

Создано: 06.03.2026 в 04:13

Обновлено: 13.03.2026 в 04:15

**Челябинская область, Челябинск, ул.
Блюхера, 51**

140 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, ул. Блюхера, 51

Улица

[улица Блюхера](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

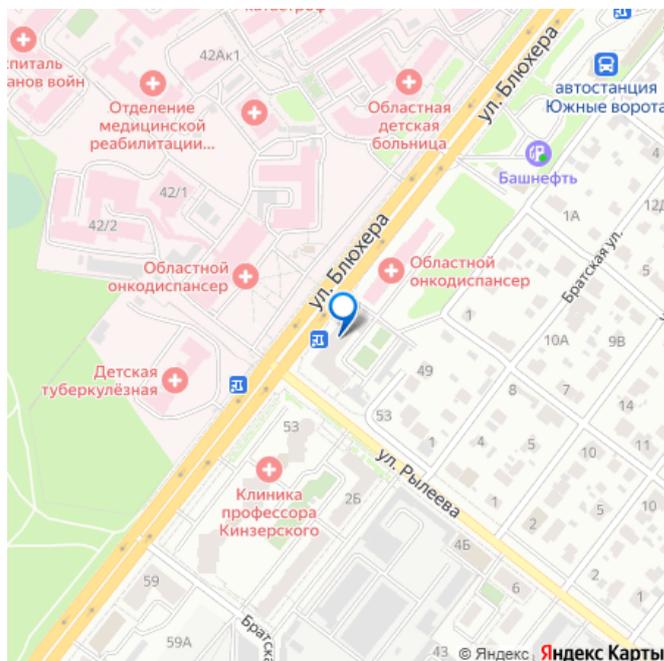
Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение на остановке транспорта « Областная Больница» 1 этаж - 120,8 кв.м Дополнительно эксплуатируемый подвал 101 кв.м. Удобная свободная планировка. + входная группа с ул. Блюхера и со двора + Витражное остекление + в помещении перепад высот. + длина фасада 14 м. + высота потолка 3-5,2 м Отделка и инженерные сети: + чистовая отделка + электрическая мощность 25 кВт возможно увеличение + 1 мокрая точка + Кондиционеры + центральные водоснабжение и канализация + центральные отопление и электроснабжение.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290996367>

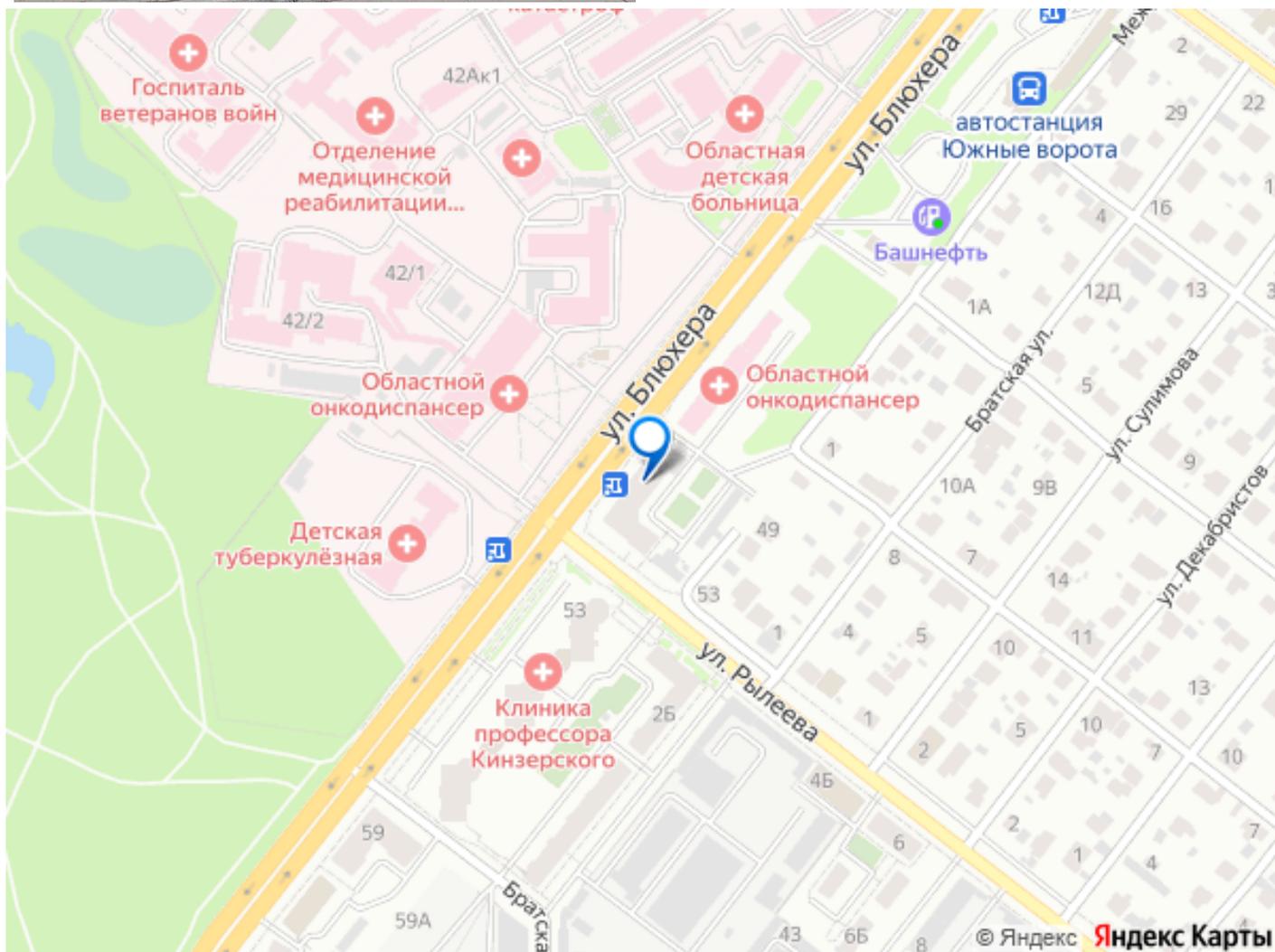
Дмитриев Дмитрий, Полезные Люди
89251234567

для заметок



+ Парковка во дворе и с торца дома. Условия аренды: * краткосрочный договор * коммунальные услуги оплачиваются отдельно Район въезда в город с Уфимского тракта. Высокий транспортный поток, въезд в город (3 000-3 500 авт./час) Ориентир «Областная больница». Район с сформированной инфраструктурой . В основном частный сектор и 2-4-х этажные дома. Плотность населения 1500 человек в радиуса 500 м. :Звоните и мы договоримся!
Арт. 40102740





Move.ru - вся недвижимость России