

Создано: 18.07.2025 в 09:33

Обновлено: 31.01.2026 в 02:47

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Труда, 160**

**155 400 ₺**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 160

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

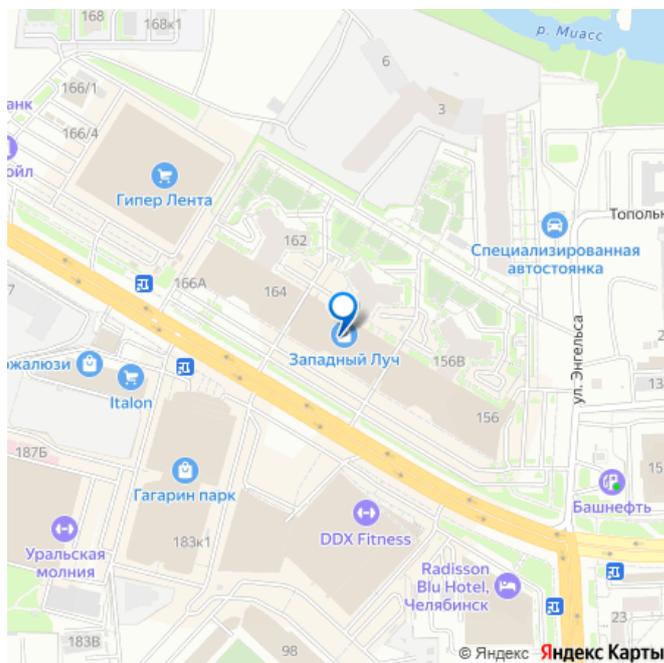
## Описание

В современном успешно работающем торговом комплексе ТК «Западный луч» г. Челябинск ул. Труда 160 предлагаем в аренду два отдела: 1) на первом этаже 127 кв.м. (в отделе есть канализация и вода), на против входной группы и рядом с эскалатором. 2) на втором этаже 46,3 кв.м. отдел расположен у эскалатора 44000 руб/мес плюс ком. платежи. Наши арендаторы: КАНТ, МАНАРАГА, Президент Fish, Активный отдых, Jack Wolfskin, Слав, Arena, Папа спорт, Under armour, спортивное

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288582809>

**Алексей Дорохов, Алексей Дорохов**  
**79123083498**

для заметок



питание Flex-Sport,. Также бутики итальянских, немецких, английских брендов. Наша цель собрать ведущие спортивные бренды в одном комплексе! Комплекс успешно функционирует около четырех лет. Центр города, расположен на первой линии, огромный транспортный трафик, большая парковка. За ним находится новый самый престижный, жилой район Западный луч и Манхетн, напротив гостиница Редисон, развлекательный комплекс Николенд, Центальный стадион, ДС Молния, парк Гагарина, зоопарк, МФЦ, продуктовые гипермаркеты.

