

🕒 Создано: 15.03.2026 в 04:05

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 04:40

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Труда, 181**

2 386 832 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 181

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

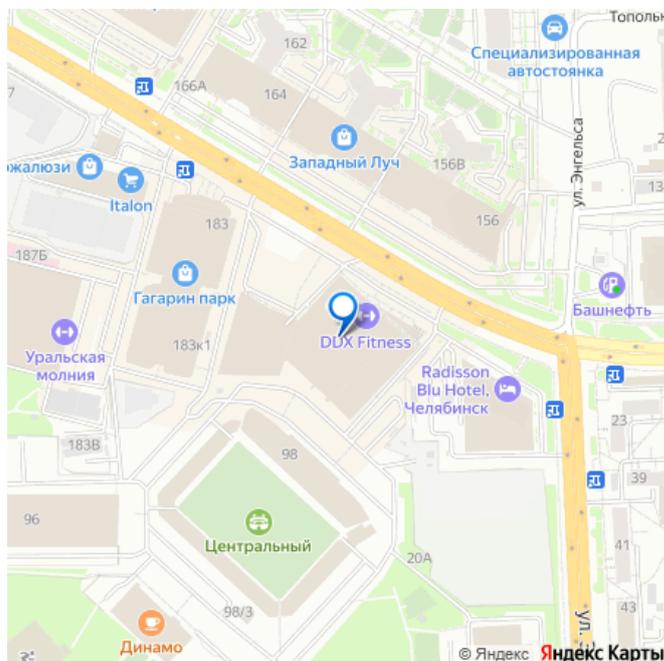
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов и предлагаем помещение площадью 1355 м² (пом.2.1), для организации предприятия торговли. Помещение находится на 2 этаже комплекса «Таганай», напротив входа гипермаркета «Hoff». Арендная ставка: 1300 руб. за кв.м. помещения в месяц без НДС. Предоставляются арендные каникулы на период застройки. Общая площадь комплекса – 56 000 кв.м. Арендопригодная площадь – 30 000 кв.м. Этажность: Цокольный этаж (парковка на 450 м/м) + 4 этажа Общее число парковочных мест: 1300 м/м. Объект введен в эксплуатацию.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291711763>

