

Создано: 29.01.2026 в 03:55

Обновлено: 31.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Челябинск, ул.

Труда, 156

110 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 156

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

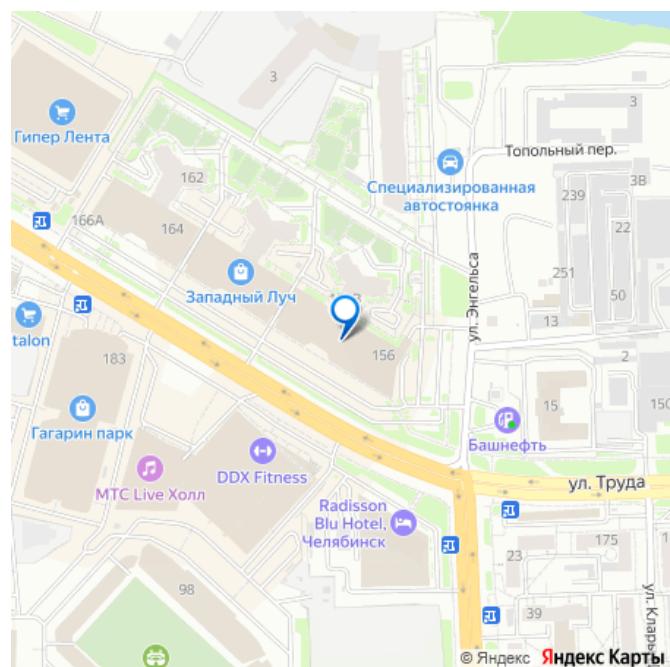
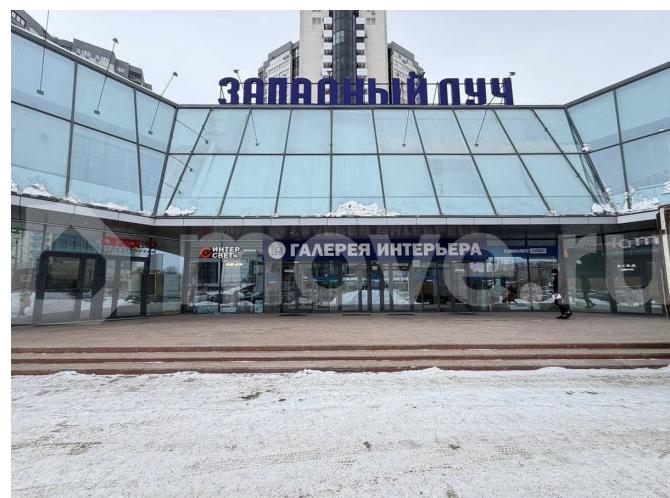
Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 130 м² | 1 линия ТК «Западный Луч» | ул. Труда, 156 Сдаётся просторное и светлое помещение свободного назначения от собственника в одном из самых трафиковых торговых комплексов — ТК «Западный Луч», по адресу ул. Труда, 156. Без скрытых комиссий. Отличный вариант для торговли, шоурума, салона, офиса или представительства. Технические характеристики: — Площадь: 130 м² — Электрическая мощность: 15 кВт — Отдельный счётчик электроэнергии — Этаж: 2 — Высота потолков: 4,3 м — Свободная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288472>
368

