

🕒 Создано: 31.03.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:30

**Челябинская область, Трехгорный, улица  
Карла Маркса, 43**

**113 000 ₽**

Челябинская область, Трехгорный, улица Карла Маркса, 43

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

149.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду или продам коммерческую площадь 149,4 м<sup>2</sup> в центре Трёхгорного — ул. Карла Маркса, д.43. Ключевые преимущества:

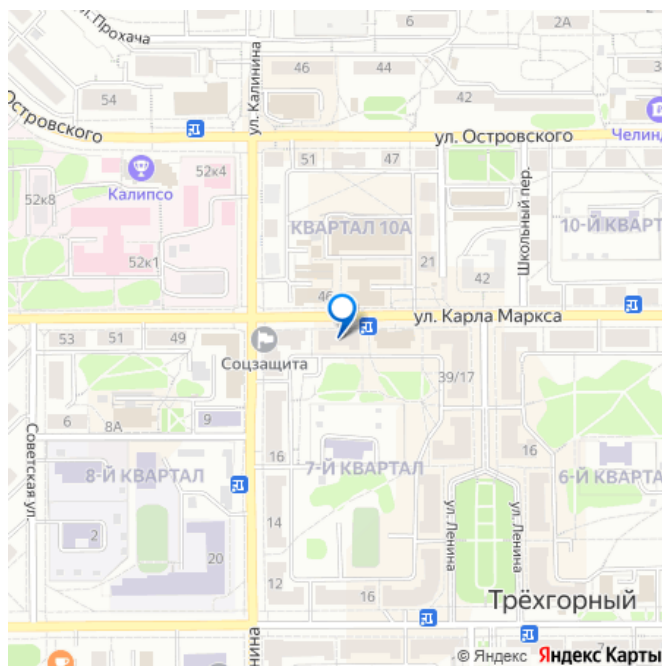
- Первый этаж жилого дома, доступ 24/7, видимый фасад (керамогранит); —
- Гарантированный пешеходный поток и высокая узнаваемость; - Два отдельных уличных входа; - Удобный подъезд и разгрузочная зона — подходит для поставщиков и грузовой техники; - Парковка у здания примерно на 10-15 авто; - Просторное единое торговое пространство с возможностью зонирования под торговлю + офис, склад, подсобка; - Высота потолков 3,0

