

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:06

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:31

**Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский проспект, 26**

**165 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский проспект, 26

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[тракт Свердловский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

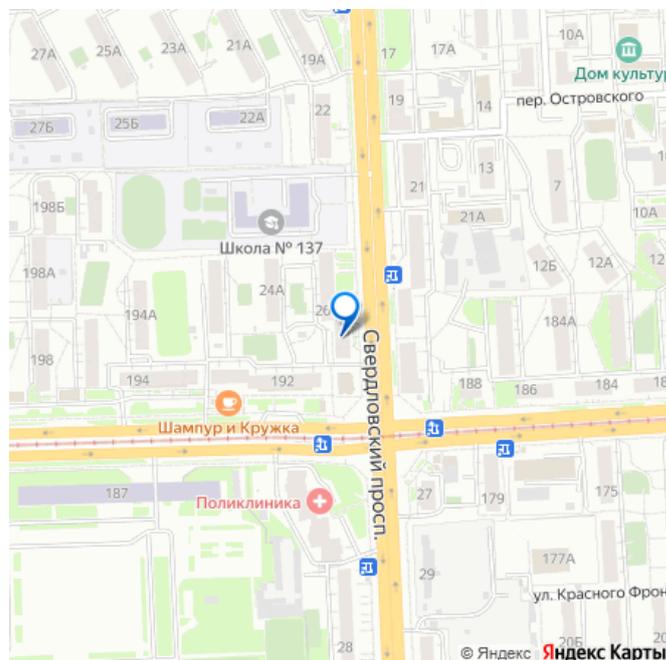
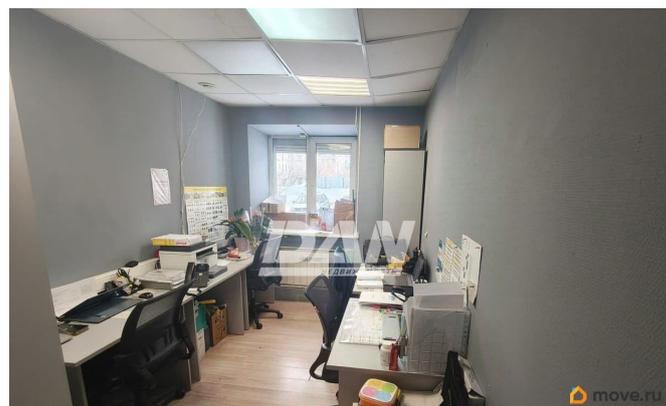
**Описание**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения, обеспеченное выгодными рекламными возможностями фасада здания, за счет высочайшего автомобильного трафика проходящего по 4-х полосной автомагистрали ул. Свердловский проспект. Технические характеристик: Расположение: 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома Площадь: 180,7 кв.м. Состояние: С ремонтом Высота потолка: 2,4 м. Вход: Street retail (1 шт.) Планировка: Торговый зал 1 - 71,1 кв.м. Торговый зал 2 -

