

Создано: 25.03.2025 в 09:39

Обновлено: 12.03.2026 в 18:24

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 23**

**20 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 23

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

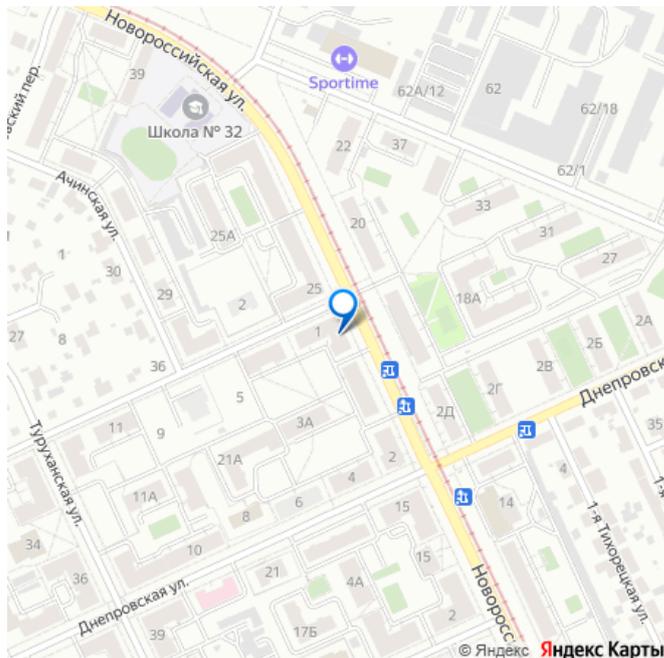
**Описание**

Арт. 98667334 АРЕНДА - Ленинский район-  
Два помещения на Новороссийской!! 1)  
Новороссийская, 23- торгово- офисное  
помещение, площадь -129 м2, высота  
Потол-3,0 метра, электрическая  
мощность-380w, 38 кВт, торговый блок - 78  
м2, охранно- пожарная сигнализация,  
интернет, туалет, дополнительно возможна  
аренда по кабинетам, блок с кабинетами- 53  
м2 кабинеты оснащены «мокрыми точками»,  
туалет, гардеробная, стоимость -1000  
руб./1м2 плюс Коммунальные платежи, свет,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288546250>

**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

для заметок



вода- по счётчикам. Первая линия, рядом - остановки общественного транспорта- трамвай, автобус. Район полностью заселён. В этом доме расположен Валдберис, рядом остановки общественного транспорта, первая линия. 2) Новороссийская,9-97 м2, плюс 2 лоджии -10 м2. Кабинетная система, с зоной рецепшен. Стоимость аренды-1000 руб/1 м2, дополнительно коммунальные платежи, свет, вода по счётчикам. Высота потолков-2,5 м2. Подойдёт под детский центр любого направления, стоматология, лаборатория, парикмахерская, косметология, маникюр, юридические услуги, рассматриваем сдачу по кабинетам и двумя блоками ! Рядом расположены - магазин Красное - Белое, Чижик, Пятерочка, офисы, Инвитро, Валдберис, Озон.

