

Создано: 07.10.2025 в 13:20

Обновлено: 26.12.2025 в 10:31

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 384**

**156 910 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 384

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

184.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

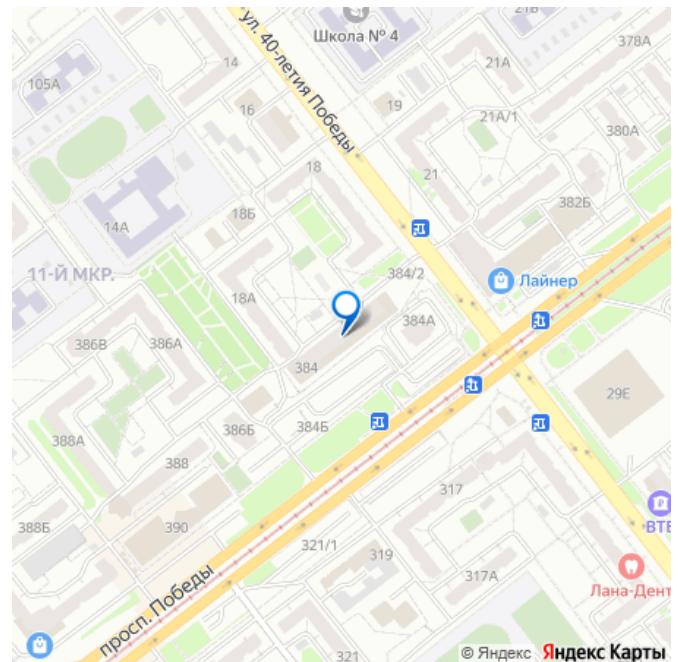
**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение с отдельным входом в ТК Градский. Объект расположен в трафиковом месте с якорным арендатором Пятёрочка, генерируемом еще большим кол-вом арендаторов торгового комплекса. Технические характеристики: Тип объекта: Торговое помещение с отдельным входом. Общая площадь: 184,6 кв.м. Мокрая точка: 1 шт. Вход: отдельный вход  
Служебный вход: есть Электрическая мощность: 20 кВт Высота потолка: 3 м  
Коммуникации: центральные ПАРКОВКА: на

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285535342>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



20 машино-мест Важно отметить, что перегородки будут убраны в ближайшее время, в связи с этим планировка помещения будет соответствовать прикрепленной к объявлению. Инфраструктура в радиусе 500-метровой пешей доступности: Объекты общественного питания (8 объектов) Объекты по оказанию бытовых услуг (56 объектов) Объекты детской тематики (27 объектов) Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (42 объекта) Медицинские учреждения (7 объектов) Магазины товаров народного потребления (21 объект) Магазины товаров для дома (9 объектов) Магазины одежды и обуви (15 объектов) Магазины электроники (5 объектов) Объекты автомобильной тематики (7 объектов) Объекты финансовой сферы и страхования (9 объектов) В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 10-11 этажей. Плотность населения в данном жилом 13 250 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 102 740 руб. в месяц. Звоните! Будем рады ответить на Ваши вопросы! Арт. 119216612





