

🕒 Создано: 03.12.2024 в 13:44

Обновлено: 21.11.2025 в 15:05

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 21А**

140 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 21А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

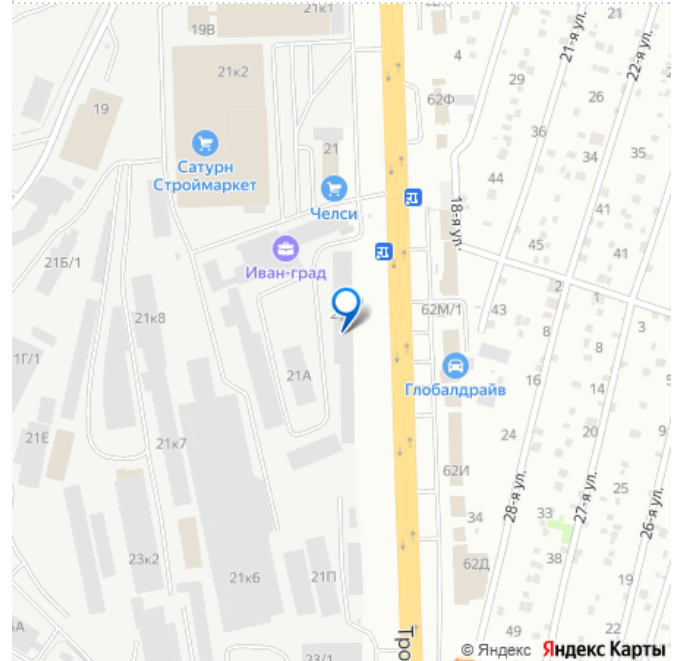
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

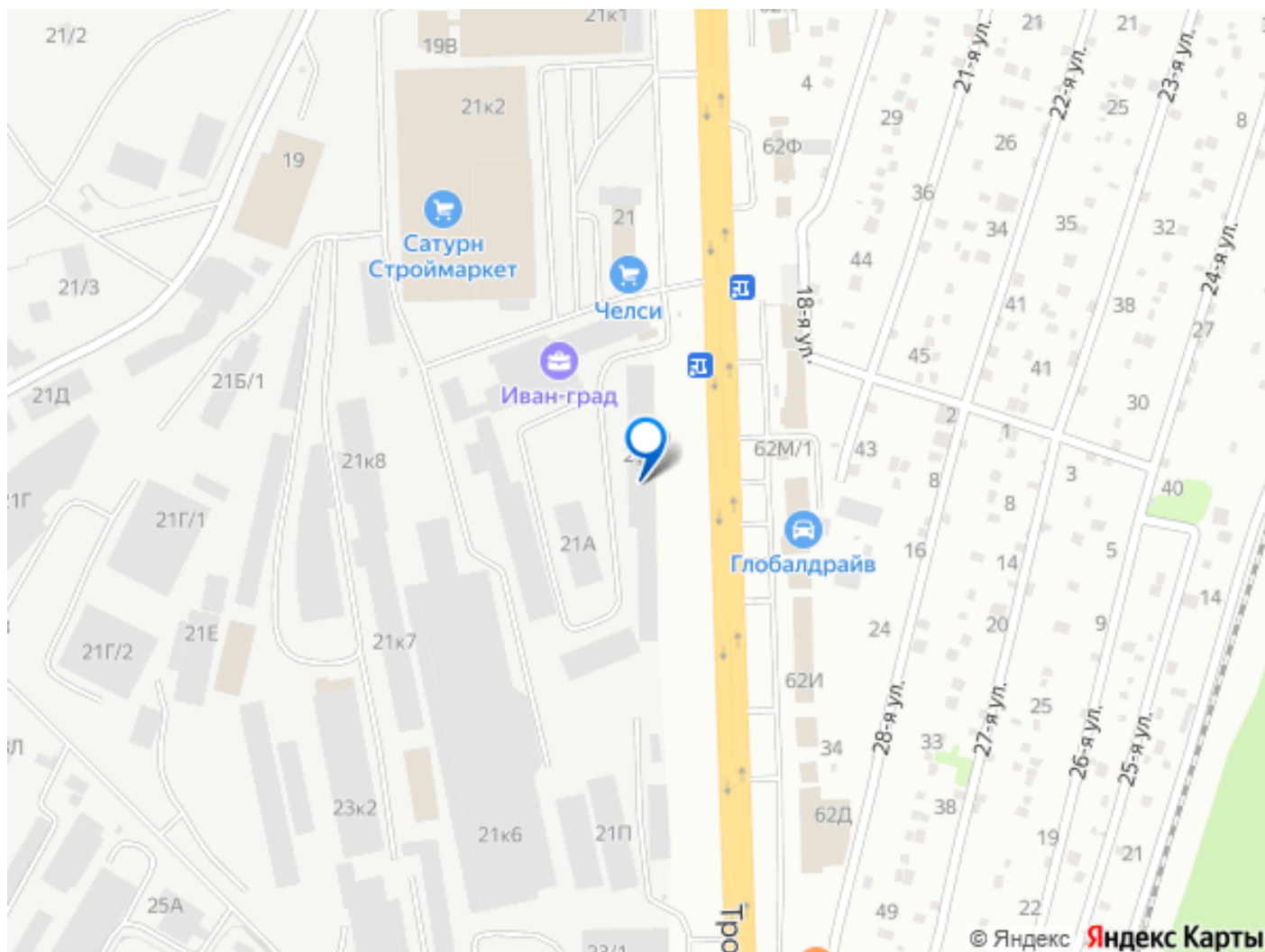
Описание

Сдается в аренду нежилое теплое помещение свободного назначения, с отдельным входом площадью 176 кв.м. на первой линии, одной из самых оживленных транспортных артерий города, улицы Троицкий тракт. Близость якорных объектов и высокий автомобильный трафик обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов, техническое состояние помещения, отдельная входная группа в помещение, высокие рекламные возможности позволяют успешно использовать объект для в качестве магазина широкого спектра товаров, интернет-

для заметок



магазина. Объект расположен в пешей доступности от остановки общественного транспорта 50 м. до ост. Сельхозтехника, которую обслуживают 15 маршрутов общественного транспорта во все районы города. Транспортная развязка в расположении объекта, обеспечивает всем видам автомобильного транспорта доступ: + 1 мин. до ул. Троицкий тракт (прямой въезд/выезд на федеральную трассу М5) + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) +20 мин. до Центра Характеристики объекта: S=176 кв.м Вход в помещение дверь - 2 шт Высота потолка: 4,5 м. Ремонт: косметический Мокрая точка 1шт. Территория: Огороженная/асфальтированная Круглосуточная охрана Подъездные пути: асфальтированная дорога Коммуникации: Электрическая мощность объекта 220 В + 380 В мощностью 15 кВт Парковка на 10 машиномест Дополнительная аренда: Склад Офисы По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 86353158



Move.ru - вся недвижимость России