

Создано: 14.11.2025 в 13:19

Обновлено: 22.01.2026 в 13:10

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 52

**255 600 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>



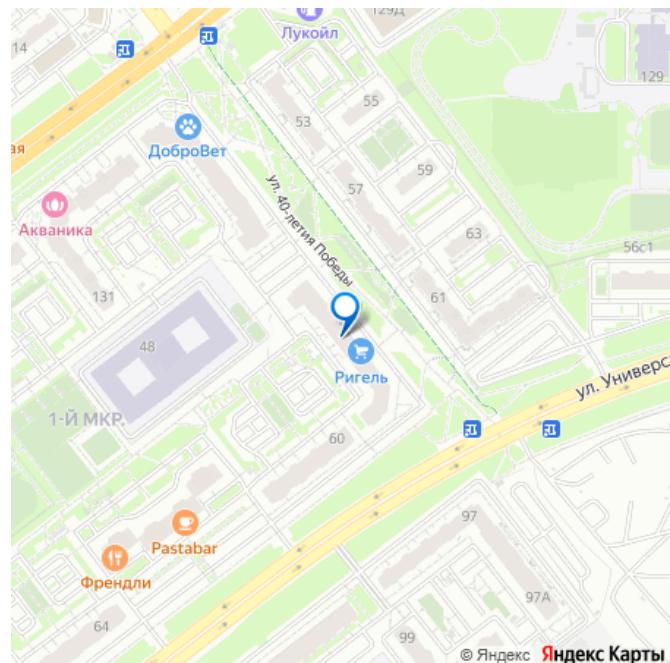
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!  
Предлагаем в аренду просторное  
коммерческое помещение площадью 142,5 м<sup>2</sup>.  
Почему это выгодное место для вашего  
бизнеса? Высокий трафик: Район с самой  
высокой плотностью населения. Ваши  
клиентами станут тысячи жителей из  
современных жилых комплексов.

Премиальная локация: Помещение находится  
рядом со сквером «Академ Riverside» -  
популярным местом отдыха и центром  
притяжения. Отличная видимость: Вашу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594>  
507

**Алина Задыхина, Риэл эстейт**

**79128912567**

для заметок

вывеску и витрину прекрасно видно с оживлённой Университетской Набережной, что гарантирует постоянный приток внимания. Удобная логистика: Имеется удобная зона разгрузки со стороны Университетской Набережной. Помещение идеально подойдет для: Общепита: кофейня, пекарня, бургерная, столовая. Ритейла: продуктовый магазин, товары для дома, косметика, цветы. Сфера услуг: барбершоп, салон красоты, стоматология, фитнес-центр. Детского бизнеса: развивающий центр, магазин игрушек и детских товаров. Не упустите уникальный шанс запустить успешный бизнес в месте с гарантированным клиентским потоком! Звоните, чтобы договориться о просмотре!



