

**Челябинская область, Копейск, проспект
Победы, 68Б**

990 000 ₽

Челябинская область, Копейск, проспект Победы, 68Б

Улица

[проспект Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

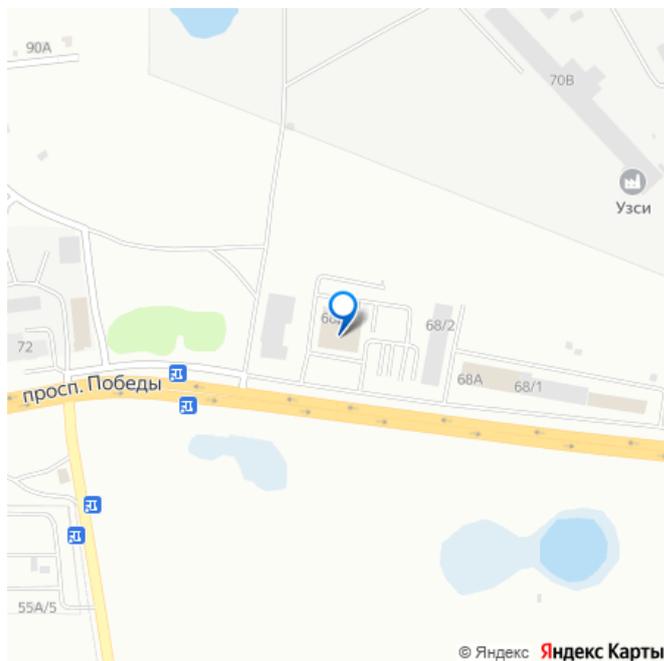
Описание

Сдается в аренду торгово-складской комплекс с офисным блоком. Отдельно стоящее здание расположено на земельном участке вначале Копейского шоссе. Ранее объект использовался под автосервисный комплекс, есть зона разгрузки/погрузки. По техническим характеристикам, объект подходит для производственных, складских или оптово-розничных видов бизнеса. Возможна аренда части площади, уточните в сообщении. Объект расположен на первой линии Копейского шоссе, рядом с ТЦ «МЕТРО». Удобные подъездные пути. Остановка общественного транспорта: 300 м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286881>
927

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766

для заметок



ост. Огородная (9 маршрутов). Прямой выезд на трассу «М-5». Парковка:

асфальтированная огороженная открытая площадка, площадью 9000 кв.м. идеальна для стоянки транспорта, организации открытой торговли. Аренда земельного участка актуальна по запросу на объект.