Оксана, Триумф

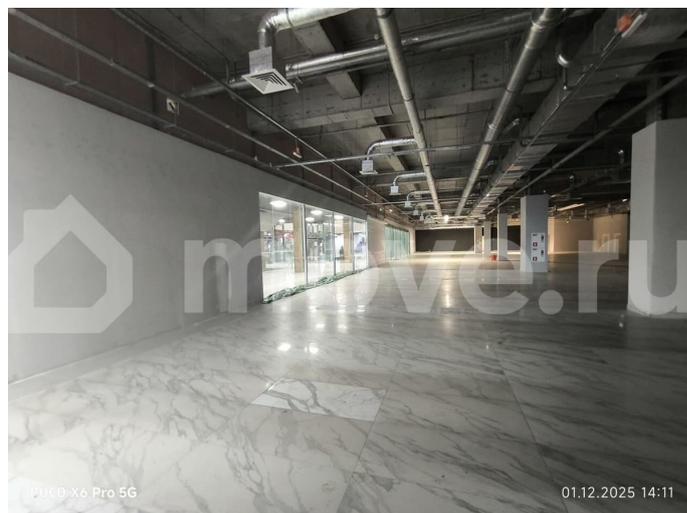
89251234567

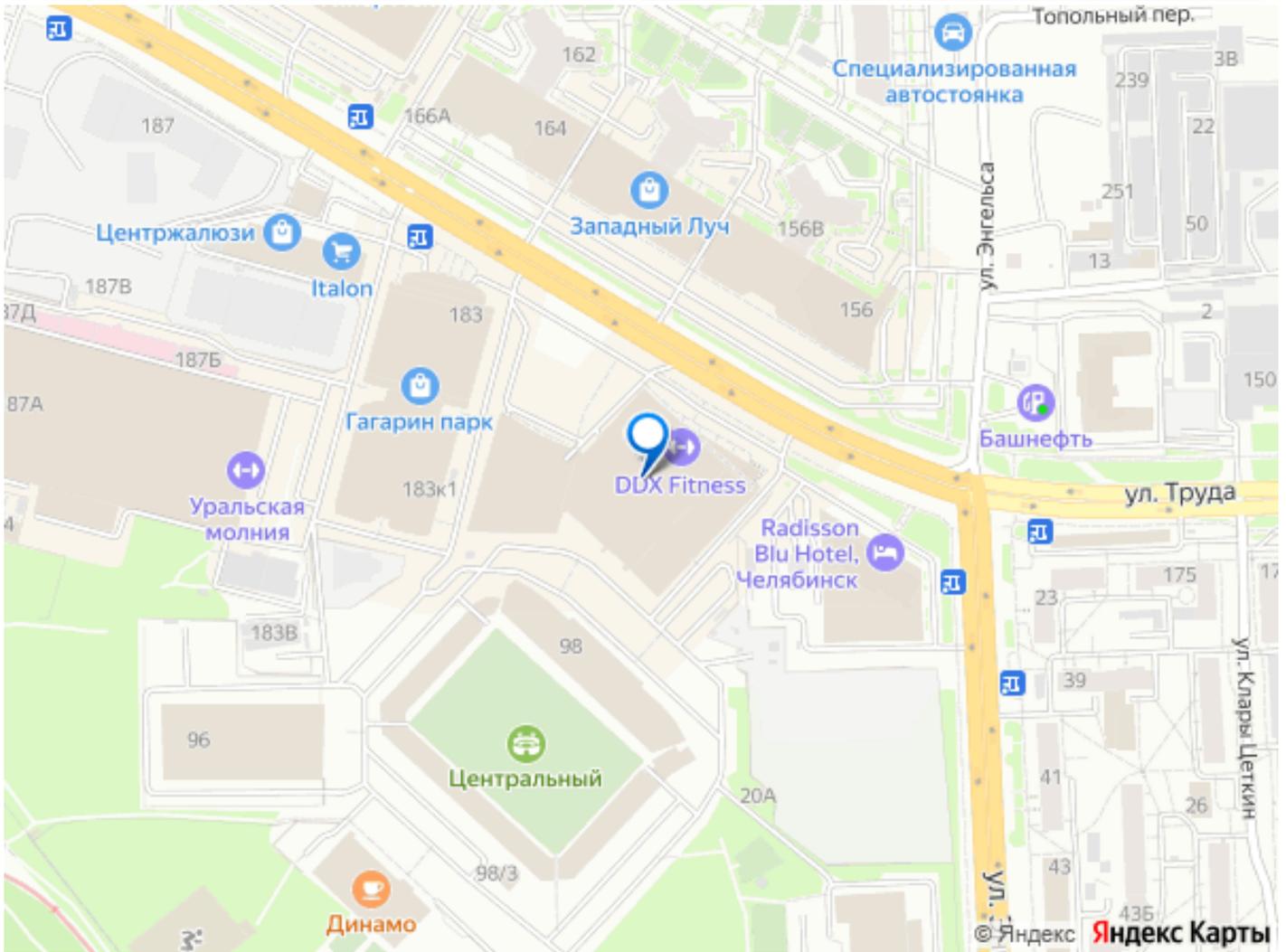
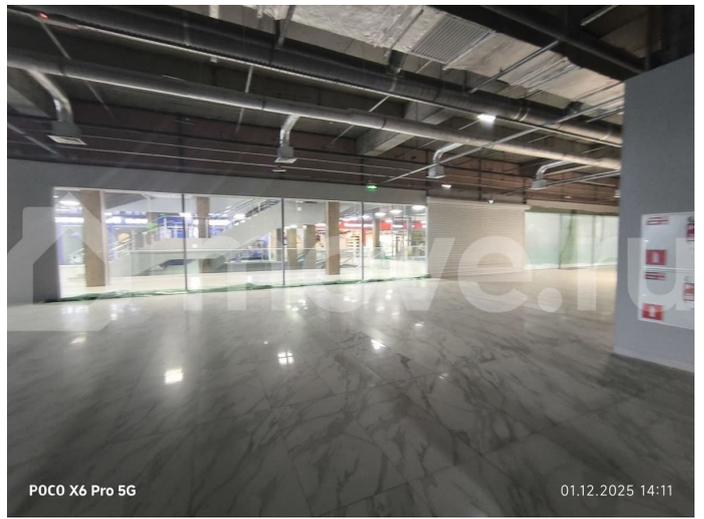
для заметок



Официальное открытие комплекса состоялось 3 марта 2022 года. Якорные арендаторы комплекса ведущие коммерческую деятельность: гипермаркеты «Нoff», Развлекательный центр «Ракета», фитнес центр «DDX», ресторан «Pro.Хинкали». Так же готовится к открытию ресторан Новикова «Сыроварня». Комплекс расположен в самом центре города Челябинска, на первой линии восьмиполосной городской магистрали. В непосредственной близости к комплексу расположены: ЖК «Манхэттен», ЖК «Западный луч», гостиница «Radisson Blu», ТРК «Гагарин Парк», Стадион Центральный, Центральный парк культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина (самый большой парк в городе), Челябинский зоопарк, идет застройка ЖК Бизнес класса «Грани»

Отличительной особенностью комплекса стал концертный зал на 2 500 посадочных мест, что позволило сделать «Таганай» основной концертной площадкой города.





Move.ru - вся недвижимость России