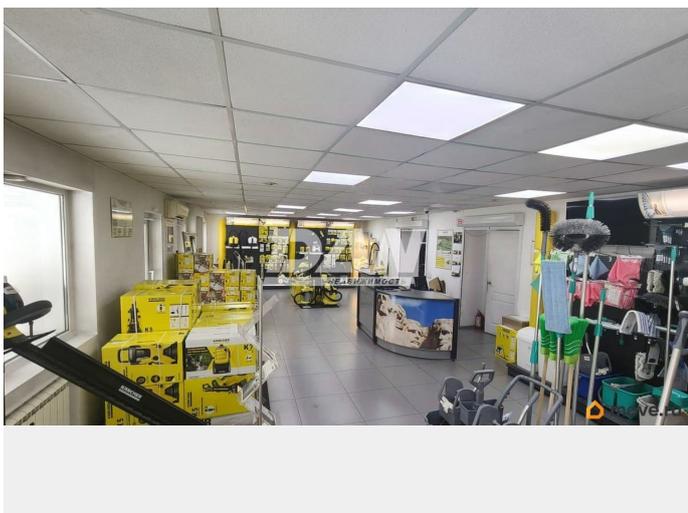
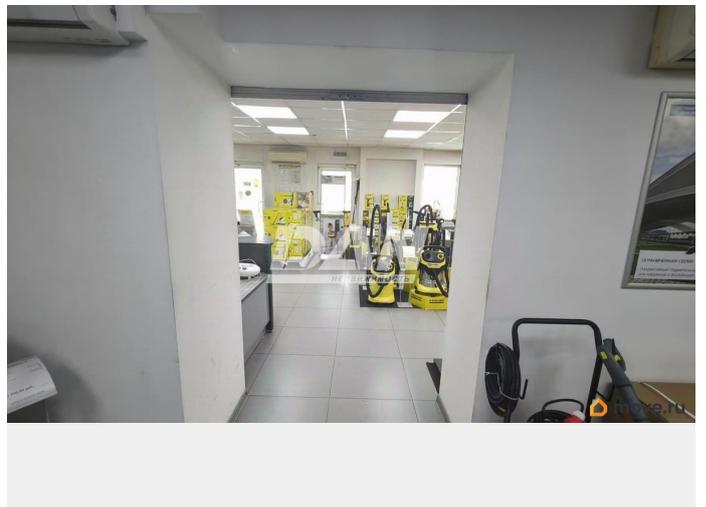
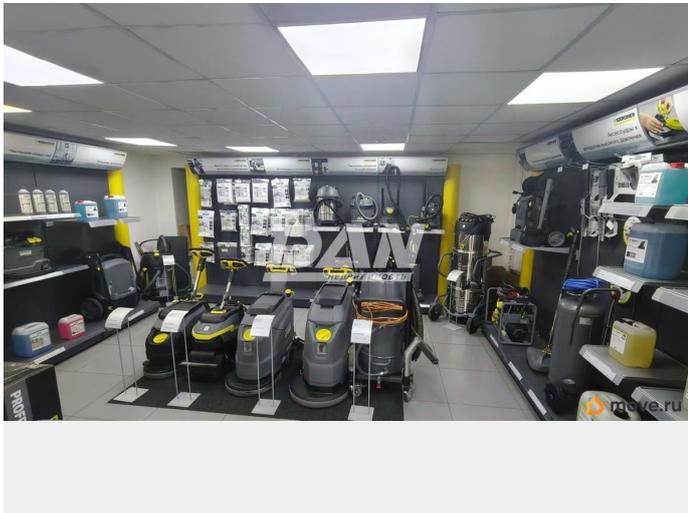
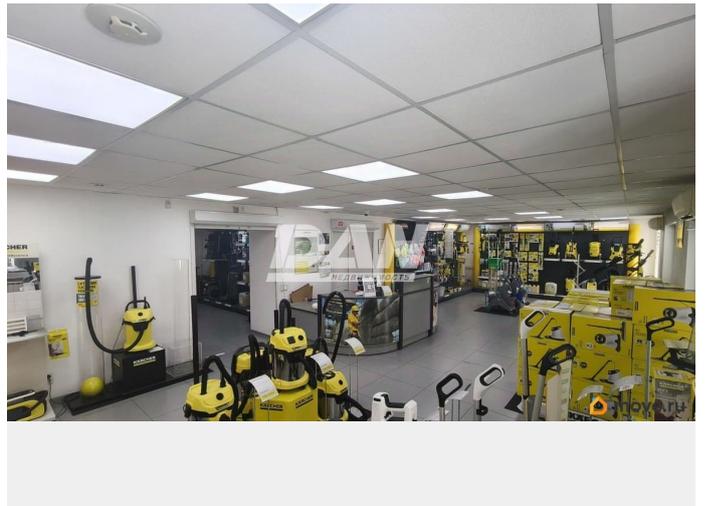
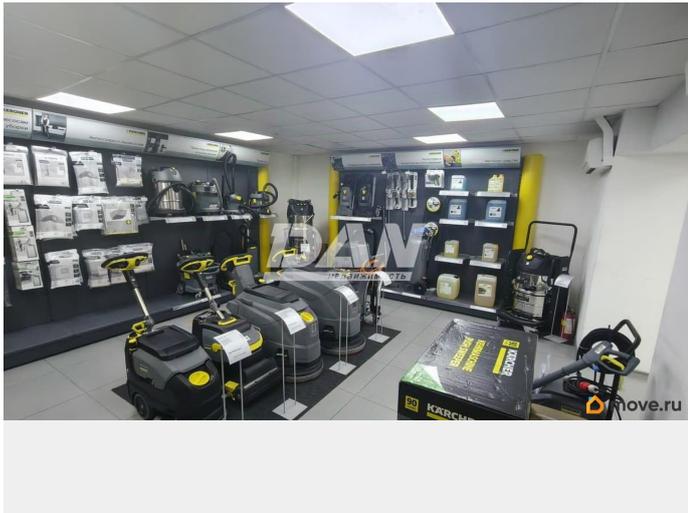
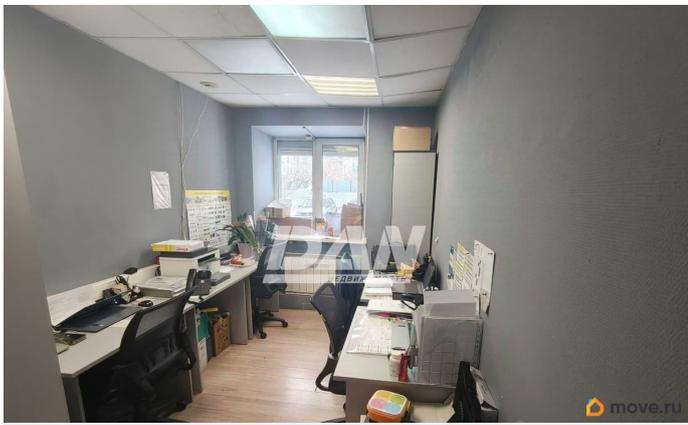
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291198594>

