

Создано: 11.09.2025 в 11:46

Обновлено: 05.12.2025 в 13:41

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 38**

104 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

130.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

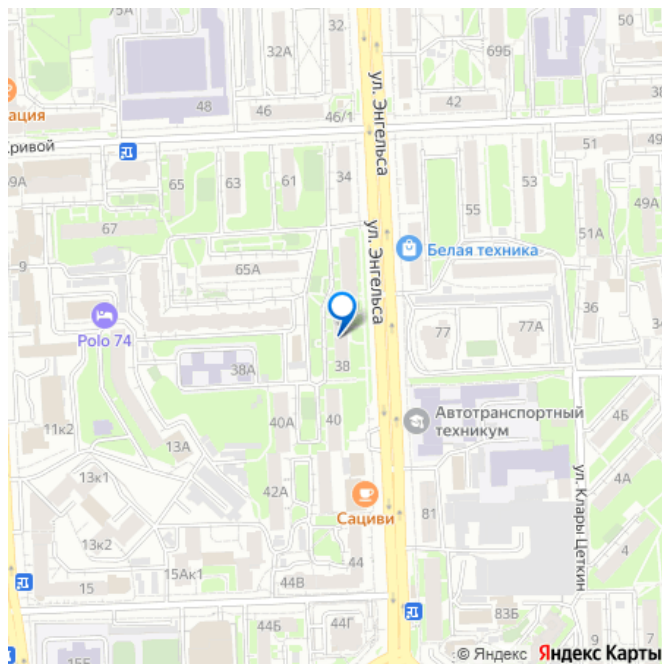
Описание

Сдам торговое помещение 130.1 кв.м. на первой линии улицы Энгельса. Планировка: +3 просторных торговых зала +2 входа +отдельный кабинет +санузел +подсобное небольшое помещение +цокольный этаж высокий, с полноценными окнами Отделка: + выполнен хороший ремонт с использованием керамогранита + красивый и хорошо отремонтированный санузел + яркое светодиодное освещение + кондиционер
Расположение: +центр города- активный автомобильный и пешеходный трафик

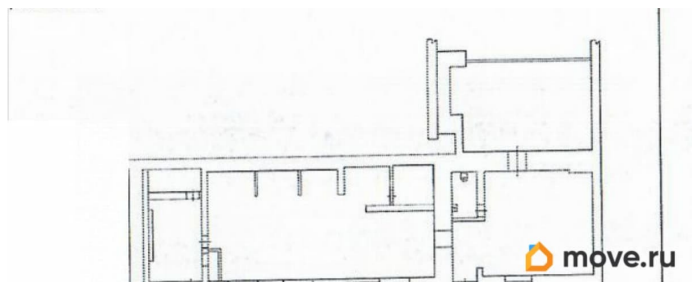
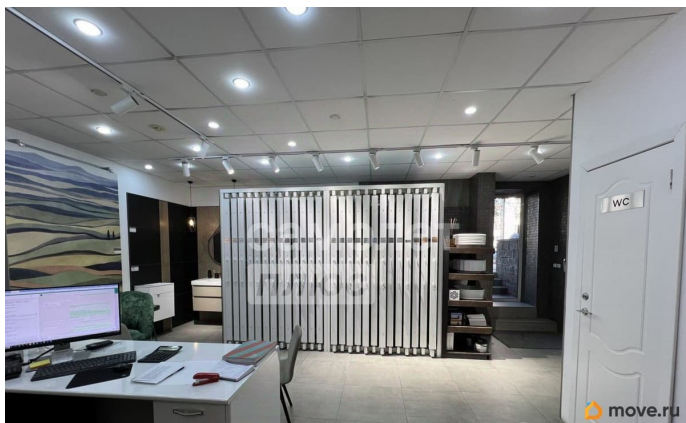
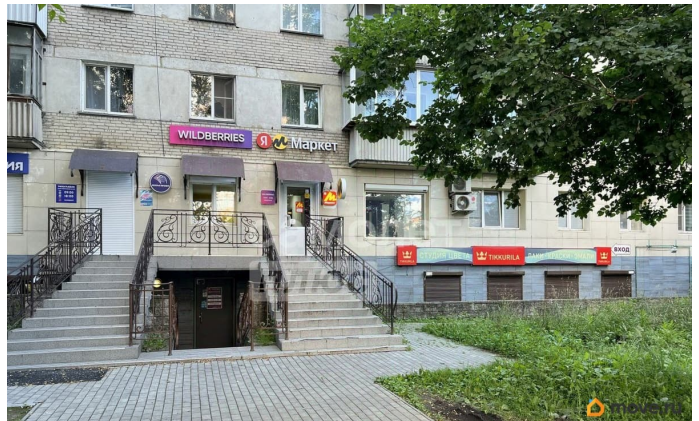
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284868864>