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293038646>

**Собственник**

**79191120463**

для заметок

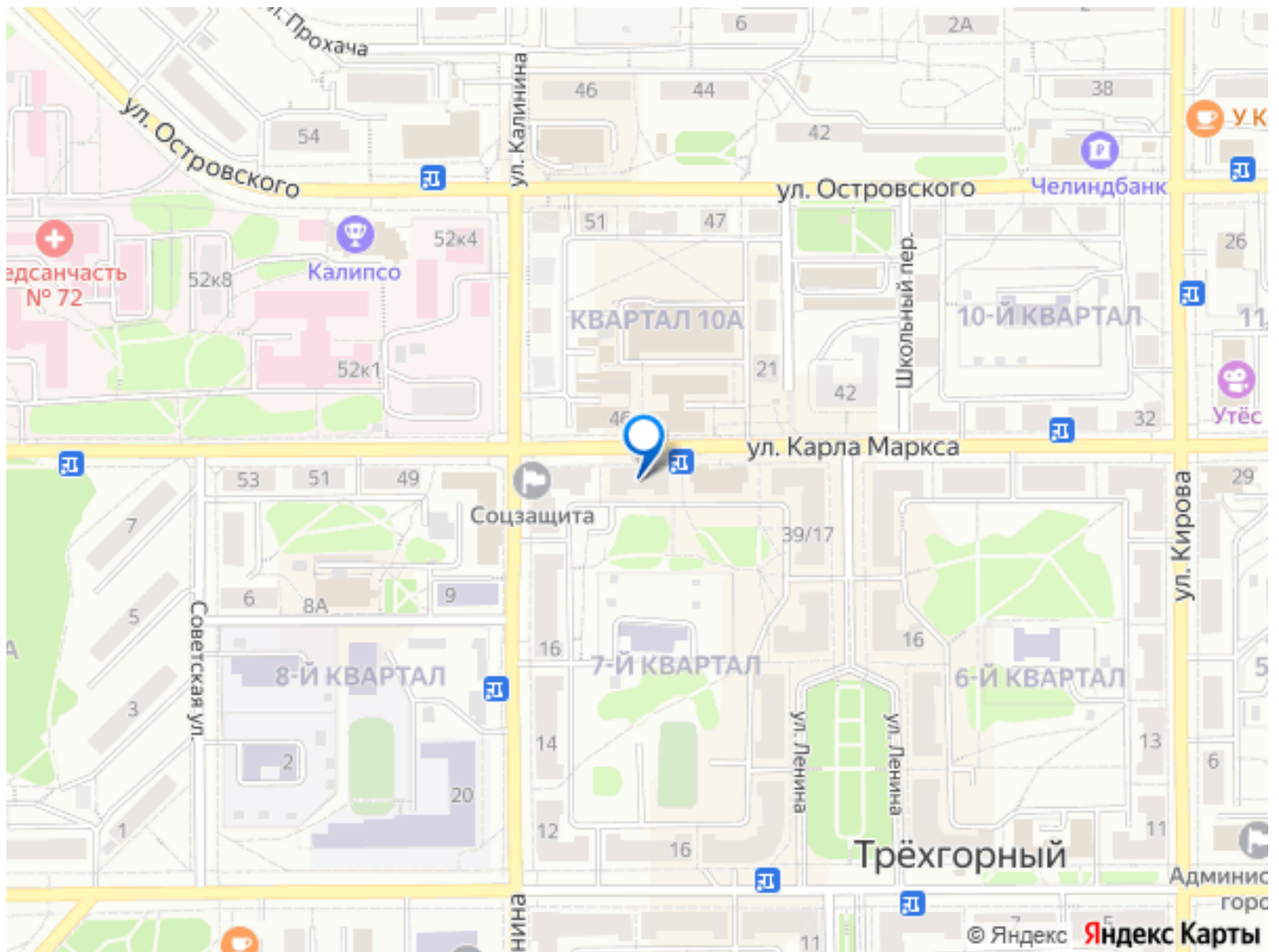


м — ощущение простора, удобство монтажа вывесок и оборудования; - Электрическая мощность 10 кВт (возможно увеличение мощности). — Подходит для магазинов оптово-розничной торговли, аптек, салонов, медицинских кабинетов, стоматологии, офисов клиентского обслуживания, пунктов выдачи курьерских служб, для ритейла, банков и прочих масштабируемых бизнесов. -

Инфраструктура: рядом находятся МФЦ, почта, банкоматы, гос. органы, нотариус, больничный городок, множество магазинов, остановка транспорта в 10 шагах от входа в помещение - Два санузла, качественная система освещения (LED), помещение очень светлое, тёплое и сухое; - Отделка: керамогранит на полу, декоративная штукатурка, подвесной потолок Armstrong — не требует вложений перед въездом.

Коммерческие условия: - Арендная плата: 113000 руб/мес - Депозит: 1 месяц (обсуждается). - Коммунальные платежи: по счетчикам (возможно фиксирование). - Въезд/отделка: возможен бесплатный период 7-14 дней под отделку при долгосрочном договоре. Если Вы, надежный и уверенный партнер (арендатор), то мы готовы к переговорам и долгосрочному сотрудничеству, возможна регистрация договора аренды в МФЦ. Сумма арендной платы и условия договора обсуждаемы. p.s. Если не беру трубку, то просто нет связи/интернета, пишите в чат, обязательно ответим.





Move.ru - вся недвижимость России