

🕒 Создано: 18.07.2025 в 15:04

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 19:50

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Косарева, 95**

**230 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Косарева, 95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Косарева](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

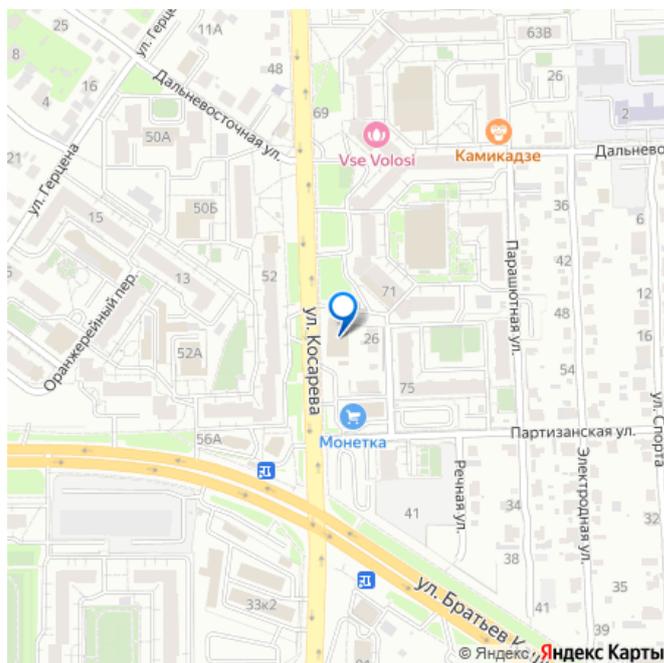
## Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 2 этаже торгового центра. Качественная торговая площадь высокие потолки, свободная планировка. Якорные арендаторы 1 этаж: Магнит (работает больше года), 2 этаж: Фикс Прайс магазин открывается в августе (договор заключен, идут ремонтные работы). На 2 этаже свободная площадь 190 кв.м: возможен раздел на 85 кв.м., 60 кв.м. и 30 кв.м. Большой жилой массив, парковка, 1 линия, прямая видимость с проезжей части ул.

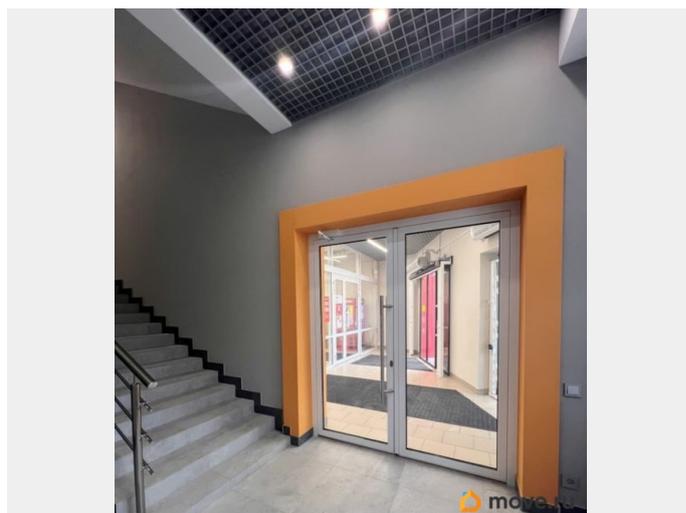
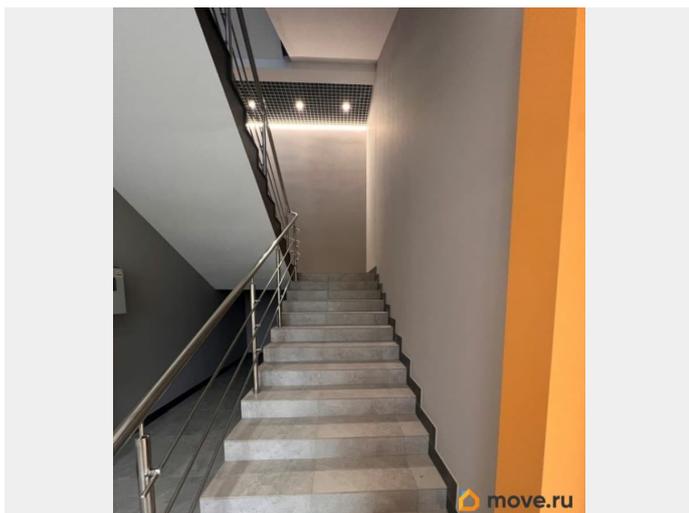
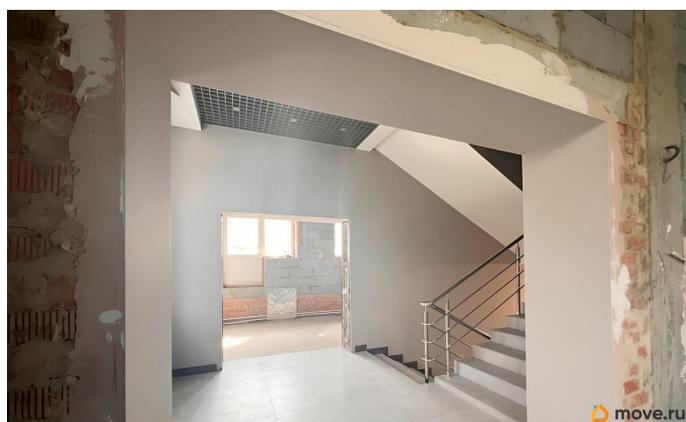
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285163326>

