

Создано: 14.11.2025 в 13:19

Обновлено: 22.01.2026 в 13:10

**Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 52**

255 600 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 52

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

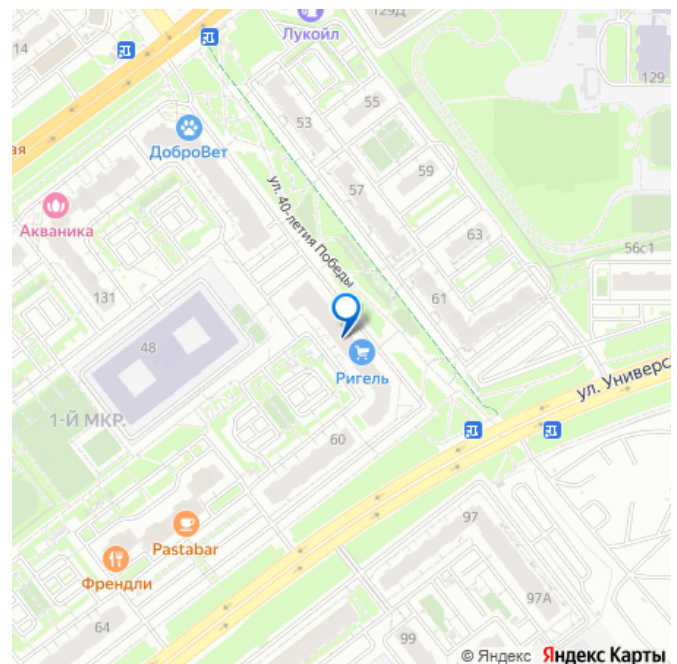
Описание

Свой «Rezon» для каждого нашего клиента!
Предлагаем в аренду просторное
коммерческое помещение площадью 142,5 м
Почему это выгодное место для вашего
бизнеса? Высокий трафик: Район с самой
высокой плотностью населения. Вашими
клиентами станут тысячи жителей из
современных жилых комплексов.
Премиальная локация: Помещение находится
рядом со сквером «Академ Riverside» -
популярным местом отдыха и центром
притяжения. Отличная видимость: Вашу

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286594507>

Алина Задыхина, Риэл эстейт
79128912567

для заметок



вывеску и витрину прекрасно видно с оживлённой Университетской Набережной, что гарантирует постоянный приток внимания. Удобная логистика: Имеется удобная зона разгрузки со стороны Университетской Набережной. Помещение идеально подойдет для: Общепита: кофейня, пекарня, бургерная, столовая. Ритейла: продуктовый магазин, товары для дома, косметика, цветы. Сферы услуг: барбершоп, салон красоты, стоматология, фитнес-центр. Детского бизнеса: развивающий центр, магазин игрушек и детских товаров. Не упустите уникальный шанс запустить успешный бизнес в месте с гарантированным клиентским потоком! Звоните, чтобы договориться о просмотре!

