

Создано: 21.01.2026 в 09:52

Обновлено: 21.01.2026 в 09:47

**Челябинская область, Челябинск, улица
Марченко, 13**

18 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Марченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

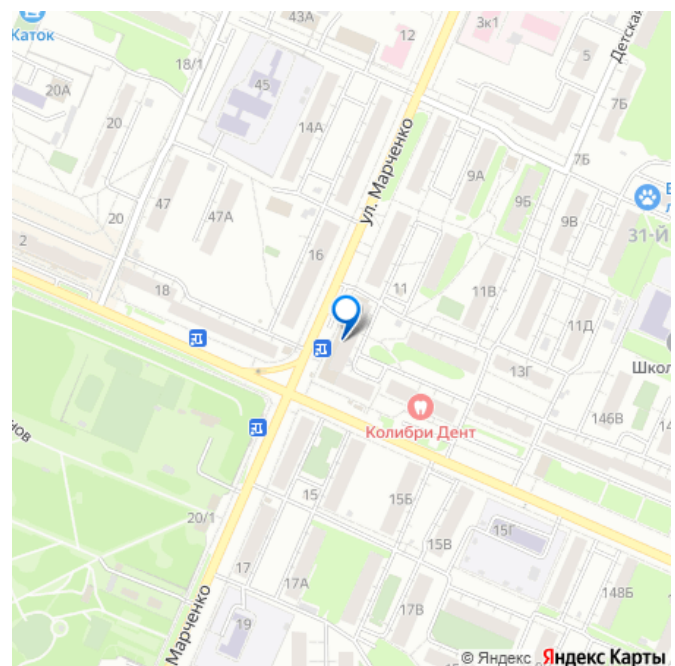
Сдается в аренду торговое помещение в Тракторозаводском районе г. Челябинска. Адрес: г. Челябинск, ул. Марченко, 13, цокольный этаж. Помещение может подойти для следующих видов торговли: * Колбасный; * Молочный; * Мясной; * Курица * Рыбопродукты; * ПВЗ (пункт выдачи заказов Яндекс, Озон, Вайлдбериз); * Бытовые услуги населению. Помещение расположено в нутри торгового комплекса в цокольном этаже, торговая планировка, высокие потолки. Первая линия, отличные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288158244>

Собственник

79823573287

для заметок



рекламные возможности, помещение отлично просматривается со всех сторон. Остановка общественного транспорта, парковка.

Соседи: МТС, аптека, продуктовый универсам, мобимаркет, улыбка радуги, красное белое и т.п. . Первая линия, всегда высокий авто и пешеходный трафик, отличная проходимость, на одном из самых лучших перекрестков ЧТЗ, режим работы комплекса с 9:00 до 21:00. Характеристики объекта: * Общая площадь до 150 м2. *

Высота потолка 2,7м: * Пол керамогранит, беспылевой; * Потолок армстронг;

Коммуникации: * Отопление центральное от собственного теплового узла; *

Электроэнергия 25кВт; * Водоснабжение и водоотведение (общий сан узел, есть возможность организовать собственную мокрую точку). Отдельно оплачивается только эл/энергия по счетчику. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально.

