

🕒 Создано: 14.03.2026 в 03:58

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:24

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 181**

1 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 181

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

196 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов и предлагаем в аренду площади в ТРК «Таганай». Общая площадь комплекса – 56 000 кв.м. Арендопригодная площадь – 30 000 кв.м. Этажность: Цокольный этаж (парковка на 450 м/м) + 4 этажа. Общее число парковочных мест: 1300 м/м. Объект введен в эксплуатацию. Официальное открытие комплекса состоялось 3 марта 2022 года.

Якорные арендаторы комплекса:

гипермаркеты «Hoff» и «М.Видео».

Концертный комплекс «МТС Live Hall»

Предлагаем в аренду помещение площадью

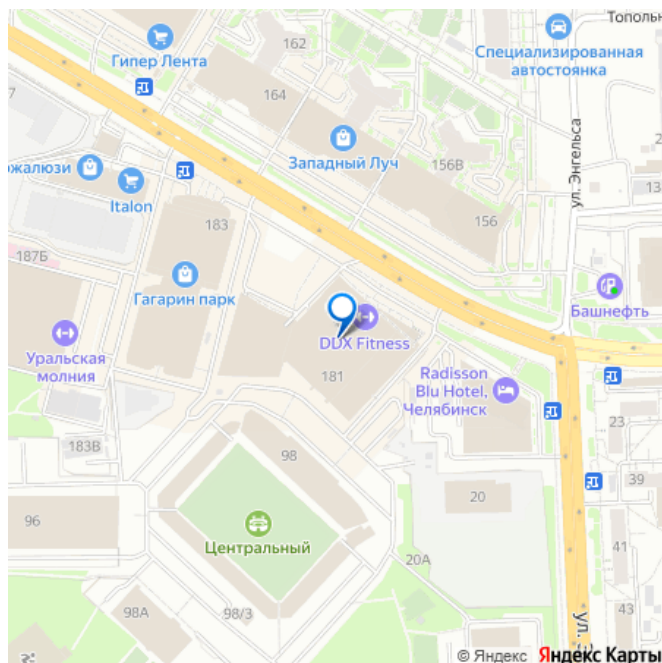
196 кв.м. на 1 этаже. Есть возможность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291658588>

Оксана, Триумф

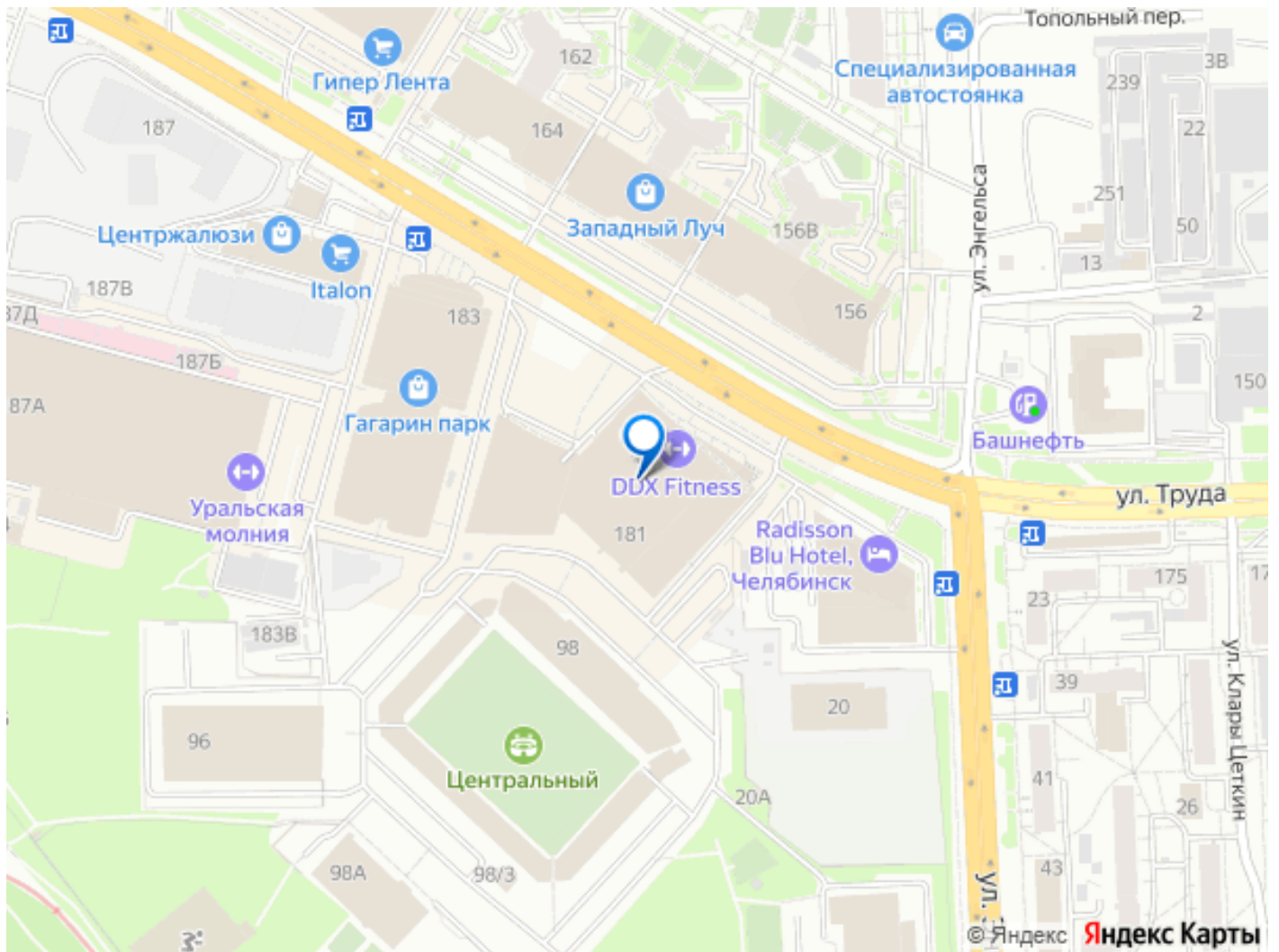
89251234567

для заметок



увеличить площадь помещения в несколько раз!!! Условия аренды: арендная ставка 1500 руб/кв.м , в т.ч. НДС 20%. Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно Объект расположен в самом центре города Челябинска, на первой линии восьми полосной городской магистрали. В непосредственной близости к комплексу расположены: ЖК «Манхэттен», ЖК «Западный луч», гостиница «Radisson Blu», ТРК «Гагарин Парк», Стадион Центральный, Центральный парк культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина (самый большой парк в городе). Характеристики помещения: Расположение - 1 этаж ТРК Таганай. Вход в помещение - со стороны центрального стадиона. Отделка - в помещении есть. Подведены электричество, вода (холодная), водоотведение, вентиляция. Смонтированы системы автоматического пожаротушения и дымоудаления. В качестве арендатора рассматриваются крупные операторы. Здание Тип здания: торговый центр Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице Количество парковочных мест: 1300





Move.ru - вся недвижимость России