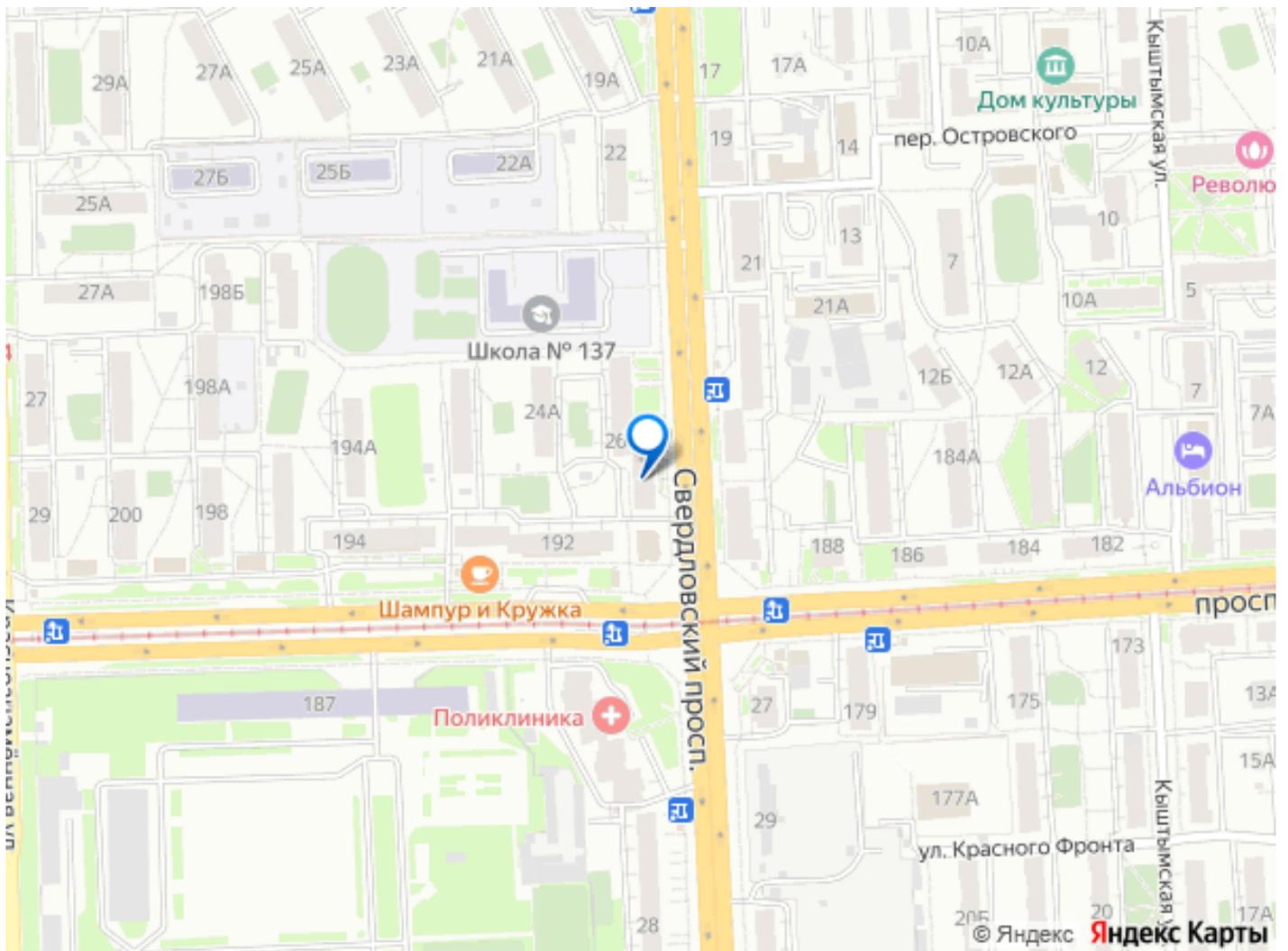
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