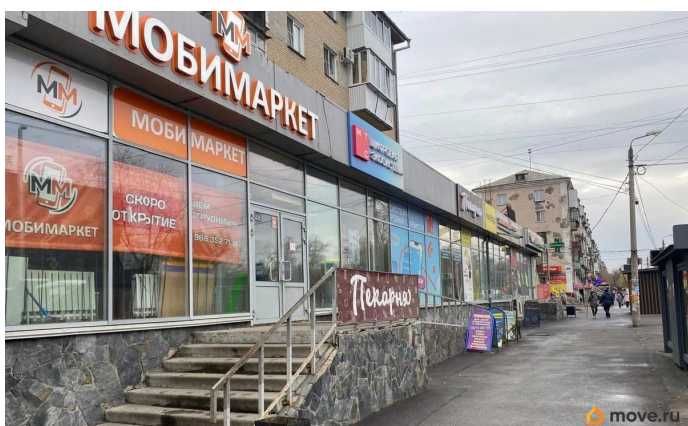
Сотрудничаем с риэлторами. О здании Тип

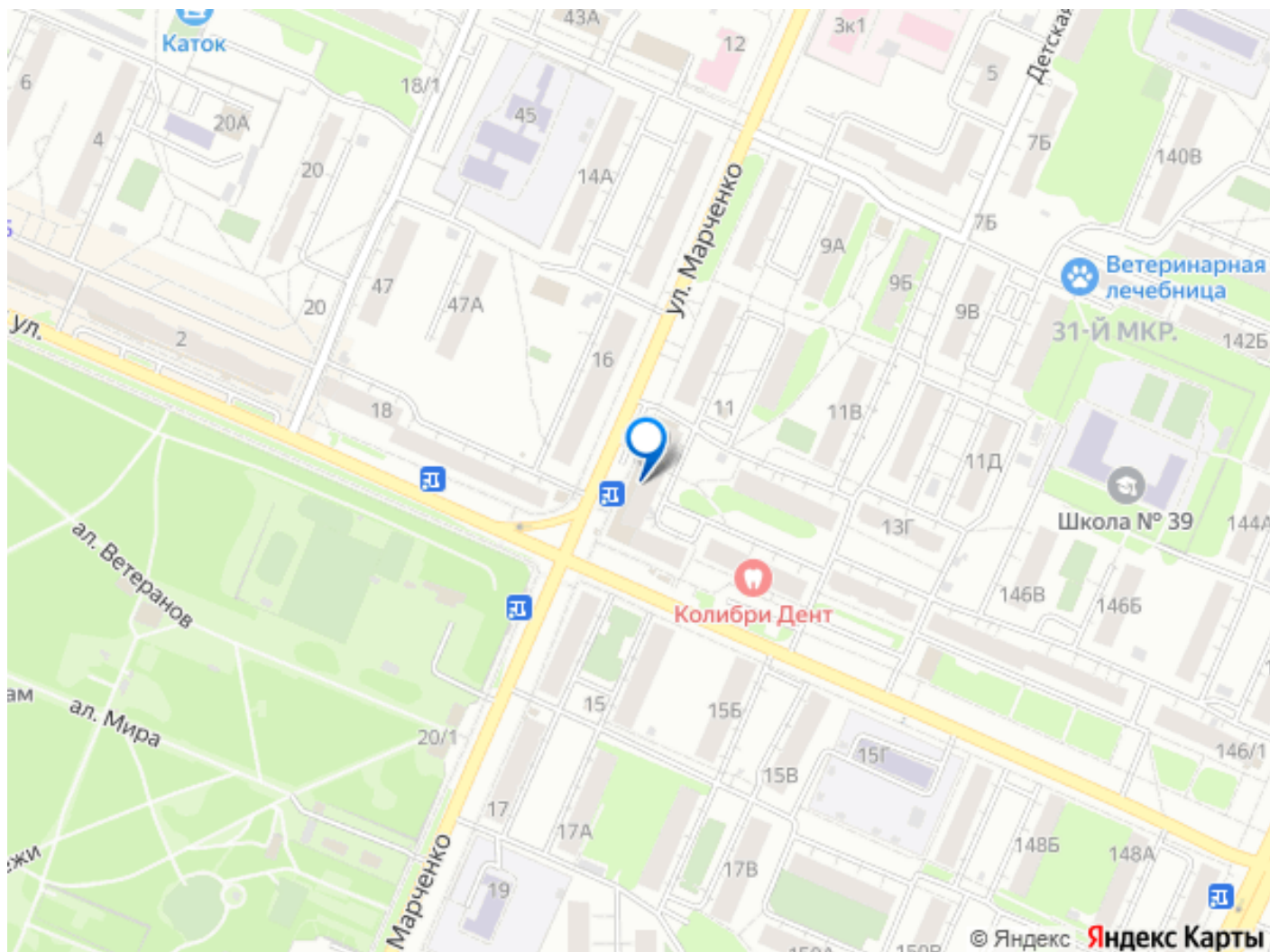
здания: жилой дом Удалённость от дороги:

первая линия Парковка: на улице, бесплатная

Количество парковочных мест: 20







Move.ru - вся недвижимость России