

Создано: 18.07.2025 в 15:04

Обновлено: 23.01.2026 в 19:47

Челябинская область, Челябинск, улица  
Косарева, 95

**230 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Косарева, 95

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Косарева](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>



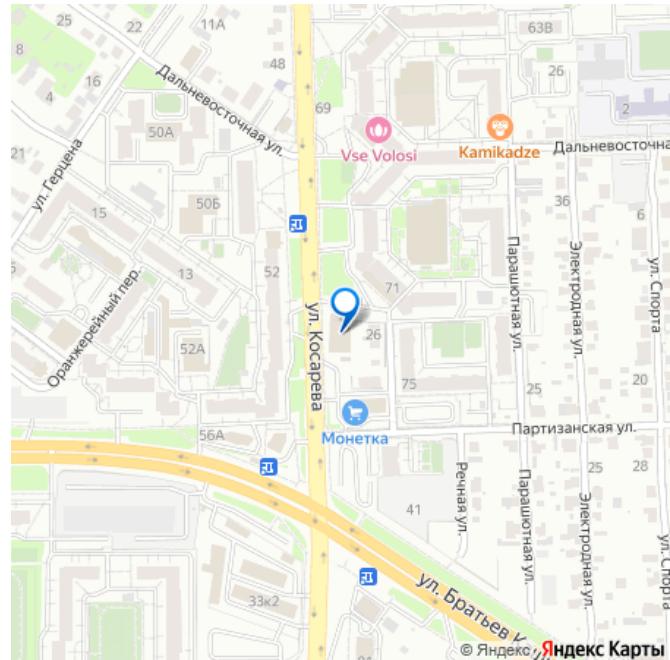
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 2 этаже торгового центра. Качественная торговая площадь высокие потолки, свободная планировка. Якорные арендаторы 1 этаж: Магнит (работает больше года), 2 этаж: Фикс Прайс магазин открывается в августе (договор заключен, идут ремонтные работы). На 2 этаже свободная площадь 190 кв.м: возможен раздел на 85 кв.м., 60 кв.м. и 30 кв.м. Большой жилой массив, парковка, 1 линия, прямая видимость с проезжей части ул.

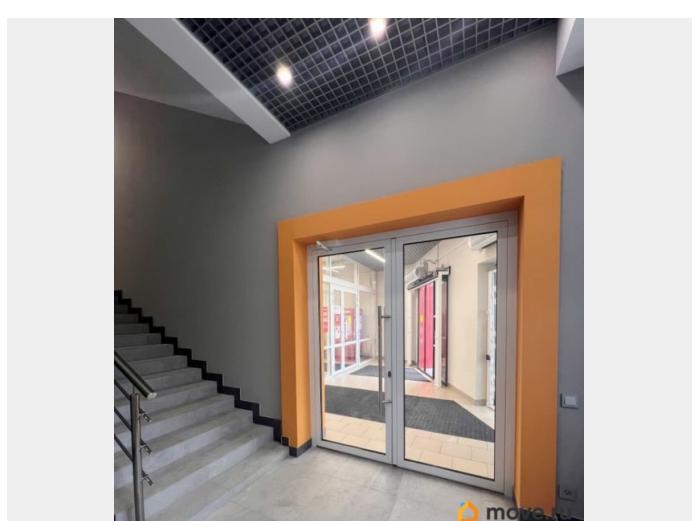
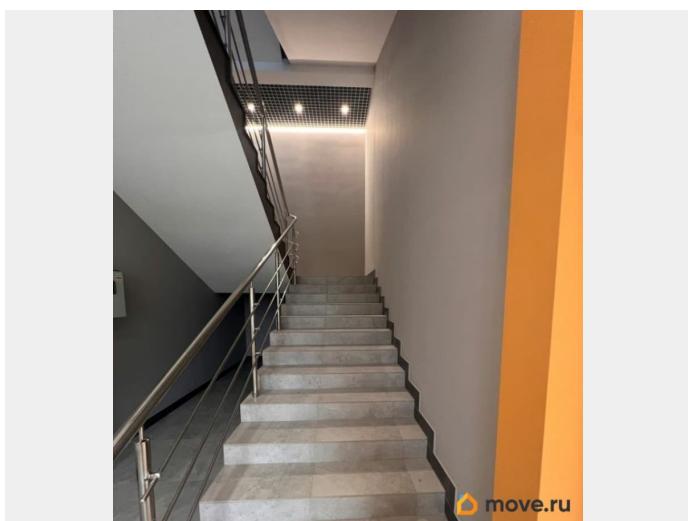
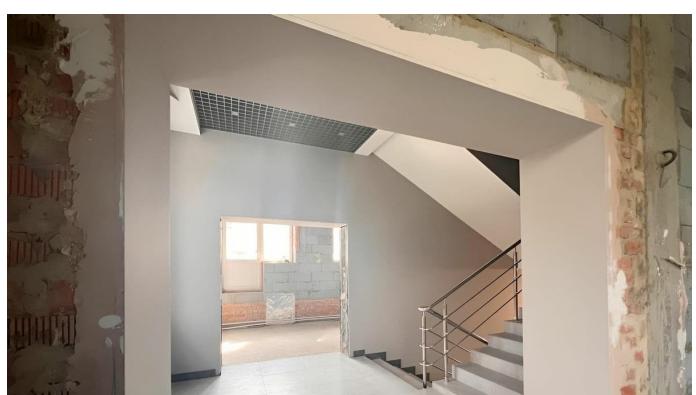
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285163>  
326