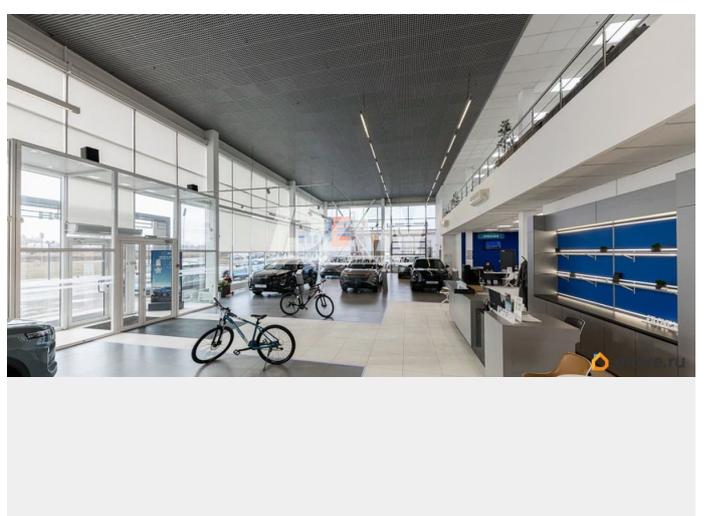
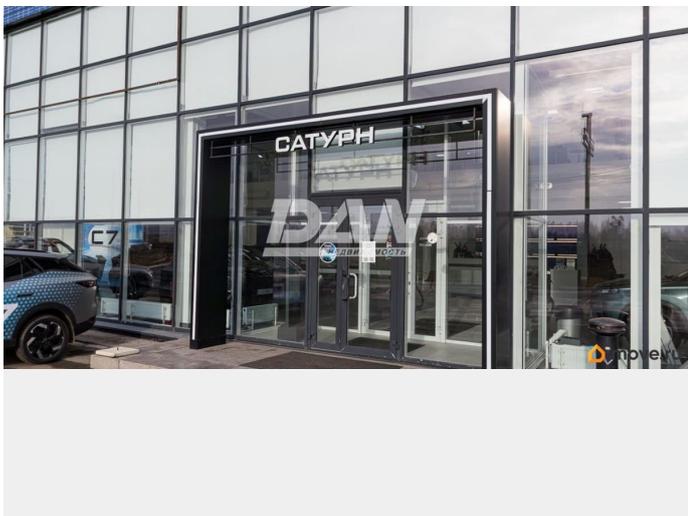
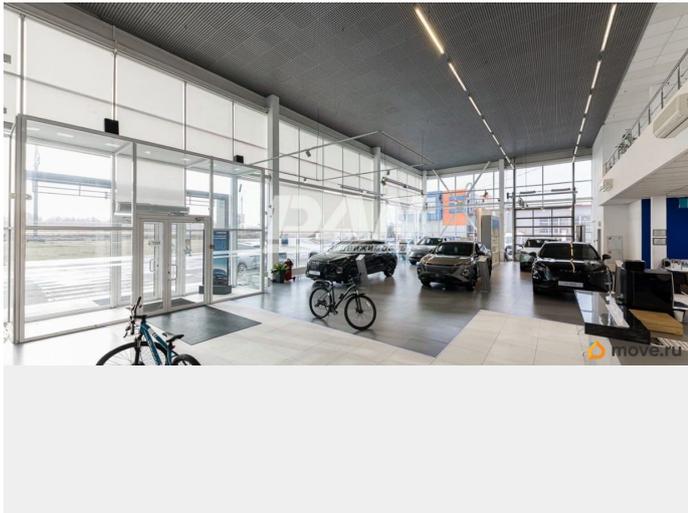
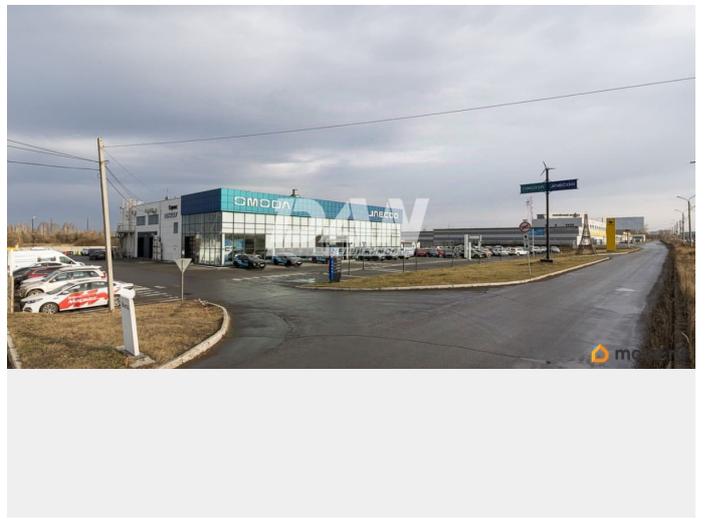
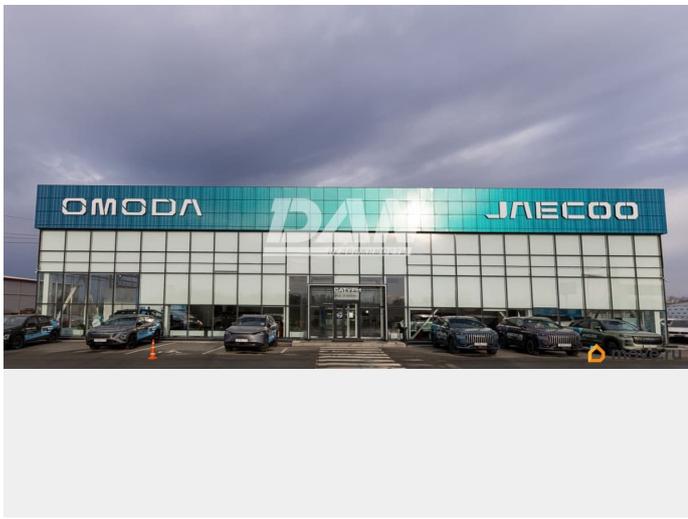
Технические характеристики: Здание, общая площадь: 1800 кв.м. Площадь 1-го этажа общая: 1300 кв.м. Площадь антресоль 2-го этажа: 200 кв.м. Площадь офиса, раздевалки, душевые 2-го этажа: 170 кв.м. Шоурум: вход: 3, автоматические ворота: 2; Сервис: вход: 2, автоматические ворота в сервисную зону: 4; ворота на склад: 2 Запасной выход: 2 Высота потолка: от 4,0 м. до 7,4 м. Электричество: 110 кВт Коммуникации: водоснабжение - центральные, отопление - газ Состояние: Объект готов к работе с января 2026 года.