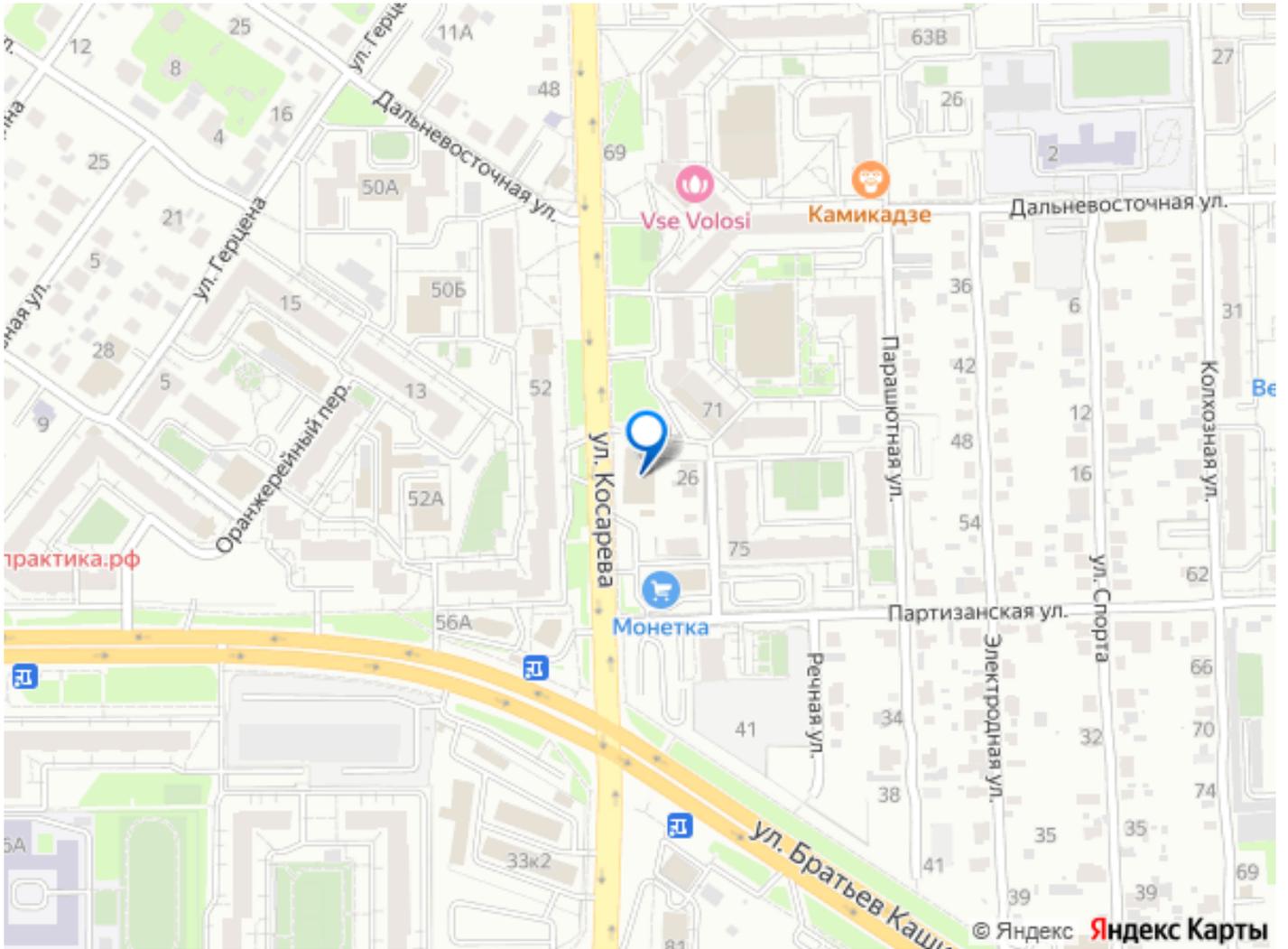
**Надежда Барышева, ЧелСити  
79193213114**

для заметок



Косарева и ул. Братьев Кашириных. Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные платежи.





Move.ru - вся недвижимость России