

Создано: 12.11.2025 в 15:28

Обновлено: 05.12.2025 в 12:40

Челябинская область, Челябинск,  
Советская улица, 67

**60 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Советская улица, 67

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение в Центре города. Помещение находится в здании на перекрестке проспекта Ленина и улицы Советская. Высокая численность населения в пешеходной доступности. Помещение расположено в самом центре города в шаговой доступности административные здания и бизнес-центры, центральные офисы банков и федеральных компаний, различные магазины и кафе. Помещение имеет два входа. Свободная планировка и высокие потолки могут подойти для офиса, магазина,

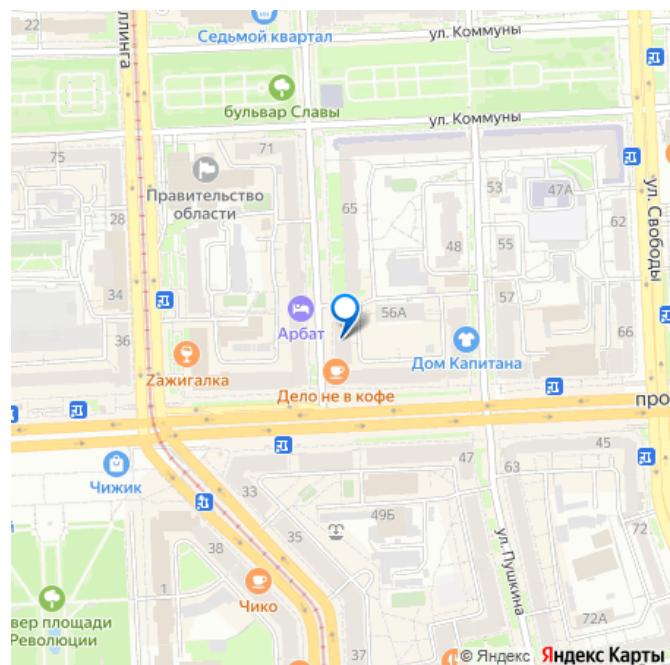
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286526>

477

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123207208**

для заметок



сфера услуг. Характеристики объекта +  
Общая площадь 132.70 кв.м. + Этаж: -1 +  
Высота потолков: 3м + Планировка:  
свободная + Зона загрузки: есть +  
Отопление: центральное + Электрическая  
мощность: 25кВт Преимущества объекта: +  
Уникальное расположение в самом центре  
города между основными магистралями  
города ул. Свободы и ул. Цвиллинга + Здание  
построено на колоннах (свободная  
планировка) + Работа возможна 24/7 +  
Высокая плотность проживающих с высоким  
доходом + Развитая городская  
инфраструктура + Отличная транспортная  
доступность из всех районов города +  
Остановки общественного транспорта +  
Достаточное количество киловатт + Над  
объектом находятся нежилые помещения. О  
микрорайоне: В пешеходной доступности  
наиболее значимые и узнаваемые объекты  
города: + Администрация Челябинской  
области + Площадь Революции + Банк ВТБ,  
Альфа-банк, Новиком, Челингбанк +  
Рестораны: Redactor, Fox&goose, Камакура,  
Арбат Звоните, отвечу на дополнительные  
вопросы ! Арт. 125474395



