

🕒 Создано: 27.03.2026 в 09:03

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:56

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 159**

203 720 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
159

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

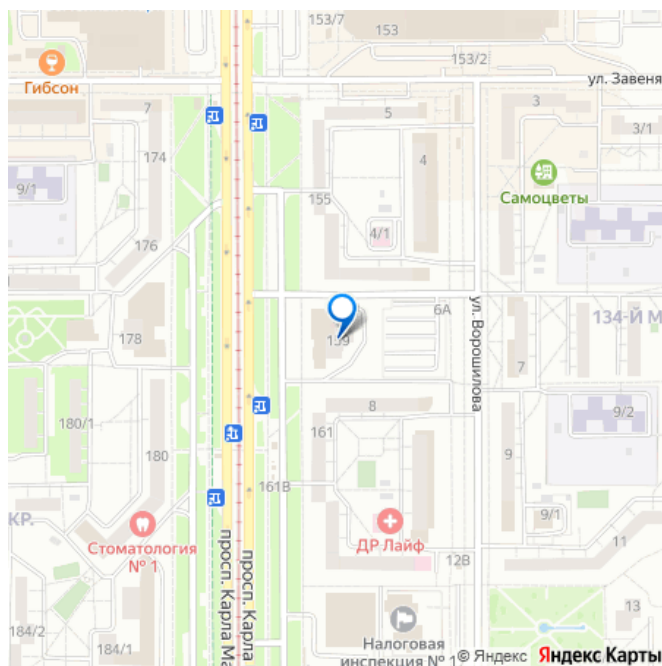
Сдается торговая площадь 185,2 м², правильной прямоугольной формы. Отдельный вход со стороны пр. К. Маркса. Магазин находится в центре города, (бывший „Снеговик-Пуховик,,) пр. К. Маркса, 159 остановка Энгельса. Стоимость 1100 р/м²+коммунальные платежи. Имеются следующие площади: 417,6 + 40,8 (дебаркадер) - 1000 р/м² 111,9 - 1000 р/м² 94,5 - 1000 р/м² 74,0 - 1200 р/м² 90,2 - 1200 р/м² Идеальная локация: помещение выходит

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292628056>

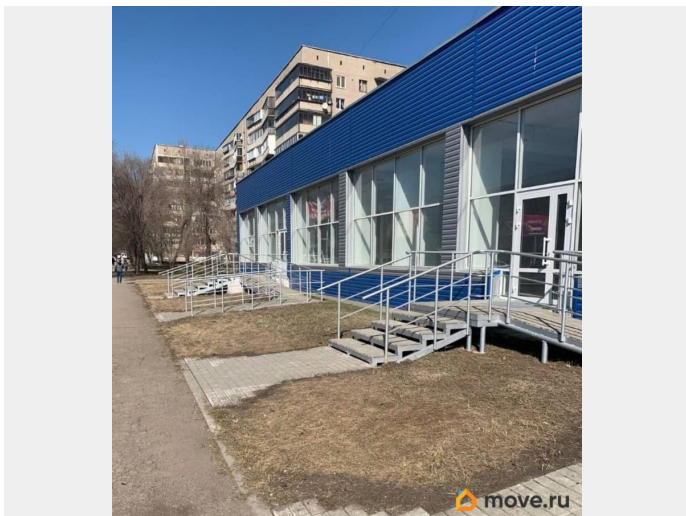
Собственник

79124706007


для заметок

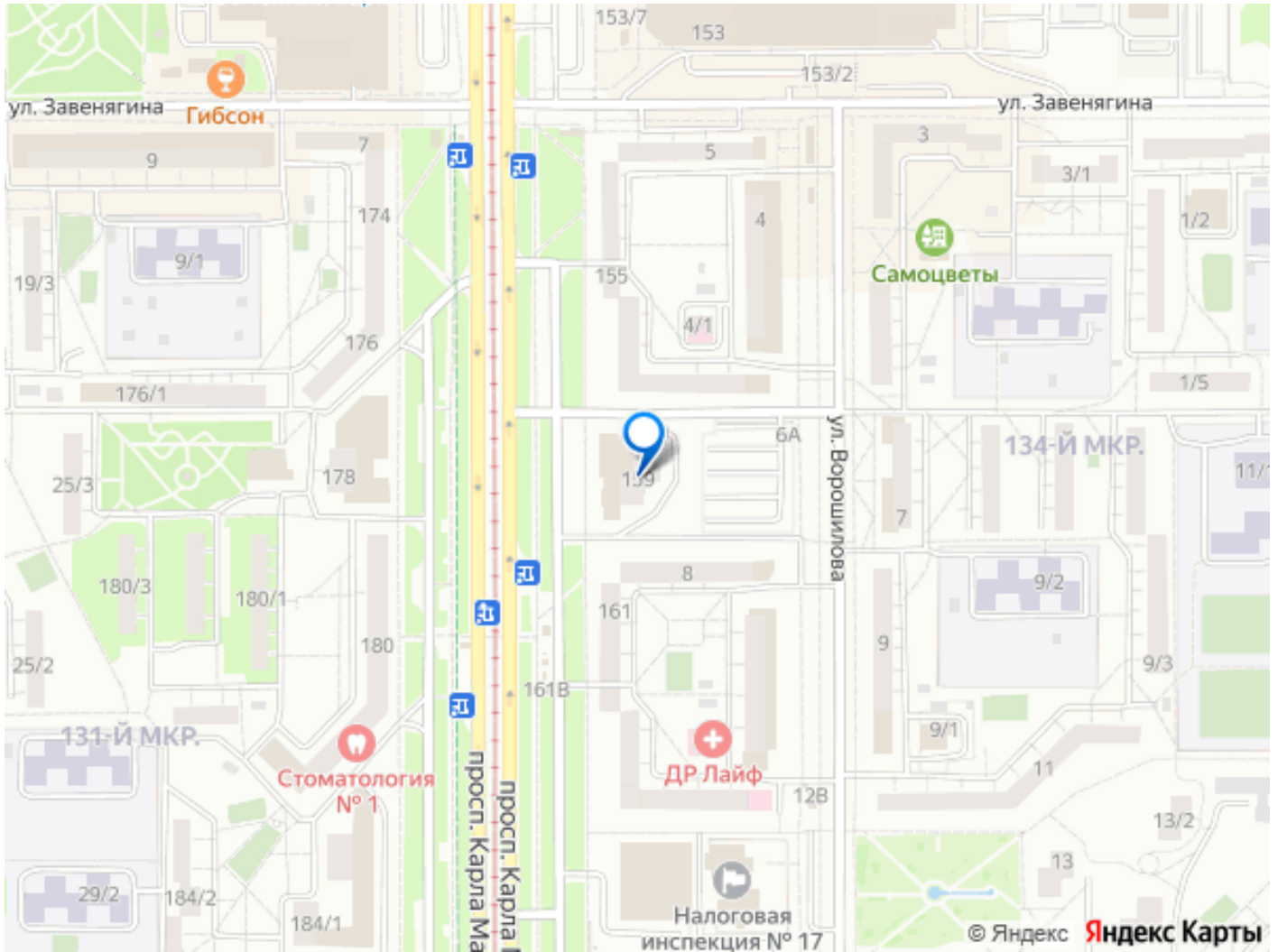


на первую линию пр. К. Маркса. Рядом с ТЦ
„Гостиный двор,, Напротив трамвайная
остановка, есть парковка. Магазин виден
издалека. Высокая плотность населения.
Пишите, звоните!!!





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России