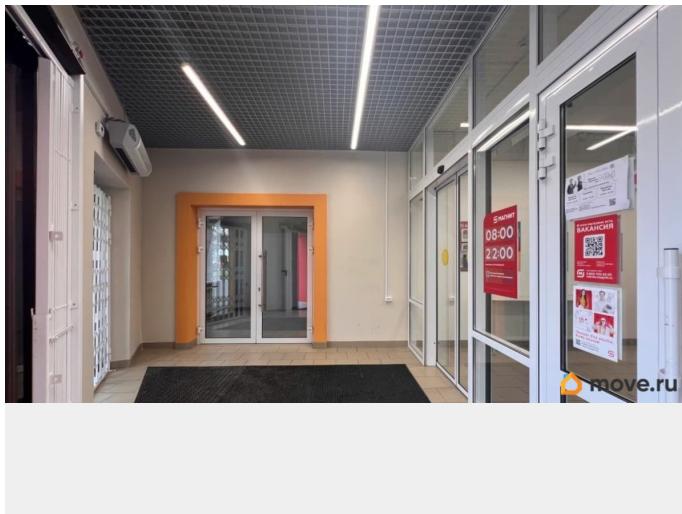
Надежда Барышева, ЧелСити

**79193213114**

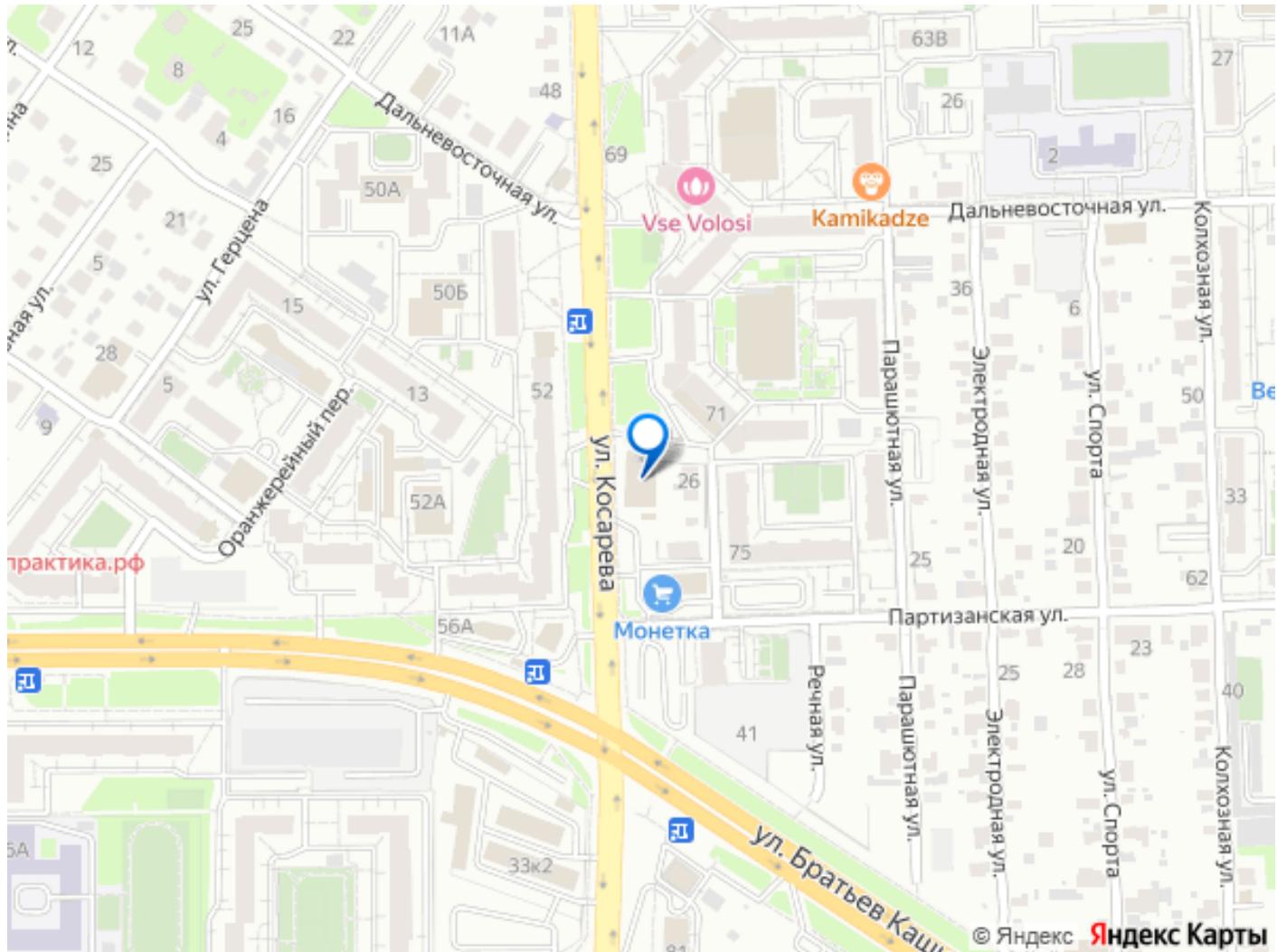
для заметок

Косарева и ул. Братьев Кашириных. Хороший  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Арендатор самостоятельно оплачивает  
коммунальные платежи.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России