

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:03

Обновлено: 07.02.2026 в 11:50

**Челябинская область, Челябинск,
Артиллерийская улица, 97**

199 350 ₽

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица, 97

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

132.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

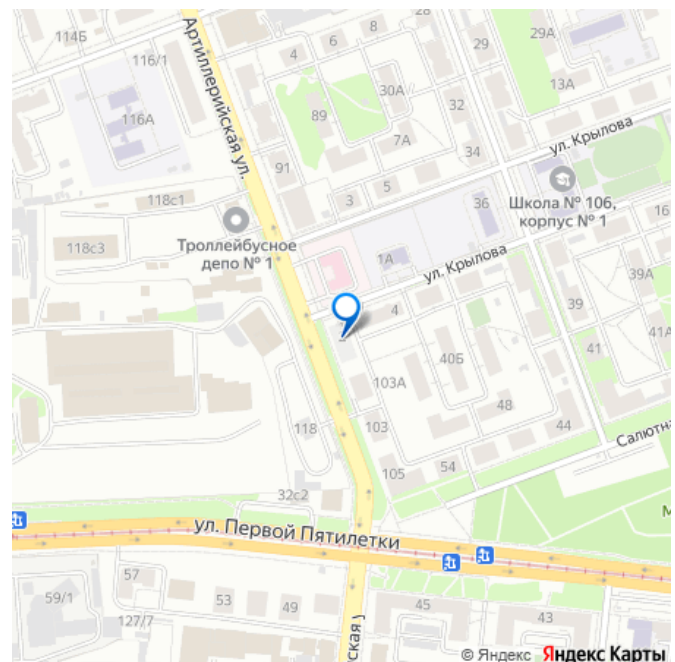
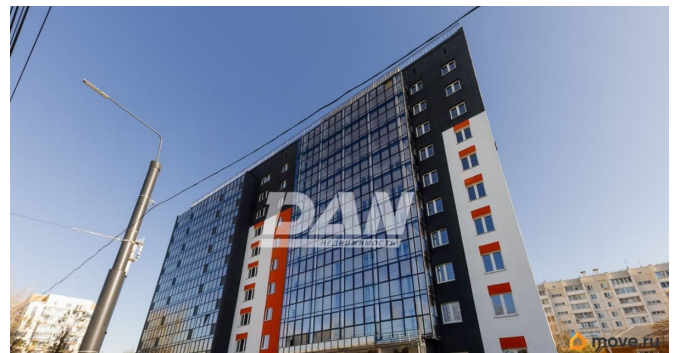
Описание

Предлагаем в аренду торговые помещения, расположенные на 1 этаже в новом современном ЖК «АртРешение», расположение: ул. Артиллерийская, 97. Дом сдан. Первая линия, отдельный вход, рекламное место на фасаде, благоустроенная территория, парковка, черновая отделка, арендные каникулы. По тех. характеристикам подойдет под: аптеку, магазин у дома, офис, салон красоты, медицинские услуги, стоматологию, обучающий центр, детский клуб, интернет-магазин, товары

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288059021>

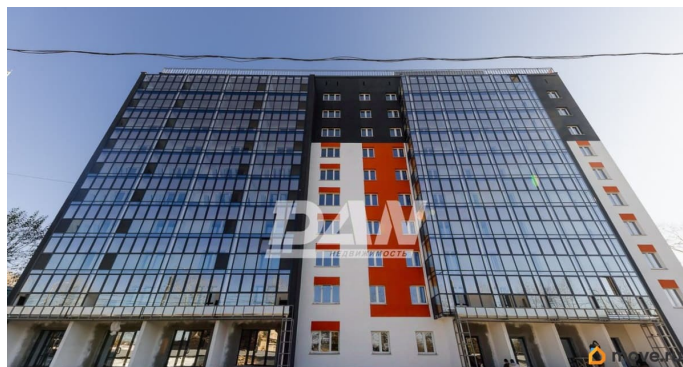
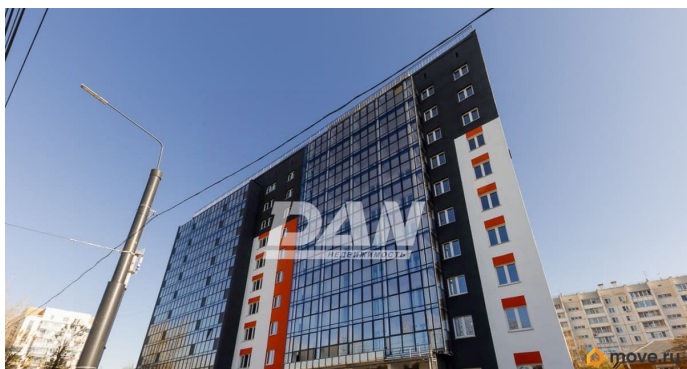
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



повседневного спроса, и др. Жилой комплекс расположен в пяти минутах от центра города. Первая линия улицы Артиллерийской, отличная видимость с проезжей части, Удобные подъездные пути, асфальтированная Парковка возле входа в помещение. Две минуты до трамвайной остановки (2 маршрута). Отличный автомобильный трафик. Преимущества объекта: Отличная транспортная доступность Рекламные возможности на фасаде Отдельный вход Отлично подходит для размещения Wildberries и OZON Благоустроенная территория Планировка представлена в нескольких удобных вариантах Площади от 71 до 133 кв.м. Балкон Характеристики помещения: Площадь: 132,9 кв.м. Вход: Отдельный Планировка: Торгово-офисная Высота потолка: 2,8 м. Электрическая мощность: до 15 кВт Ремонт: Черновая отделка, Арендные каникулы, Возможность провести дополнительные мокрые точки Достаточное количество естественного освещения Коммуникации: центральные Пожарная сигнализация: есть Инфраструктура: 0,3 км. до Южно-Уральский государственный технический колледж 0,6 км. до ТРК «Родник» Район расположения объекта в процессе реновации и создания современной инфраструктуры, рядом завершается строительство ЖК «Малевич». В радиусе 500 м., расположены генераторы трафика: - Средняя школа 106, Пять детских садов, Библиотека 11 им. Я. Гашека, - Женская консультация ГKB 8, ГБУЗ Диагностический центр Район представляет собой застройку жилых домов этажностью от 2 до 10 этажей. В радиусе 500 м. от расположения помещения проживает около 3888 жителей. Преимущественно семьи с детьми. Наибольшее количество жителей в