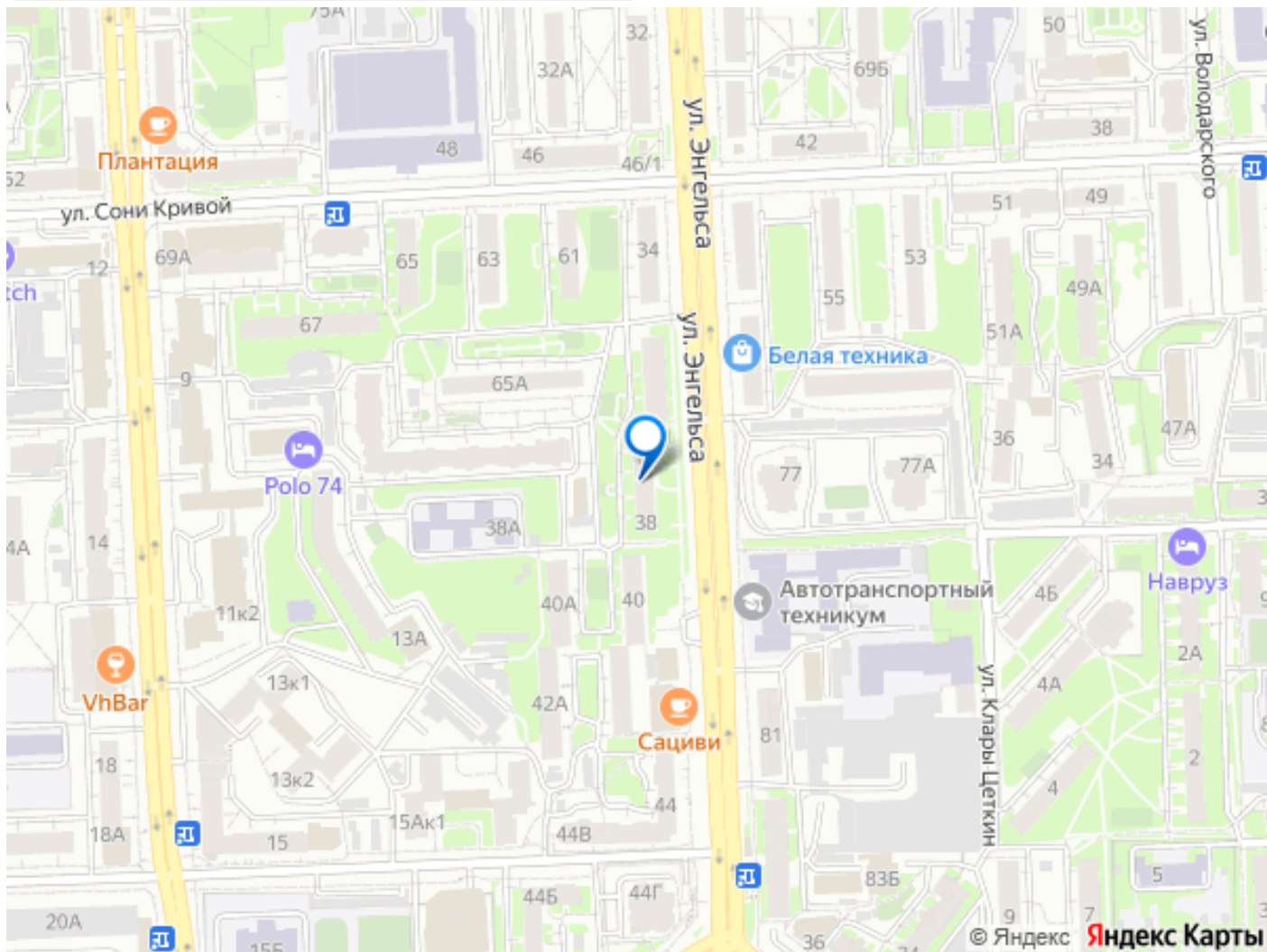
**Никита Чернядьев, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

для заметок



+транзитная улица, по которой едут из района в район, поэтому в это место «заехать по пути» большей части населения города
+большое место для фасадной рекламы/вывески +наземная парковка перед помещением Арт. 116402315





Move.ru - вся недвижимость России