

Создано: 21.01.2026 в 09:52

Обновлено: 21.01.2026 в 09:47

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Марченко, 13**

**18 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>



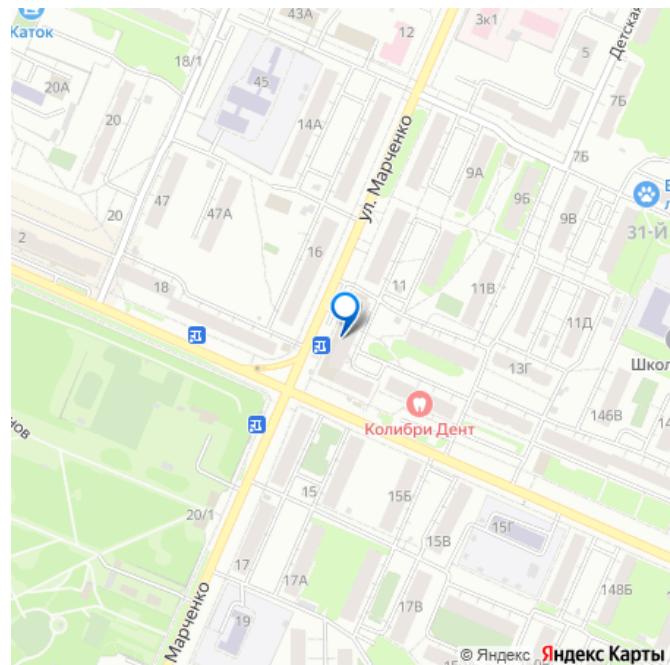
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду торговое помещение в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, 13, цокольный этаж. Помещение может подойти для следующих видов торговли: \*

Колбасный; \* Молочный; \* Мясной; \* Курица

\* Рыбопродукты; \* ПВЗ (пункт выдачи заказов Яндекс, Озон, Вайлдбериз); \*

Бытовые услуги населению. Помещение расположено в нутри торгового комплекса в цокольном этаже, торговая планировка, высокие потолки. Первая линия, отличные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158>  
244

**Собственник**

**79823573287**

для заметок

рекламные возможности, помещение отлично просматривается со всех сторон. Остановка общественного транспорта, парковка.

Соседи: МТС, аптека, продуктовый универсам, мобимаркет, улыбка радуги, красное белое и т.п. . Первая линия, всегда высокий авто и пешеходный трафик, отличная проходимость, на одном из самых лучших перекрестков ЧТЗ, режим работы комплекса с 9:00 до 21:00. Характеристики объекта: \* Общая площадь до 150 м2. \*

Высота потолка 2,7м: \* Пол керамогранит, беспылевой; \* Потолок армстронг;

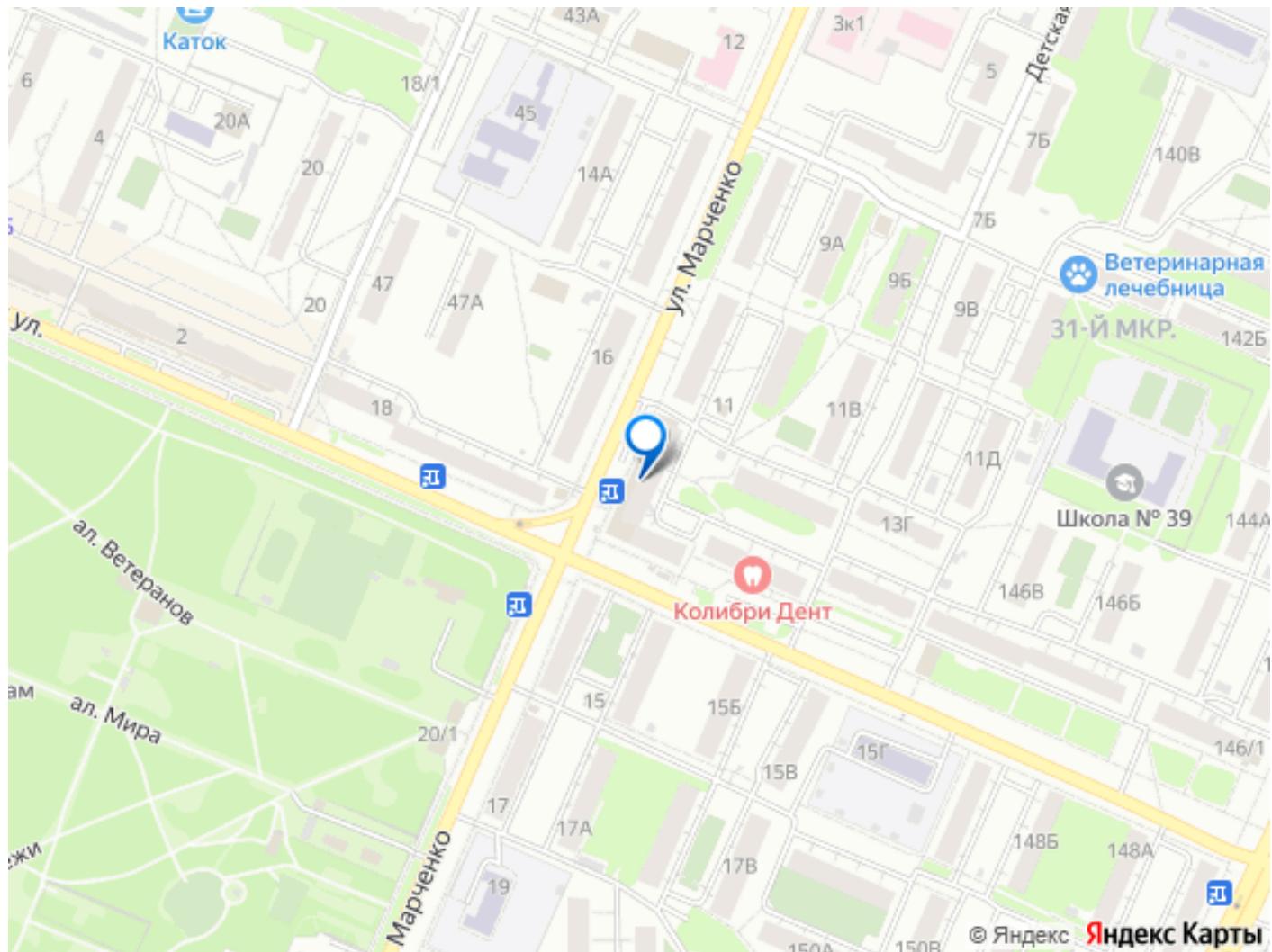
Коммуникации: \* Отопление центральное от собственного теплового узла; \*

Электроэнергия 25кВт; \* Водоснабжение и водоотведение (общий сан узел, есть возможность организовать собственную мокрую точку). Отдельно оплачивается только эл/энергия по счетчику. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

Сотрудничаем с риэлторами. О здании Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная Количество парковочных мест: 20







Move.ru - вся недвижимость России