

Создано: 11.07.2025 в 12:48

Обновлено: 10.08.2025 в 12:57

Челябинская область, Троицк, улица  
Имени А.М. Климова, 21

**175 000 ₽**

Челябинская область, Троицк, улица Имени А.М. Климова, 21

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

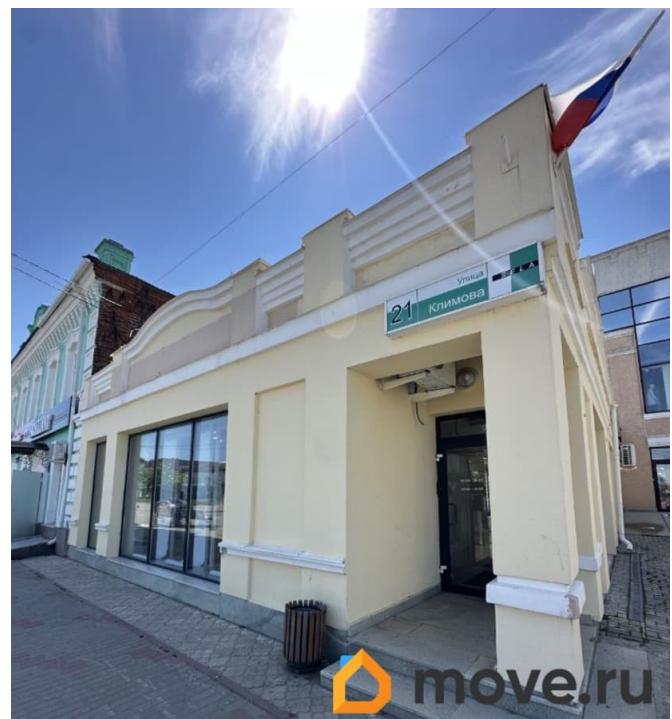
Основная информация Тип помещения:  
коммерческая площадь (торговое  
помещение) Расположение: г. Троицк  
(Челябинская область), ул. Климова 21  
Площадь: 175 м<sup>2</sup> Этаж: 1 Стоимость аренды:  
175.000 рублей/месяц (не включая  
коммунальные услуги) Особенности объекта:  
Современное здание с хорошей транспортной  
доступностью Витринные окна и просторный  
вход Высокие потолки и хорошая  
звукоизоляция Возможность перепланировки  
под нужды арендатора Наличие парковочных  
мест Видеонаблюдение и охрана территории  
Условия аренды: Минимальный срок аренды:  
1 год Предоплата: 350.000 (за 2 месяца)  
Депозит: 175.000 Возможность заключения  
долгосрочного договора Мы готовы обсудить

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9282749>  
490

**Собственник**

**79193109249, 7982105  
0749**

для заметок



индивидуальные условия аренды и помочь  
вам подобрать оптимальное решение для  
вашего бизнеса!