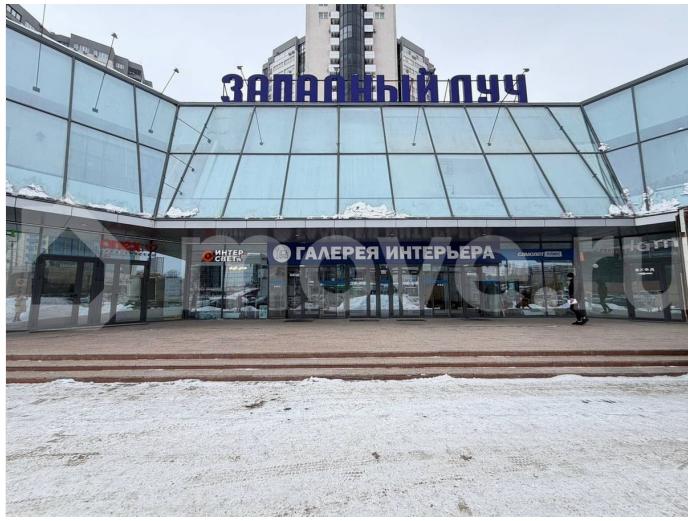
Виктория, Виктория
89251234567

для заметок

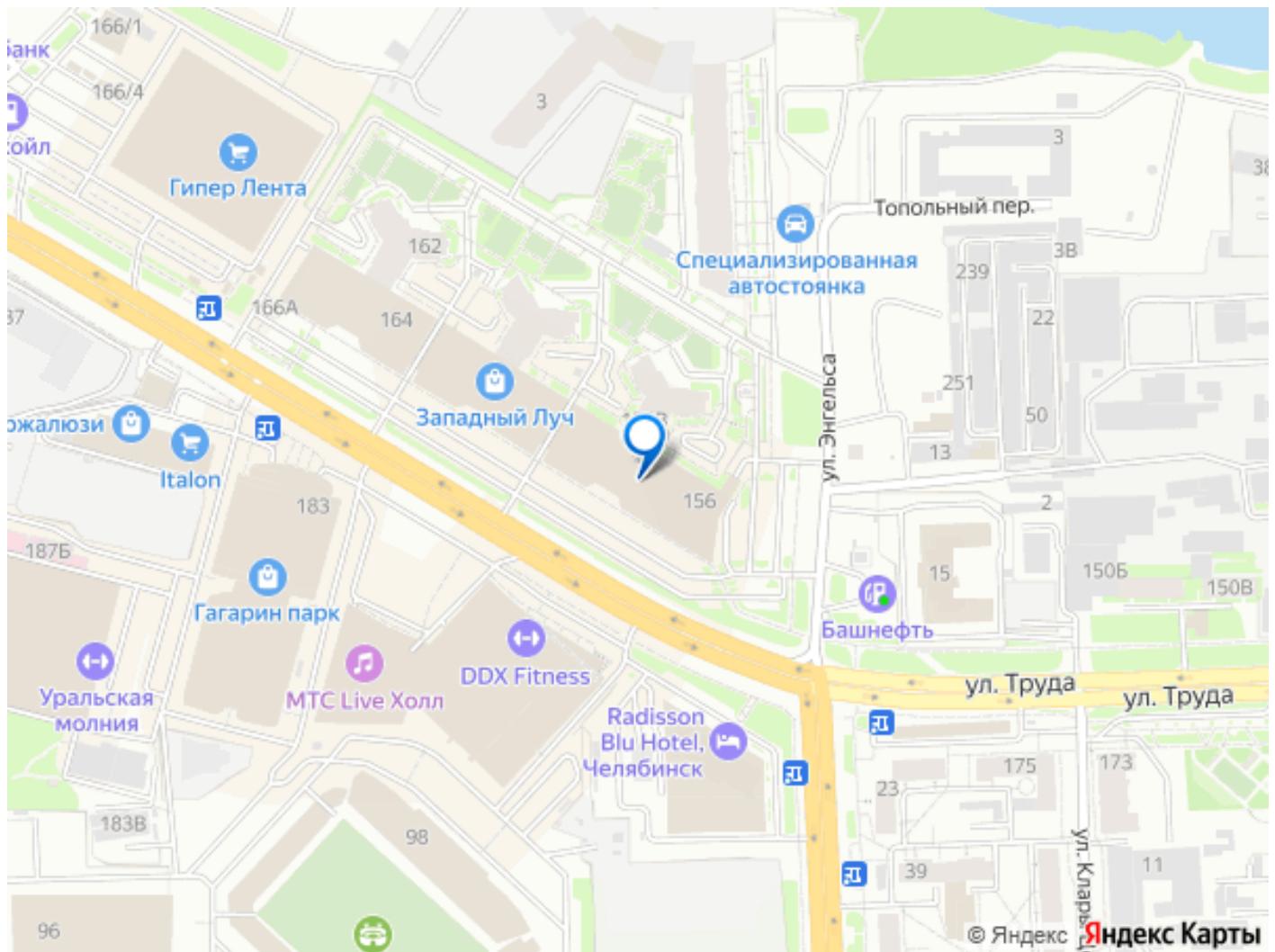


планировка — Большие витринные окна
Ключевые преимущества: Первая линия
торгового комплекса Очень высокий
пешеходный и автомобильный трафик
Большой лифт — удобно для маломобильных
людей и для загрузки/разгрузки товара В
торговом комплексе есть эскалаторы вверх и
вниз, что обеспечивает удобный и быстрый
доступ клиентов на 2 этаж и увеличивает
поток Адекватная и лояльная управляющая
компания Лояльный арендодатель — легко
договориться о любых потребностях
арендатора На крыше уже установлена
рекламная конструкция — осталось только
разместить вашу вывеску Возможность
размещения рекламы в 5 местах Рекламные
возможности: 1 рекламное место на крыше
здания (конструкция уже установлена) 3
рекламных места внутри комплекса — над
эскалаторами и при выходе с эскалатора 1
рекламное место над самим помещением (в 2
точках) Итого: 4 рекламных места внутри
комплекса + 1 снаружи Также можно
использовать большие витринные окна для
размещения рекламы вашей продукции и
бренда. Дополнительные плюсы: —
Помещение большое и светлое — Подходит
под торговлю любой продукцией, шоурум,
салон, офис — Отлично подойдёт для бизнеса
в сфере интерьера — рядом вывеска
«Галерея интерьера», формирующая целевой
поток клиентов — Два входа из комплекса +
отдельный вход с лестницей — Есть место для
рекламы непосредственно у входа в
помещение — Большая удобная парковка —
Большой пешеходный поток на 2 этаже —
Удобная разгрузка товара — возможен
подъезд к тротуару или со двора, в том числе
на брендированной машине — Рядом плотная
жилая застройка (много домов) Якорные
арендаторы и трафик: В торговом комплексе

уже работают якорные арендаторы, стабильно привлекающие поток клиентов, в том числе: — Мавт — NL — Офисные помещения Это обеспечивает постоянный целевой трафик и дополнительную узнаваемость для вашего бизнеса. Комфорт для клиентов: Внутри торгового комплекса оборудована современная зона отдыха, а также удобная навигация, лифты и эскалаторы, что повышает комфорт и время пребывания клиентов. Режим работы ТК: С 10:00 до 20:00 ежедневно В редкие праздничные дни возможен индивидуальный график работы под ваш бизнес. Идеально подойдёт для: Магазина Шоурума (мебель, шторы, интерьер, свет, декор) Офиса продаж Салона, студии Пункта выдачи / представительства Любой формата торговли и услуг Отличная локация для развития бренда благодаря мощной рекламной поддержке, якорным арендаторам и высокому трафику. Звоните — помещение готово к заезду!







Move.ru - вся недвижимость России