

🕒 Создано: 08.11.2025 в 15:21

Обновлено: 20.01.2026 в 10:49

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Героев Танкограда, 57**

**150 800 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Героев Танкограда,  
57

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Героев Танкограда](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

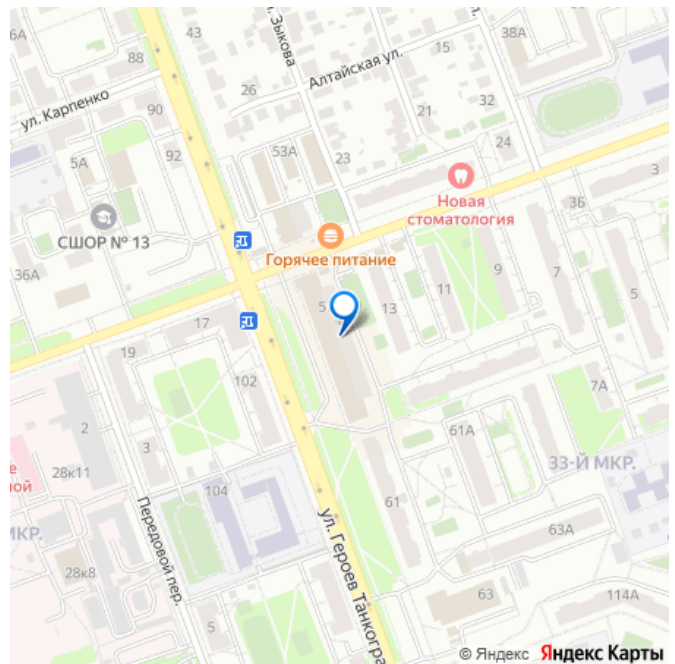
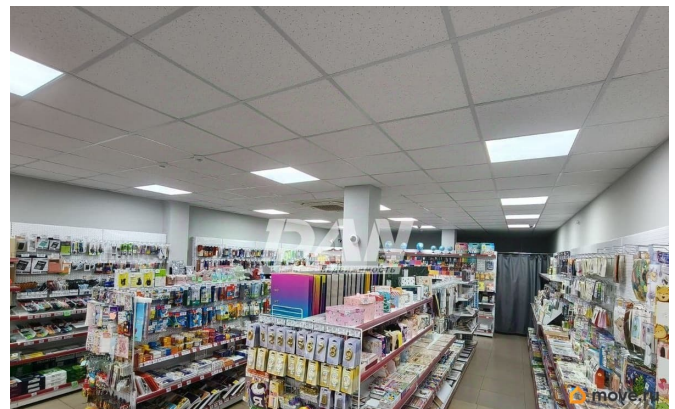
## Описание

Сдается торговая площади с отдельным, независимым входом в ТК «Тракторозаводский». Объект расположен в районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиками, а так же располагается на стороне вечернего автомобильного трафика по ул. Г. Танкограда. Выгодное соседство с трафикообразующими компаниями: ПЯТЕРОЧКА, «Живика», «Строительный двор», «Швейный мир», «Таврия»,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286427041>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок



«Фармленд», «Зоомаркет». А так же с объектами предоставления бытовых услуг и продаж товаров народного потребления.

Тип объекта: Торговое помещение

Расположение: ТК «Тракторозаводский»

Вход: Street Retail Общая площадь: 116 кв.м.

Состояние: с ремонтом Планировка: свободная Сан.узел: собственный Склад: 10,5 кв.м. Хоз. блок: 2,6 кв.м. Остановка общественного транспорта: 100 м. ост. ул. Котина ПАРКОВКА: Свободная на 50 машиномест Инфраструктура в радиусе 500 метровой пешей доступности.: Мед.

Учреждения (10 объектов) Представители продуктового ритейла и федеральных сетей (74 объекта) Объекты по продаже товаров народного потребления (54 объекта)

Объекты по продаже товаров для дома (61 объект) Магазины одежды и обуви (31 объект) Магазины электроники и бытовой техники (21 объект) Объекты по оказанию бытовых услуг (68 объектов) Объекты общественного питания (15 объектов)

Объекты автомобильной тематики (12 объектов) Объекты детской тематики (27 объектов) Объекты спортивной тематики (13 объектов) Кредитно-финансовые учреждения и страхования (26 объектов) В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 9-10 этажей.

Плотность населения в данном жилом районе около 11 630 чел. Сред. доход семьи из 2 человек составляет 114 308 руб. мес.

Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 124968004