56,8 кв.м. (служебный вход со двора) Склад -  
12,5 кв.м. Офис 1 - 8,2 кв.м. Офис 2 - 10,6  
кв.м. Коммуникации: центральные  
Электрическая мощность: 15 кВт Сан. узел:  
собственный (1 шт.) Зона погрузки/разгрузки:  
собственная со двора Парковка: свободная  
(26 машино мест) Остановка общественного  
транспорта: 150 м. ост. Свердловский  
проспект (12 маршрутов) Коммерческие  
условия аренды: Обеспечительный платеж.  
Обязательная ежегодная индексация.  
Коммунальные расходы оплачиваются  
арендатором дополнительно. Арендная  
ставка 1 000 руб./кв.м. Предполагаемый вид  
использования: Объект торговли Объект по  
оказанию бытовых услуг Учебный центр  
Творческая студия Важно отметить  
следующие преимущества объекта: Объект  
расположен на перекрёстке самых  
оживленных улиц центральной части города  
ул. Проспект Победы и ул. Свердловский  
проспект. Широкие рекламные возможности  
за счет расположения объекта по  
направлению в центральную часть города по  
гостевому маршруту ул. Свердловский  
проспект. Универсальное использования  
помещения. Наличие собственной зоны  
погрузки/разгрузки с возможность подъезда  
грузовому транспорту до 3,5 т. Выделенное  
места для размещения собственной  
рекламной конструкции. Собственные  
витражные витрины для демонстрации  
товара или размещения дополнительных  
рекламных конструкций. Высокий  
автомобильный трафик. Остановка  
общественного транспорта 150 м. Звоните!  
Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт.  
132444000





Move.ru - вся недвижимость России