

Создано: 06.08.2025 в 06:56

Обновлено: 05.02.2026 в 13:52

**Челябинская область, Челябинск, улица Дегтярева, 47**

**160 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Дегтярева, 47

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



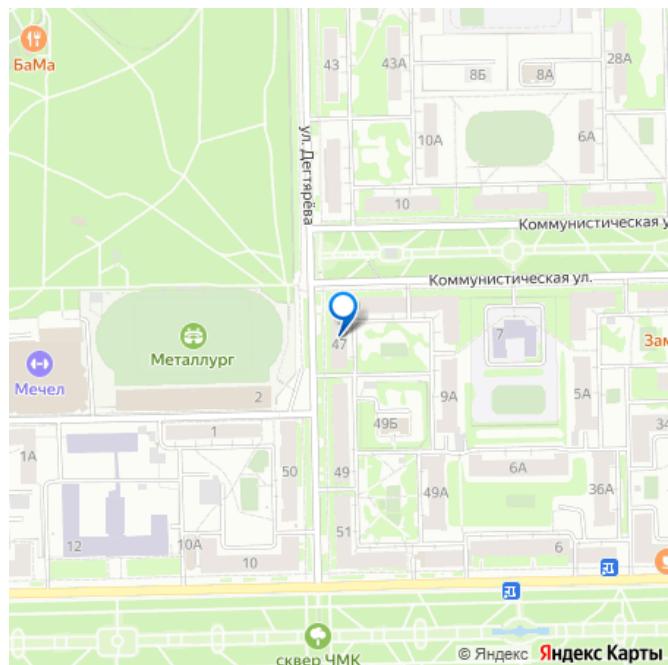
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Ищете идеальное место для процветания вашего бизнеса? Предлагаем вам уникальное помещение, сочетающее в себе функциональность, удобство и престижное расположение! Просторный зал (более 100 кв. м.) с высокими потолками и расположенный на первой линии это идеальная площадка для реализации самых смелых бизнес-идей. Технические характеристики, которые впечатляют: Адрес: г. Челябинск, ул. Дегтярева 47 престижный район с высоким трафиком. Общая площадь:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283877>

478

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

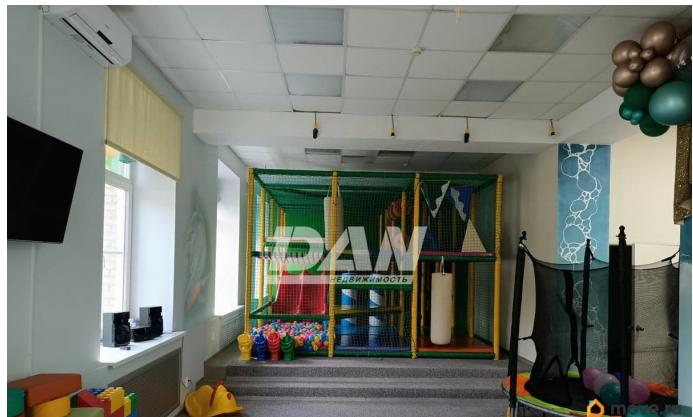
**79193211766**

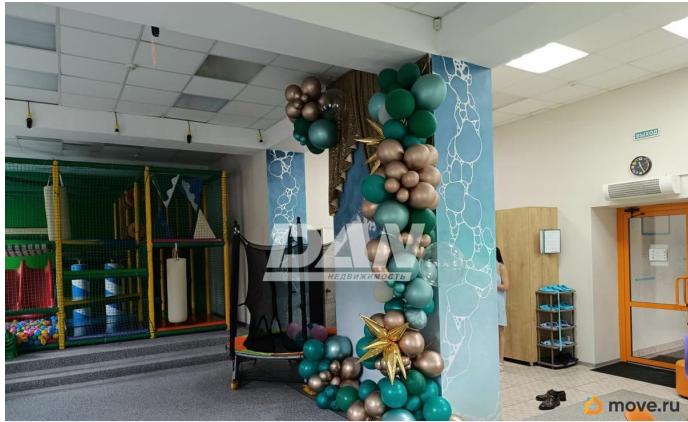
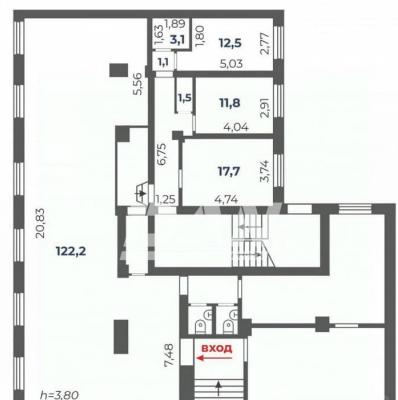
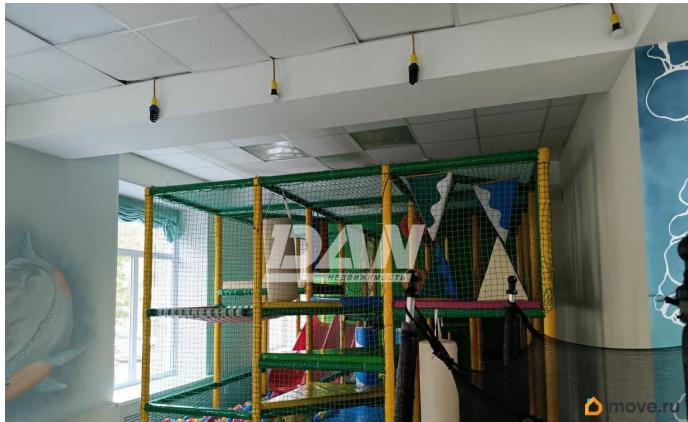
для заметок

