

🕒 Создано: 25.03.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:50

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 23**

**80 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 23

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

118.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

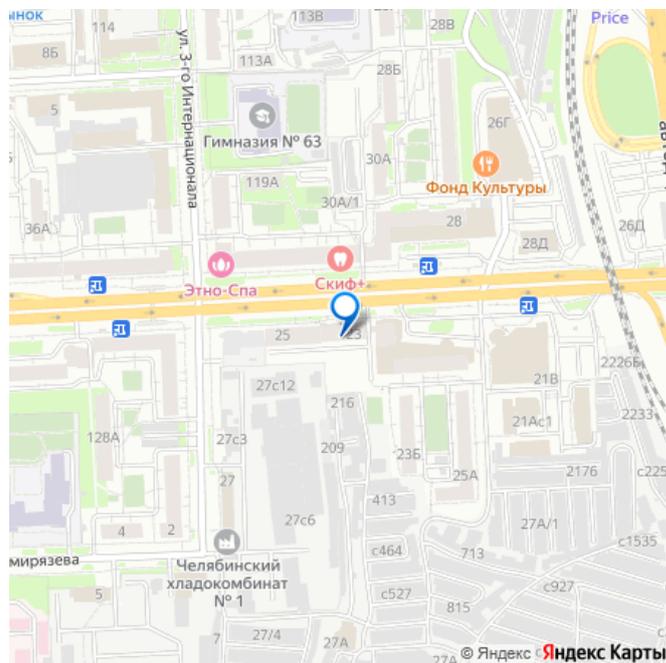
## Описание

Аренда в одном из лучших мест города!  
Площадь: 118,2 кв. м. Расположение: ПЕРВАЯ  
ЛИНИЯ вход с пр. Ленина, д23. Вход:  
Собственная большая застекленная входная  
группа. Преимущества помещения:  
Максимальный трафик: Объект расположен  
на главной артерии города. Огромный  
пешеходный и автомобильный поток в  
течение всего дня. Высокая видимость:  
Фасад и большая входная группа отлично  
просматриваются с дороги — идеальное  
место для вашей вывески и витрины.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292577479>

**Вадим Лапшин, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок



Удобство: В помещении предусмотрен собственный санузел. Свободная планировка: Подойдет под любой вид деятельности (магазин, шоурум, офис продаж, аптеку, медицинский центр или банк).  
Инфраструктура: В шаговой доступности остановки общественного транспорта, банки, государственные учреждения и жилой массив. Престижный район с развитой деловой активностью. Звоните и записывайтесь на просмотр! Помещение готово к заезду вашего бизнеса. Арт. 133303456

