

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:36

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:01

**Челябинская область, Магнитогорск,
шоссе Западное, 385**

189 720 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, шоссе Западное, 385

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[шоссе Западное](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

158.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

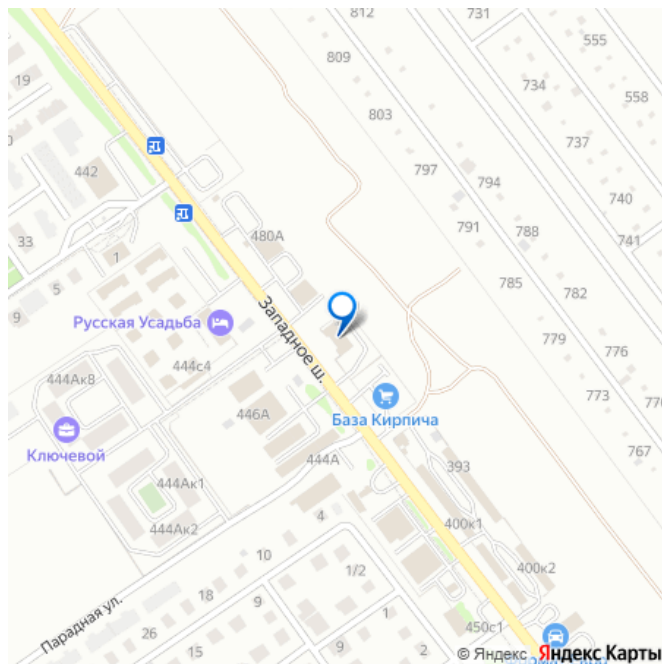
Сдаётся помещение в долгосрочную аренду: - эл.мощность - 15 - 20 кВт (с возможностью увеличения до 60 кВт); - первая линия, удобный подъезд, парковка, высокий автомобильный трафик; - место для размещения вывески; - общий тамбур с магазином «МавТ-Винотека».; - коммунальные услуги оплачиваются ОТДЕЛЬНО, не включены в стоимость арендной платы. Помещение расположено на Западном шоссе, которое представляет собой важную транспортную артерию,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292524326>

Собственник

79123082145

для заметок



соединяющую различные районы города и обеспечивающую доступ к ключевым объектам инфраструктуры. Дорога проложена через промышленные зоны, жилые массивы и торговые центры, что делает её стратегически важной для автомобилистов и пешеходов. Помещение находится в непосредственной близости к таким коттеджным поселкам как «Звездный», «Княжево», «Green Park», по направлению движения также находится комплексная городская застройка класса комфорт-плюс - Соты. Кроме того, рядом остановка общественно транспорта, сосредоточение коммерческих точек, создающих покупательский поток - ТЦ «Сезоны»; магазины «МABT-Винотека», «Пятерочка»; химчистка «Lavaggio»; точки общественного питания; автомойки и строительные магазины. Агентствам недвижимости и посредникам просьба не беспокоить.

