

Создано: 14.03.2026 в 04:00

Обновлено: 29.03.2026 в 03:58

Челябинская область, Челябинск, ул.

Труда, 181

1 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Труда, 181

Улица

[улица Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов и предлагаем в аренду площади в ТРК «Таганай». Общая площадь комплекса – 56 000 кв.м. Арендопригодная площадь – 30 000 кв.м. Этажность: Цокольный этаж (парковка на 450 м/м) + 4 этажа. Общее число парковочных мест: 1300 м/м. Объект введен в эксплуатацию. Официальное открытие комплекса состоялось 3 марта 2022 года.

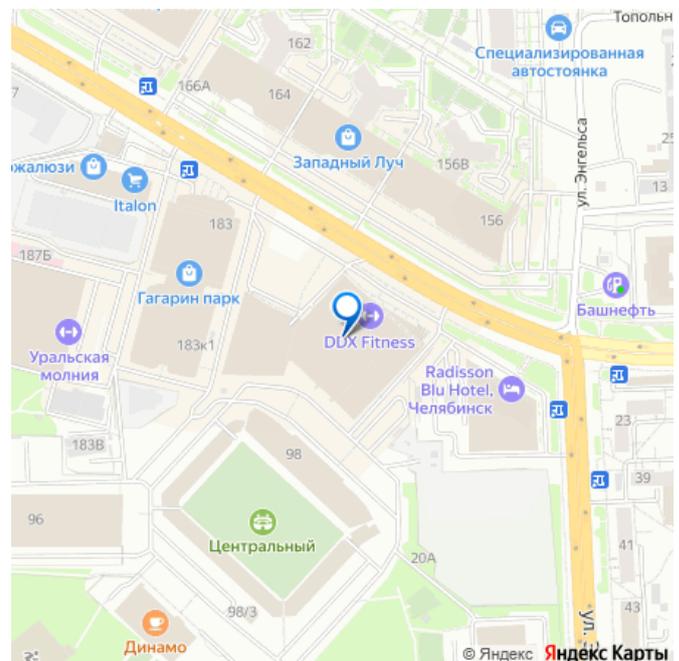
Якорные арендаторы комплекса: гипермаркеты «Hoff» и «М.Видео», ресторан Про.Хинкали, Семейный центр Ракета, Концертный комплекс «MTC Live Hall»
Предлагаем в аренду помещение площадью

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291658989>

Оксана, Триумф

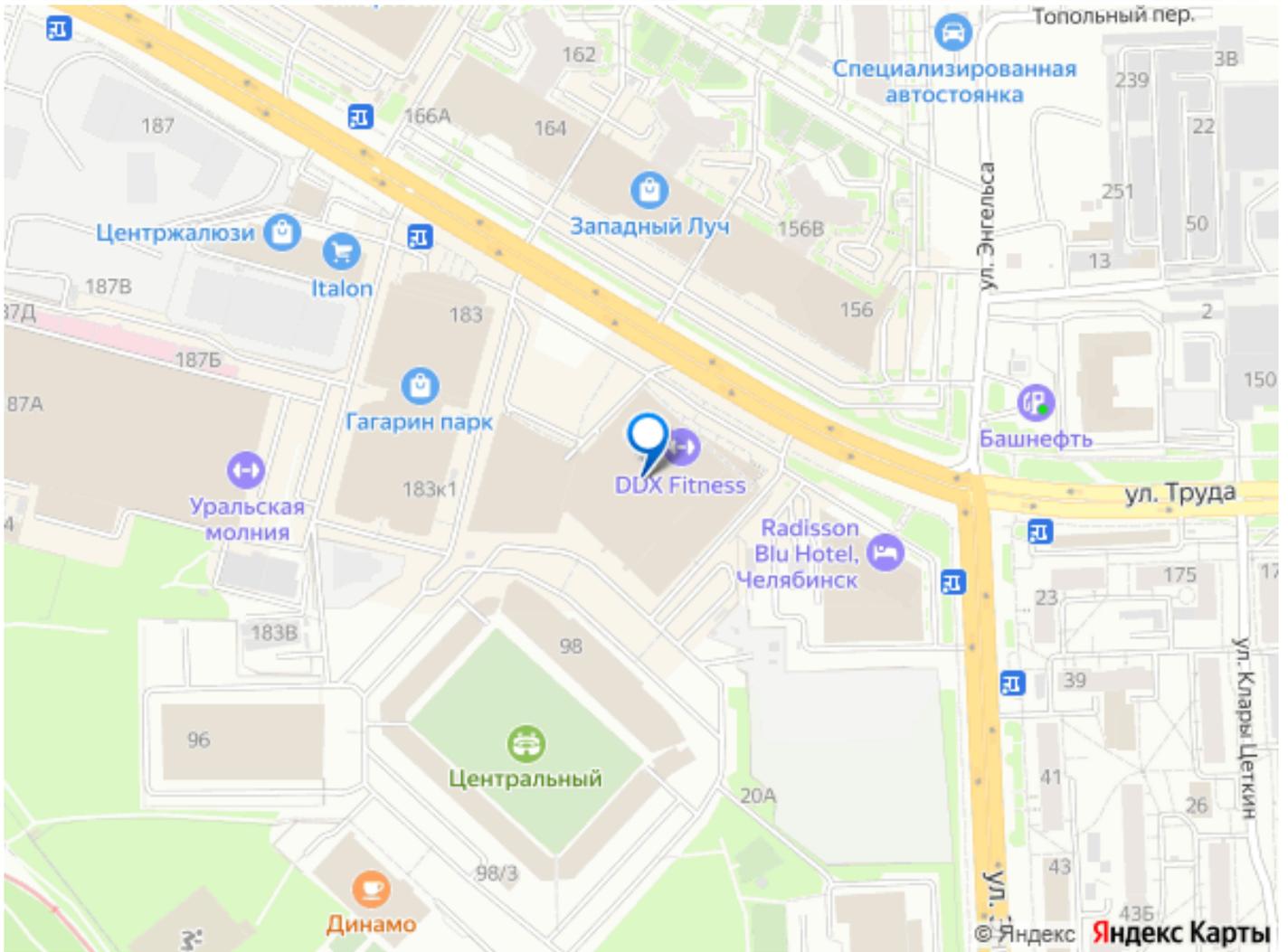
89251234567

для заметок



126 кв.м. на 3 этаже. Условия аренды:
арендная ставка 1500 руб/кв.м , в т.ч. НДС
20%. Коммунальные услуги оплачиваются
дополнительно Объект расположен в самом
центре города Челябинска, на первой линии
восьми полосной городской магистрали. В
непосредственной близости к комплексу
расположены: ЖК «Манхэттен», ЖК
«Западный луч», гостиница «Radisson Blu»,
ТРК «Гагарин Парк», Стадион Центральный,
Центральный парк культуры и отдыха имени
Ю.А. Гагарина (самый большой парк в
городе). Характеристики помещения:
Расположение –3 этаж ТРК Таганай. Отделка
– в помещении есть. Подведены
электричество. Смонтированы системы
автоматического пожаротушения и
дымоудаления, вентиляция, отопление. В
качестве арендатора рассматриваются
крупные операторы. О здании Тип здания:
торговый центр Удалённость от дороги:
первая линия Парковка: на улице Количество
парковочных мест: 1300





Move.ru - вся недвижимость России