

Создано: 23.12.2025 в 08:36

Обновлено: 05.02.2026 в 13:01

Челябинская область, Миасс, проспект  
Автозаводцев, 37

**200 000 ₽**

Челябинская область, Миасс, проспект Автозаводцев, 37

Улица

[проспект Автозаводцев](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

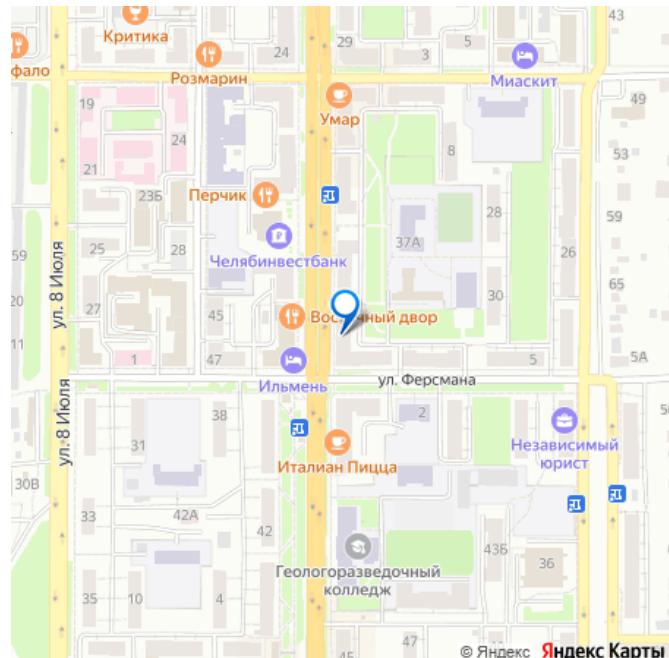
### Описание

Сдаётся помещение в Центре города. Помещение находится в здании на основной магистрали города Миасса, с самым большим трафиком - проспекте Автозаводцев. Высокая численность населения в пешеходной доступности (12 662 человека). В шаговой доступности находится дворец Автомобилистов, главная проходная завода УралАЗ, администрация Миасского городского округа, здания и бизнес-центры, офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет зону загрузки. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287616>  
784

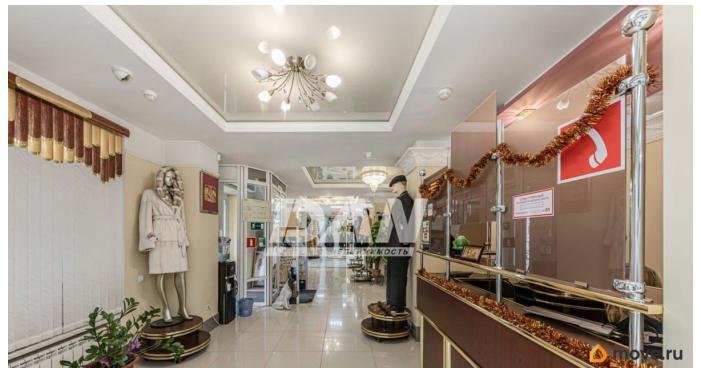
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
**79123207208**

