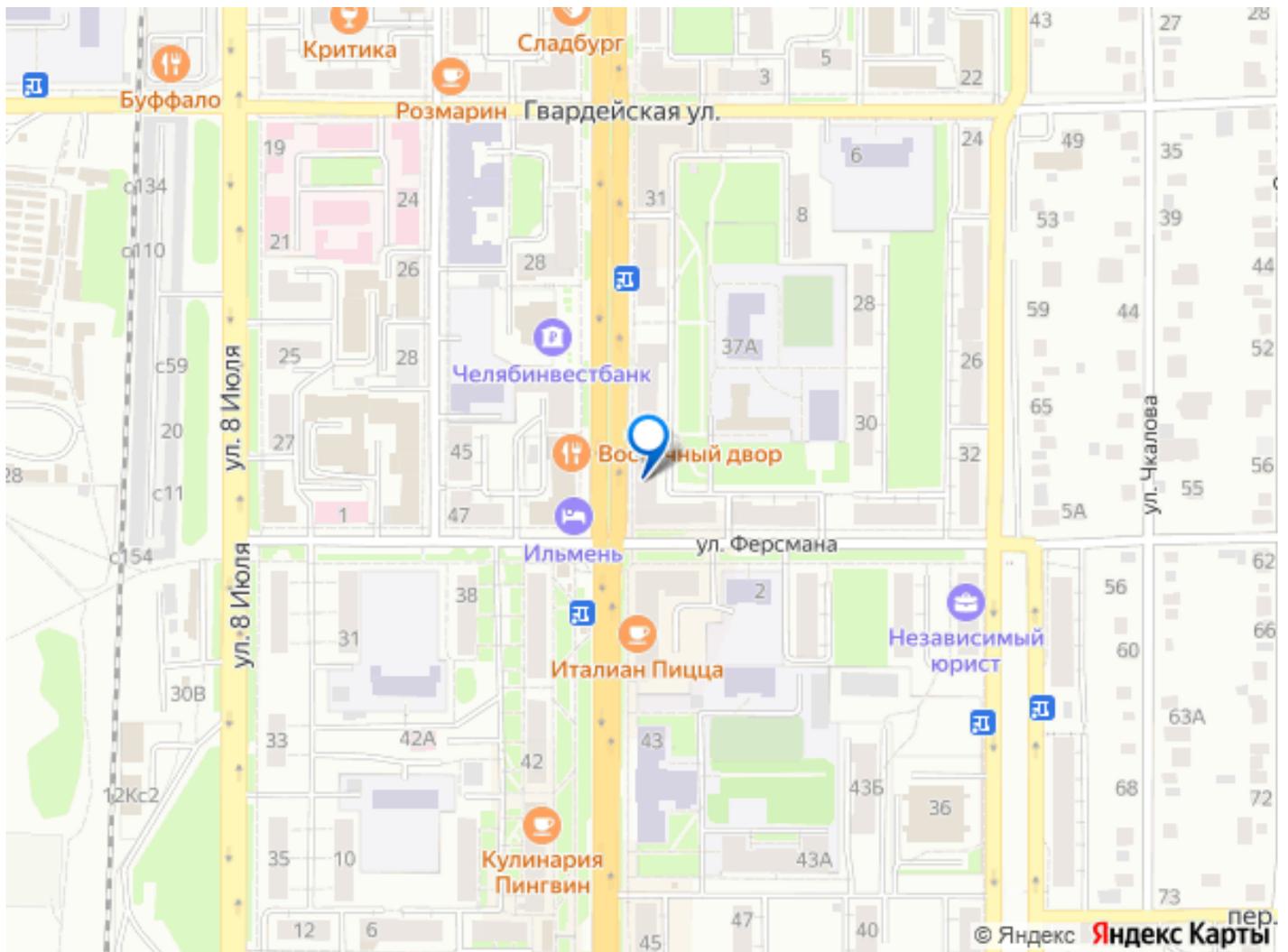
для заметок



магазина, сферы услуг.. Характеристики  
объекта + Общая площадь 232 кв.м. + Этаж:  
1 + Высота потолков: 3м + Планировка:  
свободная + Зона загрузки: есть +  
Отопление: центральное + Электрическая  
мощность: 30кВт + Парковка  
Преимущества  
объекта: + Уникальное расположение в  
самом центре города Миасса, на основном  
проспекте города , проспекте Автозаводцев в  
направлении главной проходной УралАЗа,  
переходящим в Тургоякское шоссе ведущей к  
озеру Тургояк + Самый большой пешеходный  
и автомобильный трафик в городе +  
Расположено между двумя перекрестков с  
улицами Ферсмана и Гвардейской + Широкие  
рекламные возможности, есть место для  
вывески + Здание построено на колоннах  
(свободная планировка) + Работа возможна  
24/7 + Высокая плотность проживающих с  
высоким доходом 12 662 человека (10 мин  
пешеходной доступности) + Развитая  
городская инфраструктура + Отличная  
транспортная доступность из всех районов  
города + Остановки общественного  
транспорта в визуальной доступности +  
Количество киловатт достаточное для  
торговли и сферы услуг Арендатору могут  
быть предоставлены арендные каникулы.  
Звоните, ответу на дополнительные вопросы  
! Арт. 88078112







Move.ru - вся недвижимость России