

Создано: 25.03.2025 в 09:39

Обновлено: 30.01.2026 в 08:05

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 23**

20 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 23

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

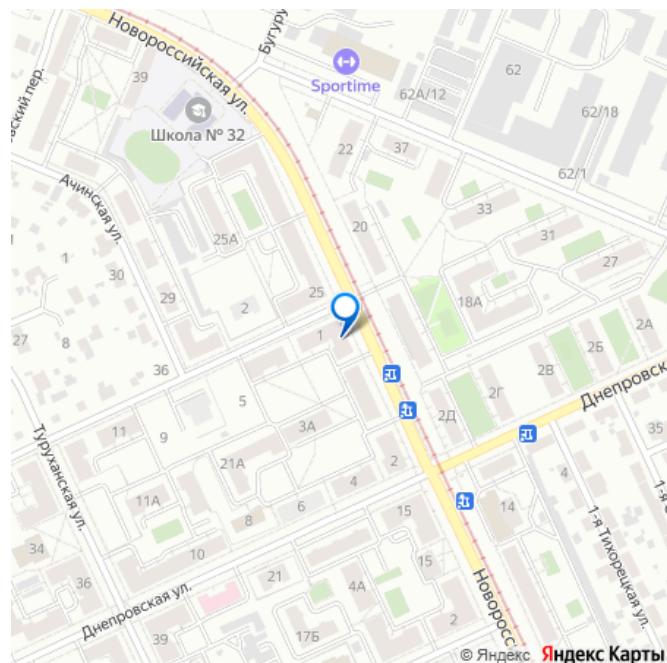
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 98667334 АРЕНДА - Ленинский район-
Два помещения на Новороссийской!! 1)
Новороссийская, 23- торгово- офисное
помещение, площадь -129 м2, высота
Потол-3,0 метра, электрическая
мощность-380w, 38 кВт, торговый блок - 78
м2, охранно- пожарная сигнализация,
интернет, туалет, дополнительно возможна
аренда по кабинетам, блок с кабинетами- 53
м2 кабинеты оснащены «мокрыми точками»,
туалет, гардеробная, стоимость -1000
руб./1м2 плюс Коммунальные платежи, свет,



вода- по счётчикам. Первая линия, рядом - остановки общественного транспорта- трамвай, автобус. Район полностью заселён. В этом доме расположен Валдберис, рядом остановки общественного транспорта, первая линия. 2) Новороссийская, 9-97 м2, плюс 2 лоджии -10 м2. Кабинетная система, с эконом зоной рецепшен. Стоимость аренды-1000 руб/1 м2, дополнительно коммунальные платежи, свет, вода по счётчикам. Высота потолков-2,5 м2. Подойдёт под детский центр любого направления, стоматология, лаборатория, парикмахерская, косметология, маникюр, юридические услуги, рассматриваем сдачу по кабинетам и двумя блоками ! Рядом расположены - магазин Красное - Белое, Чижик, Пятерочка, офисы, Инвитро, Валдберис, Озон.