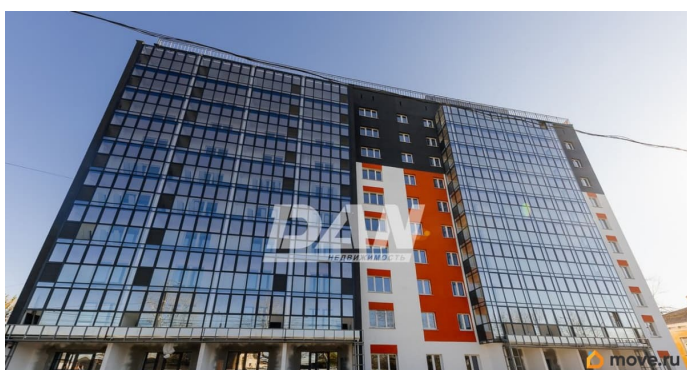
возрасте от 25 до 45 лет. Средний доход семьи из двух работающих составляет 83 623 руб. Заинтересовались, объектом? Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы! Арт. 128648993

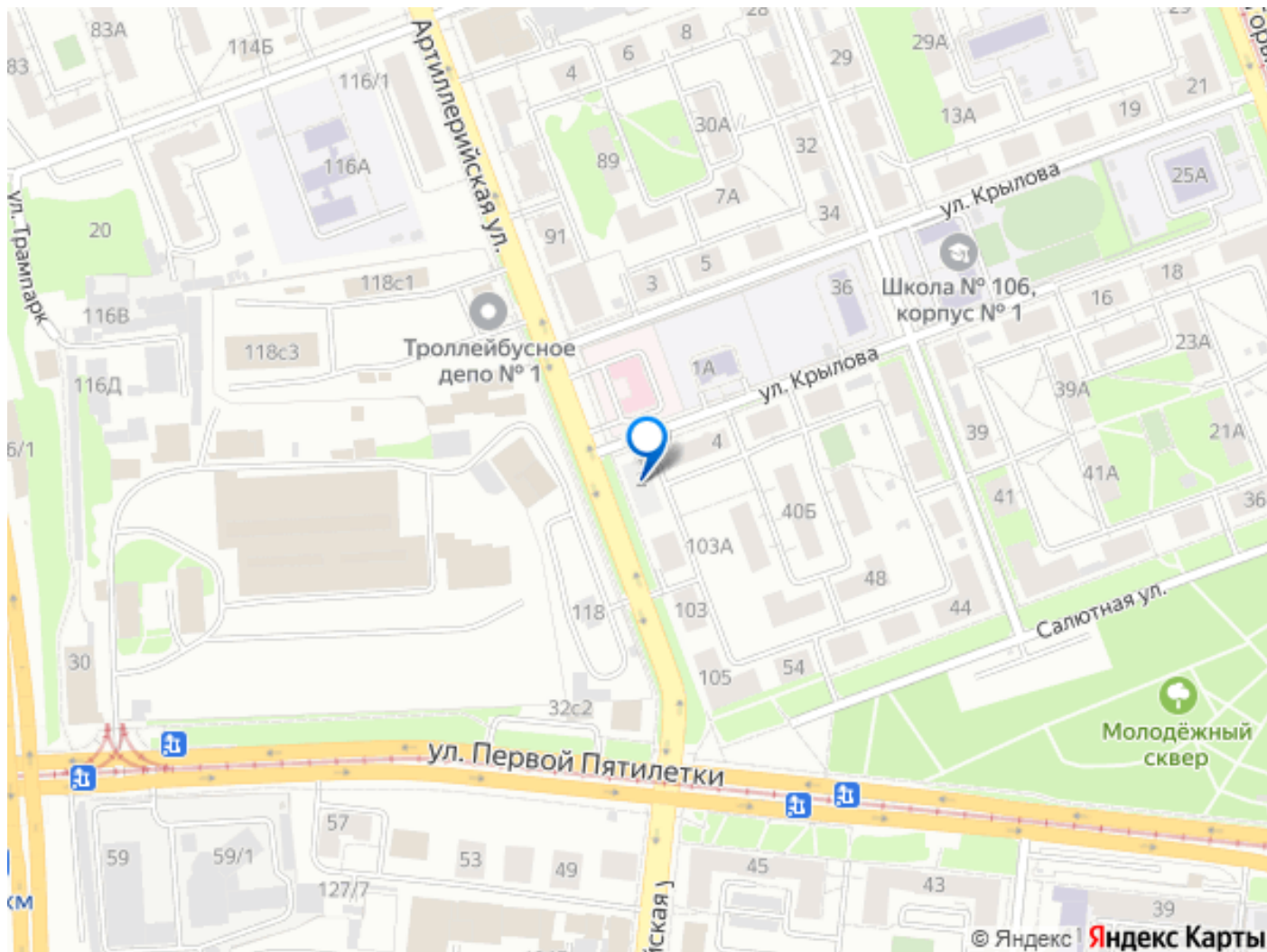


Первый этаж



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России