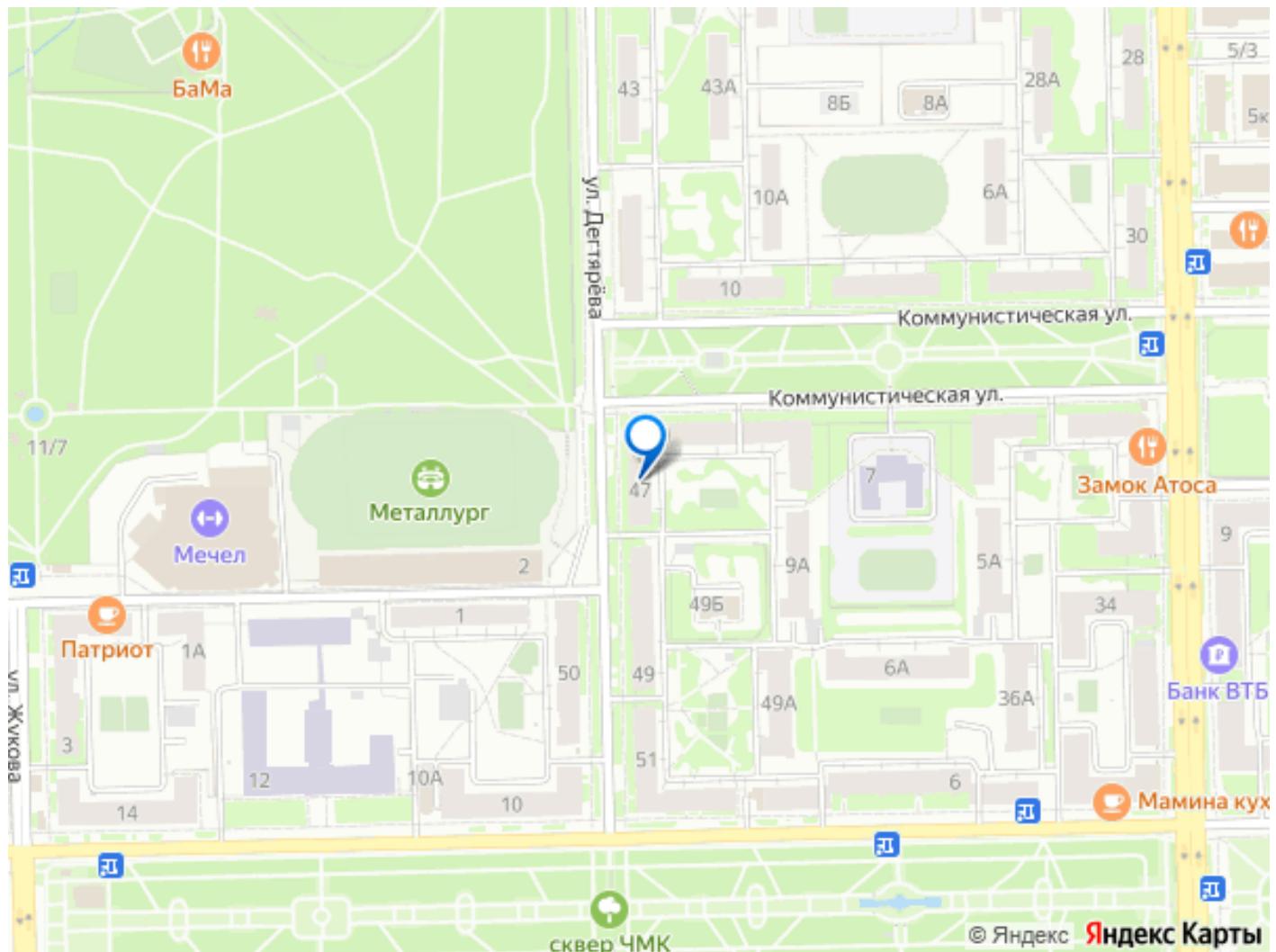
200 м<sup>2</sup> достаточно места для реализации любых планов. Расположение: Первая линия максимальная видимость для ваших клиентов! Коммуникации: Центральные гарантируют стабильность и комфорт. Электрическая мощность: 20 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования. Высота потолков: 3.8 м создает ощущение простора и свободы. Преимущества расположения ключ к успеху! Ваше заведение находится на пересечении оживленных улиц, в шаговой доступности от парка Тищенко, СК Металлург и сквера Победы. Соседнее помещение занимает федеральный арендатор К&Б. Это гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов! Есть возможность дополнительного входа со стороны улицы Коммунистическая. Универсальность для любого бизнеса! Помещение идеально подходит для: торговли (розничные магазины, бутики), услуг (кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты) и даже небольших складских зон. Не упустите свой шанс! Прямая аренда, арендные каникулы и возможность аренды части помещения предложение, которое нельзя пропустить!

Звоните прямо сейчас, и станьте частью успешного будущего! Звоните! Арт.

112108437







Move.ru - вся недвижимость России