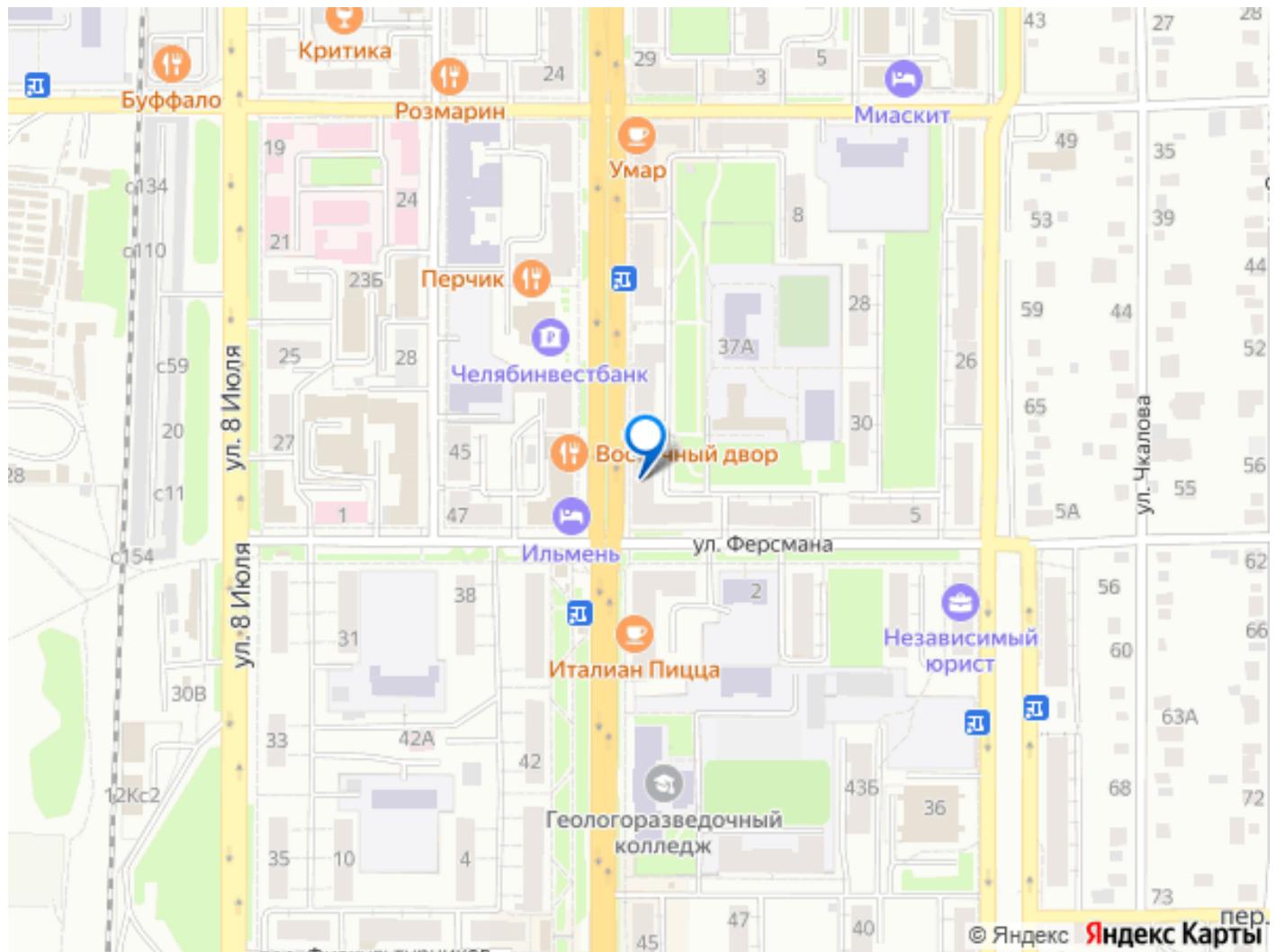
для заметок



магазина, сферы услуг.. Характеристики объекта + Общая площадь 232 кв.м. + Этаж: 1 + Высота потолков: 3м + Планировка: свободная + Зона загрузки: есть + Отопление: центральное + Электрическая мощность: 30кВт + Парковка Преимущества объекта: + Уникальное расположение в самом центре города Миасса, на основном проспекте города , проспекте Автозаводцев в направлении главной проходной УралАЗа, переходящим в Тургоякское шоссе ведущей к озеру Тургояк + Самый большой пешеходный и автомобильный трафик в городе + Расположено между двумя перекрестков с улицами Ферсмана и Гвардейской + Широкие рекламные возможности, есть место для вывески + Здание построено на колоннах (свободная планировка) + Работа возможна 24/7 + Высокая плотность проживающих с высоким доходом 12 662 человека (10 мин пешеходной доступности) + Развитая городская инфраструктура + Отличная транспортная доступность из всех районов города + Остановки общественного транспорта визуальной доступности + Количество киловатт достаточное для торговли и сферы услуг Арендатору могут быть предоставлены арендные каникулы. Звоните, отвечу на дополнительные вопросы ! Арт. 88078112







Move.ru - вся недвижимость России