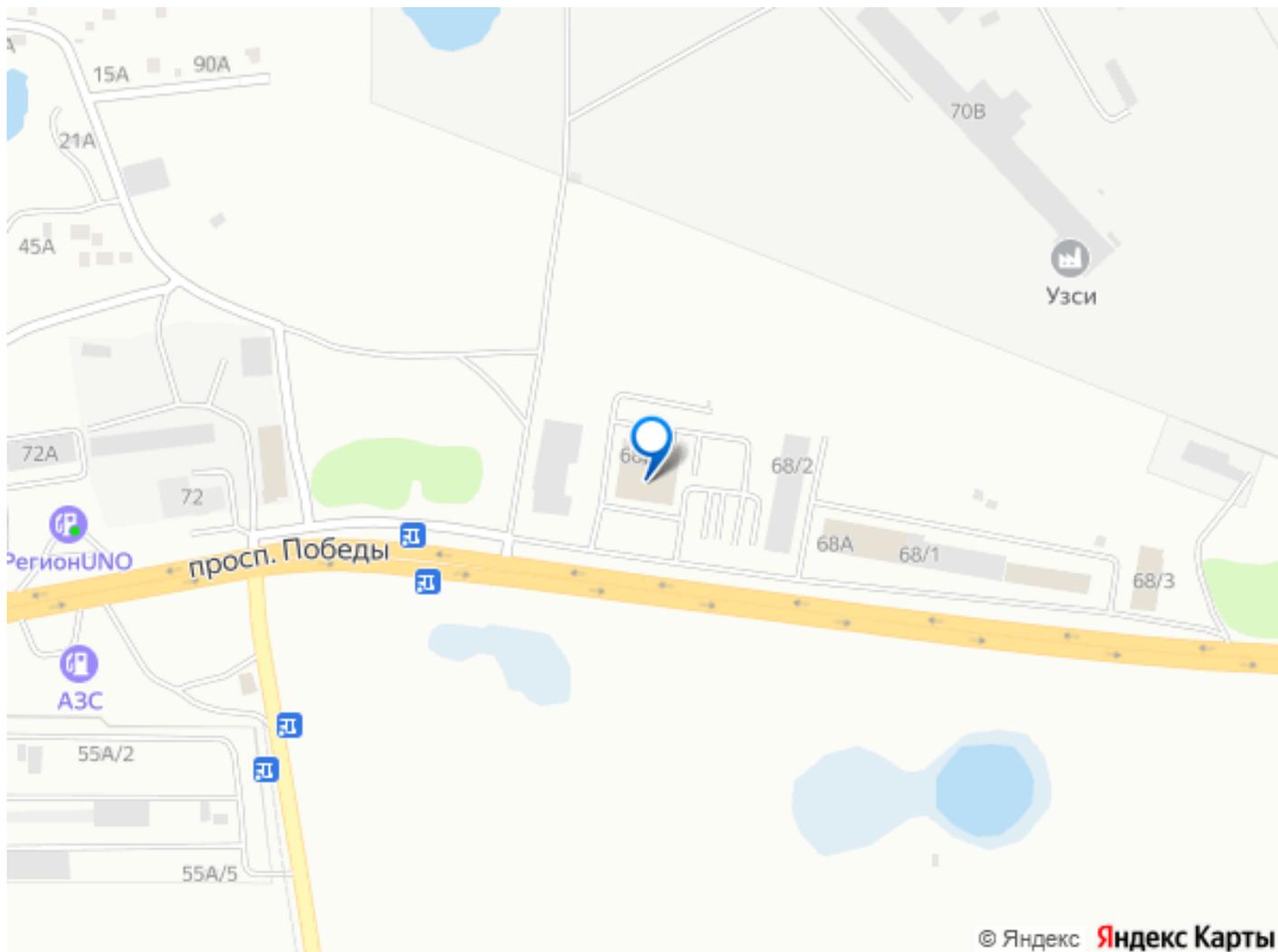
Склад оснащен стеллажами для трех-ярусного хранения предметов. Три лестничные клетки, СКУД система к офисам.

Приточно-вытяжная вентиляция: есть Кондиционеры: есть Видеонаблюдение: есть Предполагаемые виды использования:

Оптовый магазин. Сервис и услуги. Офисно-складской комплекс. Шиномонтаж, магазин автозапчастей, продажа спецтехники, автомойка. Производство: небольшое промышленное производство, цех, мастерские (слесарные, мебельные и т.д.). В радиусе 5-минутной транспортной доступности расположены многоквартирные жилые дома с этажностью 3, 5 и 10 этажей, а так же частный сектор со строениями не выше 2-го этажа. Плотность населения в данном жилом районе 12 308 чел. Средний доход из двух работающих человек в зоне охвата составляет 100 819 руб. в месяц.

Заинтересовались объектом? Звоните, отвечу на ваши вопросы! Арт. 126157246





Move.ru - вся недвижимость России